

“Zəyəm Texnologiyalar Parkı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

2021-ci il üzrə

İDARƏETMƏ HESABATI

1. Emitentin tam və qısaldılmış adı, vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN), dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi:	Emitentin tam adı: “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti; Emitentin qısaldılmış adı: “ZTP” ASC Dövlət qeydiyyat tarixi: 14.01.2002 ci il, D-3389 nömrə ilə Dövlət qeydiyyat nömrəsi (VÖEN): 8500101541
2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer:	Ünvan: Şəmkir şəhəri, Zəyəm ŞTQ, S.Vurğun 24
3. Emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyata alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklinə yenidən təşkil yolu ilə yaradılıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklinə yenidən təşkil yolu ilə yaradılıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları:	Dəyişiklik olmayıb
4. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar:	yoxdur
5. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilati-hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti;	yoxdur
6. Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı:	AZMADE GROUP
7. Emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri:	1. Metal konstruksiya istehsalı 2. Kənd təsərrüfatı avadanlıqlarının istehsalı 3. Dəqiq metal məhsullarının istehsalı
8. Emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri:	1. Qaldırıcı qurğuların, metallurgiya avadanlığının, təzyiç altında işləyən qazanların, tutumların qura. dırılması və təmirinə icazə -№ 88851, müddətsiz. 2. Tikintisinə icazə tələb olunan bina və qurğuların tikinti-quraşdırma işlərini həyata keçirməyə icazə -№ 004051, müddətsiz.

9. Emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər:	Metalkonstruksiya məhsullarının istehsalı və quraşdırılması; Kənd təsərrüfatı qoşqularının istehsalı, Qəlib istehsalı.
10. Emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası:	2021-ci ilin sonuna işçi sayı-218 nəfər; 1-ci rüb üzrə 223-215 nəfər 2-ci rüb üzrə 216-246 nəfər 3-cü rüb üzrə 243-253 nəfər 4-cü rüb üzrə 243-218 nəfər
11. Emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı;	Müşahidə şurası: Müşahidə şurasının sədri- İsgəndərov Emruz Xeyrulla oğlu Müşahidə Şurasının üzvləri- İbrahimov Əkbər Kamil oğlu, Məmmədov Tofiq Rafiq oğlu.
12. Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayılıqda sayı;	1 Hüquqi şəxs və 170 nəfər fiziki şəxs
13. Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı;	AZMADE GROUP – 97.06746 faiz, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Neftçilər pr., 153, VÖEN: 1404315451
14. Nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı);	AZMADE GROUP – 97.06746 faiz, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Neftçilər pr., 153, VÖEN: 1404315451
15. Emitentin səhmdarlarının (payçılarının) hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:	
15.1. Yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvanı);	30.06.2022-ci il, Şəmkir rayonu, Zəyəm ŞTQ, S.Vurğun 24
15.2. Ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar;	İllik hesabat və digər cari məsələlər
16. Emitentin dövrüdə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayılıqda göstərilir):	14.01.2002-ci il 305.246 səhm 10.08.2021-ci il 18.000.000 səhm
16.1. investisiya qiymətli kağızın növü və forması:	Adi adlı sənədsiz səhm
16.2. investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi:	D-3389 nömrəli, 14.01.2002-ci il tarixli
16.3. investisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri:	18.305.246 ədəd; 1 azn
16.4. investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri:	18.305.246 Azn
16.5. hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği göstərilir):	Divident ödənilməyib
16.6. faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda -	yoxdur

istiqrazlar üzrə gəlirliyin illik faiz dərəcəsi:	
16.7. investisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda):	Bakı Fond Birjası; Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower).
17. emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar: 17.1. əqdin məbləği; 17.2. hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi.	yoxdur
18. emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar: 18.1. bağlanmış əqdin mahiyyəti, tarixi və məbləği; 18.2. aidiyyəti şəxs barədə məlumat və emitentlə aidiyyət əlaqəsi.	yoxdur
19. illik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi:	30.06.2022
20. hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat	Məlumatların elektron açıqlanması sistemi və ZTP saytı

Təsdiq etdi:

“Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin direktoru



Sadıqzadə Vüqar Əyyub oğlu



**“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI”
AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**

Maliyyə Hesabatları və Müstəqil Auditor Rəyi
31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

“ZƏYƏM TEXNOLOGUYALAR PARKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MÜNDƏRİCAT

	Səhifə
MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ ÜZRƏ RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI	1
MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI	2
31 DEKABR 2021-CI İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ MALİYYƏ HESABATLARI:	
Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlər haqqında hesabat	3
Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat	4
Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat	5
Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat	6
Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər	7-21

MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ ÜZRƏ RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI

31 DEKABR 2021-CI İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ

Müstəqil auditor hesabatının 2-ci səhifədə təqdim olunmuş müstəqil auditor rəyində şərh edilən müstəqil auditorların məsuliyyətinə uyğun oxunmalı olan bu hesabat "ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin ("Cəmiyyət") maliyyə hesabatları ilə bağlı rəhbərliyin müvafiq məsuliyyətini müstəqil auditorların məsuliyyətindən fərqləndirmək məqsədilə hazırlanmışdır.

Rəhbərlik Cəmiyyətin 31 dekabr 2021-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, əməliyyatlarının nəticələrini və həmin tarixdə başa çatmış il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini, kapitalda dəyişikliklər hesabatını düzgün və Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") müvafiq qaydada əks etdirən maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik aşağıdakılar üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Uyğun mühasibat prinsiplərinin seçilməsi və mütəmadi olaraq tətbiq edilməsi;
- Məntiqli və məqsədəuyğun təxminlərin və qərarların qəbul edilməsi;
- MHBS -na uyğunluğun bəyan edilməsi və əgər bu standartlardan əhəmiyyətli kənarlaşmalar varsa, bu halların maliyyə hesabatlarında açıqlanması və izah edilməsi; və
- Əgər yaxın gələcəkdə Cəmiyyət işini normal şərtlər altında davam etdirəcəksə, hesabat tarixinə maliyyə hesabatlarını daimilik prinsipi əsasında hazırlanması.


Rəhbərlik həmçinin aşağıdakı məsələlər üzrə məsuliyyət daşıyır;

- Cəmiyyətin daxilində səmərəli və keyfiyyətli daxili nəzarət sisteminin işlənilib hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi;
- Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının MHBS-na uyğun olaraq düzgün hazırlanması və Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühasibat sisteminin təşkil edilməsi;
- Yerli mühasibat sisteminin qanunvericilik və Azərbaycan Respublikasının mühasibat standartlarına uyğun olaraq təşkil edilməsi;
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Şirkətin aktivlərinin mühafizə edilməsinin təşkil olunması; və
- Saxtakarlıq, yanlışlıq və digər qanunauyğunsuzluq hallarının müəyyən edilməsi və qarşısının alınması.

31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə maliyyə hesabatlarının bəyan olunması 01 iyun 2022-ci il tarixində Rəhbərlik tərəfindən təsdiq olunmuşdur.


Sadıqzadə Vüqar
Baş Direktor

01 iyun 2022-ci il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası


Mahmudov Vüsal
Maliyyə Direktoru

01 iyun 2022-ci il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

“Tax Audit” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarları və Rəhbərliyinə:

RƏY

Biz, “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin (bundan sonra “Cəmiyyət”) 31 dekabr 2021-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti, mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlər, kapitalda dəyişikliklər və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlarından, habelə mühasibat uçotunun əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən izahedici qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Hesab edirik ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2021-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə düzgün əks etdirir

Rəy üçün əsaslar

Biz auditə Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın “Maliyyə hesabatlarının auditini üçün auditorun məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Biz Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyinə əsasən maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının Peşəkar Mühasiblərin Etika Məcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu məcəllənin tələblərinə uyğun yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Əsas audit məsələləri

Əsas audit məsələləri bizim peşəkar mühakiməmizə görə cari dövrün maliyyə hesabatlarının auditində ən əhəmiyyətli məsələlərdir. Bu məsələlər maliyyə hesabatlarının auditini baxımından və maliyyə hesabatlarına dair rəyimizin formalaşdırılmasında bütövlükdə nəzərə alınmışdır və biz bu məsələlərə dair ayrılıqda rəy vermirik.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının təqdim edilməsi prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz təqdim edilmiş maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını tərtib etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zəmanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkar edir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq istifadəçilərin belə edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

Rəşid Balakışiyev
Direktor və auditor



29 iyun 2022-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlər haqqında hesabat

31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Əsas əməliyyat gəliri	5	10 049 683	4 057 759
Satışın maya dəyəri	6	(15 688 473)	(5 943 298)
Ümumi mənfəət		<u>(5 638 790)</u>	<u>(1 885 539)</u>
Sair əməliyyat gəlirləri	5	224 092	-
Kommersiya xərcləri	6	(90 931)	(18 713)
İnzibati xərclər	6	(129 175)	(816 107)
Sair əməliyyat xərcləri	6	-	-
Əməliyyat mənfəəti (zərəri)		<u>(5 634 805)</u>	<u>(2 720 360)</u>
Maliyyə gəliri		-	-
Maliyyə xərcləri	6	(158 421)	-
Vergiqoymadan əvvəl mənfəət (zərər)		<u>(5 793 226)</u>	<u>(2 720 360)</u>
Mənfəət vergisi xərcəri		-	-
Cari vergi xərci	7	-	-
Təxirə salınmış vergi gəliri	7	-	-
Hesabat dövrünün xalis mənfəəti (zərəri)		<u>(5 793 226)</u>	<u>(2 720 360)</u>

Rəhbərlik tərəfindən:



Sadıqzadə Vüqar
Baş Direktor

01 iyun 2022-ci il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası



Mahmudov Vüsal
Maliyyə Direktoru

01 iyun 2022-ci il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

7-21-ci səhifələrdə izah olunmuş qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir. Müstəqil auditor rəyi 2-ci səhifədə təqdim olunmuşdur.

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat

31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

AKTİVLƏR	Qeydlər	31.12.2021	31.12.2020
UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:			
Qeyri-maddi aktivlər	8	96 898	35 332
Torpaq, tikili və avadanlıq	9	6 932 411	7 610 533
Investisiya mülkiyyəti	10	534 997	31 892
Təxirə salınmış vergi aktivləri	7	-	-
CƏMI UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:		7 564 305	7 677 758
QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:			
Ehtiyatlar	11	1 144 291	1 251 761
Qısamüddətli debitor borcları	12	1 660 205	596 884
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	13	108 063	90 988
Sair qısamüddətli aktivlər	14	6 516 576	4 893 833
CƏMI QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:		9 429 136	6 833 466
CƏMI AKTİVLƏR		16 993 441	14 511 224
KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR			
KAPİTAL:			
Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapitalı	15	18 305 246	305 246
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)		(8 513 586)	(2 720 360)
CƏMI KAPİTAL:		9 791 660	(2 415 114)
UZUNMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR:			
Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər	16	315 746	-
Uzunmüddətli kreditör borcları	17	1 461 892	507 593
QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR:		1 777 638	507 593
Qısamüddətli kreditör borcları	18	1 224 143	286 506
Sair qısamüddətli öhdəliklər	19	4 200 000	16 131 898
Cəmi öhdəliklər		5 424 143	16 418 404
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR		7 201 781	16 926 337
CƏMI KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR		16 993 441	14 511 224

Rəhbərlik tərəfindən:

Sadiqzadə Vüqar
Baş Direktor

01 iyun 2022-ci il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası
7-21-ci səhifələrdə izah olunmuş qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir. Müstəqil auditor rəyi 2-ci səhifədə təqdim olunmuşdur.

Mahmudov Vüsal
Maliyyə Direktoru

01 iyun 2022-ci il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat


31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
(Azərbaycan manatı ilə)

	Ödənilmiş nizamnamə kapitalı	Kapital Ehtiyatları	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Cəmi kapital
31 dekabr 2020-ci il tarixinə qalıq	305 246	-	(2 720 360)	(2 415 114)
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	-	-	(5 793 226)	(5 793 226)
Dividend	-	-	-	-
Emissiya gəliri	18 000 000	-	-	18 000 000
31 dekabr 2021-ci il tarixinə qalıq	18 305 246	-	(8 513 586)	9 791 660
<i>2021-ci il üzrə kapitalda ümumi dəyişikliklər</i>	<i>18 000 000</i>	<i>-</i>	<i>(5 793 226)</i>	<i>12 206 774</i>
31 dekabr 2019-cu il tarixinə qalıq	305 246	-	-	305 246
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	-	-	(2 720 360)	(2 720 360)
Dividend	-	-	-	-
31 dekabr 2020-ci il tarixinə qalıq	305 246	-	(2 720 360)	(2 415 114)
<i>2020-ci il üzrə kapitalda ümumi dəyişikliklər</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>(2 720 360)</i>	<i>(2 720 360)</i>

Rəhbərlik tərəfindən:


Sadıqzadə Vüqar
Baş Direktor

01 iyun 2022-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası


Mahmudov Vüsal
Maliyyə Direktoru

01 iyun 2022-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

7-21-ci səhifələrdə izah olunmuş qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir. Müstəqil auditor rəyi 2-ci səhifədə təqdim olunmuşdur.

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Pul vəsaitinin hərəkəti haqqında hesabat


31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Müştərilərdən daxil olan pul vəsaitləri		10 593 856	21 558 993
Təchizatçılara və işçilərə ödənilən pul vəsaitləri		(17 201 175)	(21 548 972)
Əməliyyatlardan əldə olunan pul vəsaitləri		(6 607 319)	10 020
Ödənilmiş mənfəət vergisi		-	-
Əməliyyat fəaliyyətindən xalis pul vəsaitlərinin hərəkəti		(6 607 319)	10 020
Əsas vəsaitlərin satışı		-	-
Əsas vəsaitlərin alışı		(506 289)	-
Digər tərəflərə verilmiş qısamüddətli və uzunmüddətli borclar üzrə pul vəsaitlərinin xaricəlmaları		-	-
Digər tərəflərə verilmiş qısamüddətli və uzunmüddətli borclar üzrə pul vəsaitlərinin daxiləlmaları		-	-
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti		(506 289)	-
Uzunmüddətli faiz yarıdan öhdəliklərin artması (azalması)		315 746	-
Nizamnamə kapitalının artması (azalması)		18 000 000	-
Borc şəklində alınmış pul vəsaitlərinin daxiləlmaları		6 741 902	-
Borc şəklində alınmış pul vəsaitlərinin xaricəlmaları		(17 926 965)	-
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti		7 130 683	-
Mübadilə məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)		17 076	10 020
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, <i>ilin əvvəlində</i>	13	90 988	80 968
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, <i>ilin sonunda</i>	13	108 063	90 988
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin komponentləri		-	-
Pul vəsaitləri		108 063	90 988
Bank depoziti		-	-

Rəhbərlik tərəfindən:


Sadıqzadə Vüqar
Baş Direktor

01 iyun 2021-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası


Mahmudov Vüsal
Maliyyə Direktoru

01 iyun 2021-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

7-21-ci səhifələrdə izah olunmuş qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir. Müstəqil auditor rəyi 2-ci səhifədə təqdim olunmuşdur.

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

1. CƏMIYYƏT HAQQINDA MƏLUMAT

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (bundan sonra “Cəmiyyət”) 14 yanvar 2002-ci ildə Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyində “ZƏYƏMKƏNDMAŞ” ASC olaraq qeydiyyatda alınmışdır. Cəmiyyət 2014-cü ildən “ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” ASC adı ilə fəaliyyət göstərir. Cəmiyyətin nizamnamə kapitalı 18 305 246 manat olmaqla, hər birinin nominal dəyəri 1,00 manat olan 18 305 246 ədəd adi adlı sənədsiz səhmlərdən ibarətdir.

Cəmiyyətin fəaliyyətinin predmeti mənfəət əldə etməkdir.

Cəmiyyətin əsas fəaliyyəti aşağıdakılardan ibarətdir:

- Metaldan tikinti konstruksiyaları və onların hissələrinin istehsalı;
- Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyi ilə qadağan olunmayan digər fəaliyyət növləri;

31 dekabr 2021-ci və 31 dekabr 2020-ci il tarixlərinə Cəmiyyətin nizamnamə kapitalında səhmdarın payı aşağıdakı kimi olmuşdur:

Səhmdarlar	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
“Azmade Group” MMC	97.06%	81.08%
Fiziki şəxslər	2.94%	18.92%
Cəmi	<u>100%</u>	<u>100%</u>

Cəmiyyətin hüquqi ünvanı: AZ5700, Şəmkir r., Zəyəm ŞTQ., Səməd Vurğun küç., ev 24

Cəmiyyətin faktiki ünvanı: AZ5700, Şəmkir r., Zəyəm ŞTQ., Səməd Vurğun küç., ev 24

İdarəetmə Cəmiyyətin Baş Direktoru Sadıqzadə Vüqar Əyyub oğlu tərəfindən Müşahidə Şurası Üzvlərinin nəzarəti ilə həyata keçirilir.

Bu maliyyə hesabatları 01 iyun 2022-ci il tarixində Rəhbərlik tərəfindən təsdiq olunmuşdur.

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

2. ƏMƏLİYYAT MÜHİTİ

Azərbaycan Respublikasında həyata keçirilən iqtisadi islahatlar sənayenin bu sahəsinin bazarının da genişlənməsi və inkişafına müsbət təsir göstərir. Müvafiq olaraq yerli qanunvericilik aktları da müxtəlif əlavə və dəyişikliklərə məruz qalır.

Dünyada iqtisadi böhranın təsiri Azərbaycan Respublikasının iqtisadiyyatına 2021-ci ildə əvvəlki illərə nisbətə xeyli azalmışdır. Nəticədə, 2021-ci il ərzində bir sıra iqtisadi sahələrdə olduğu kimi, bu sahədə də inkişaf dinamikasında müsbət artım müşahidə olunmuşdur. Göstərilənlərlə əlaqədar, maliyyə bazarlarında likvidlik səviyyəsinin gələcəkdə artması və ya qeyri-sabitliyin müşahidə olunması Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətinə təsirini dəqiq proqnozlaşdırılmaq mümkün deyil.

3. TƏQDİMATIN ƏSASI

Təqdimatın əsası

Cəmiyyət mühasibat uçotunu Azərbaycan Respublikasının qanunveriviliyinə uyğun olaraq aparır. Bu maliyyə hesabatları Azərbaycan Respublikasının mühasibat uçotu haqqında qanunveriviliyi əsasında hazırlanmış və MHBS-na uyğunlaşdırılmışdır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında hesabat tarixinə aktiv və öhdəliklərin qeyd olunmuş məbləğlərinə və hesabat dövründə gəlir və xərclərin qeydə alınmış məbləğlərinə təsir edə biləcək hesablamalardan istifadə olunur.

Əməliyyat valyutası

Təqdim olunan maliyyə hesabatlarında əməliyyat valyutası Azərbaycan Manatıdır ("AZN").

4. UÇOT SİYASƏTLƏRİ

Aşağıdakı uçot siyasətləri əsaslı surətdə əhəmiyyətli olan maddələrə müvafiq olaraq Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarında tətbiq edilmişdir.

Uçot metodu

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

Maliyyə hesabatları ilkin dəyər konsepsiyası əsasında hazırlanmışdır.

Əsas əməliyyat gəliri

Əsas əməliyyat gəliri hesablama metodu əsasında tanınır və tanınma alıcı ilə müqavilənin bağlandığı andan başlanır.

Digər gəlirlər

Digər gəlirlər aidiyyəti əməliyyatlar başa çatdıqda gəlir kimi qeyd edilir. Əməliyyat xərcləri və digər xərclər adətən mallar alındıqda və ya xidmətlər yerinə yetirildikdə hesablama metodu ilə qeyd olunur.

Pul vəsaitləri və ekvivalentləri

Pul vəsaitləri – nağd pul vəsaitləri, bank hesablarında saxlanılan və tələblər üzrə verilən pul vəsaitləridir.

Pul vəsaitlərinin ekvivalentləri – ödəmə müddəti üç ayadək olan, pul vəsaitlərinin əvvəlcədən məlum olan məbləğinə asan çevrilə bilən və dəyərin dəyişməsi kimi cüzi riskə məruz qalan qısamüddətli qoyuluşlardır. Pul vəsaitlərinin ekvivalentlərinə hesabat ilinin sonunda xalis pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə əlavə edilən hər-hansı bank overdraftı da daxildir.

Banklarda yerləşdirilmiş əmanətlər

Banklarda yerləşdirilmiş əmanətlər qarşı tərəfə pulun birbaşa verilməsindən yaranır. Banklarda yerləşdirilmiş əmanətlər pul vəsaitinin qarşı tərəfə ödəmə şəklində verildikdə qeydə alınır.

Ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiyalar

Ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiyalar müəyyənləşdirilən və sabit ödənişli borc qiymətli kağızlarıdır. Bu cür qiymətli kağızlar ilk olaraq ədalətli dəyər üstəgəl birbaşa əməliyyat xərcləri məbləğində tanınır.

Alınacaq vəsaitlər və qabaqcadan ödəmələr

Alınacaq vəsaitlər göstərilmiş xidmətlər nəticəsində yaranan debitor borclardan və digər vəsaitlərdən ibarətdir. Debitor və kreditör borcları bunun üçün hüquqi əsas olduqda əvəzləşdirilir. Cəmiyyət xalis və ya birgə hesablaşma niyyətinə malik olur. Alınacaq vəsaitlər müqavilə bağlandığı tarixdə qeydə alınır və xidmətlər göstərildiyi zaman mənfəət və zərər hesabatına yazılır. Qabaqcadan ödəmələr ödəmə tarixində qeydə alınır və xidmətlər yerinə yetirildikdə mənfəət və zərər hesabatına daxil edilir.

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

Torpaq, tikili, avadanlıq və amortizasiya

Aktiv kimi tanınan torpaq, tikili və avadanlıq obyektini əldə olunan zaman ilkin dəyəri əsasında tanınır. “İlkin dəyər” ödənilmiş pul və ya pul ekvivalentlərinin məbləğinə və ya ödənilmiş hər hansı digər əvəzləşdirmənin ədalətli dəyərində bərabərdir. Əsas vəsaitlər yığılmış köhnəlmə və hər hansı qiymətdən düşmə zərəri çıxılmaqla ilkin dəyərlə tanınır (“ilkin dəyər modeli”). Torpaq istisna olmaqla əsas vəsaitlərin köhnəlməsi “**azalan qalıq metodu**” əsasında aktivlərin illik köhnəlmə dərəcələrini istifadə etməklə hesablanır. Hər bir əsas vəsaitə fərdi surətdə yanaşılmaqla onun faydalı istismar müddəti müəyyən edilmiş və istismar illərinə bölünməklə amortizasiya hesablanır.

Hər bir maliyyə ilinin sonunda aktivlərin qiymətdən düşmə zərərini müəyyən etmək üçün ilkin dəyəərə əsaslanan balans dəyəri ilə bərpa oluna bilən dəyəri müqayisə edilir. Əgər balans dəyəri bərpa oluna bilən dəyərindən əhəmiyyətli dərəcədə artıq olarsa, bu iki dəyər arasındakı fərq mənfəət və zərər haqqında hesabatda xərc kimi göstərilməklə balans dəyəri bərpa oluna bilən dəyəərə qədər silinir.

Ehtiyatlar

Ehtiyatlar ilkin dəyər və ehtimal edilən satış dəyərindən daha az olan dəyərlə qiymətləndirilir.

Vergilər

Vergilərin məbləği balans tarixinə qüvvədə olan vergi qanunvericiliyinə uyğun olaraq hesablanır.

Mənfəət vergisi

Mənfəət vergisi xərcləri cari vergilərdən və təxirə salınmış vergilər üzrə xərclərdən ibarətdir.

Cari mənfəət vergisi - balans hesabatı tarixinə qüvvədə olan vergi dərəcələrini istifadə etməklə dövr üzrə gözlənilən vergiyə cəlb olunan mənfəət əsasında hesablanır. Hesabatdakı bəzi gəlir və xərclərin digər dövrlərdə vergi bazasına aid ediləcəyinə (müvəqqəti fərqlər) və bəzi maddələrin heç bir vaxt vergi bazasını hesablayarkən istifadə edilməyəcəyinə görə (daimi fərqlər) vergi mənfəəti hesabatdakı mənfəətdən fərqlənir.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi – cari və keçmiş dövrlərin maliyyə hesabatlarında tanınan əməliyyat və hadisələrin qiymətləndirilmiş gələcək vergi nəticələridir. Təxirə salınmış vergi elə mühasibat qeydidir ki, müvəqqəti fərqlər üzrə nəticələnə biləcək uçot mənfəəti və vergi mənfəəti arasında mövcud olan əlaqə ilə bağlı

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

İstənilən təhrifin aradan qaldırılmasını təsvir edir. **Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri** – vergi tutulan müvəqqəti fərqlər ilə əlaqədar gələcəkdə ödənilməli olan mənfəət vergisinin məbləğidir. Vergi tutulan müvəqqəti fərqlərin mövcud olduğu yerlərdə vergi xərci nəzərdə tutulan gələcək vergi xərci vasitəsilə artırılır və öhdəlik kimi mühasibat balansında tanınır. **Təxirə salınmış vergi aktivləri** – çıxılan müvəqqəti fərqlərin nəticəsi kimi yaranana və gələcək dövrlərdə əvəzi alınmalı olan mənfəət vergisi məbləğləridir.

Təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəliklərinin qiymətləndirilməsi – aktivin realizasiya olunacağı və ya öhdəliyin yerinə yetiriləcəyi dövrə tətbiq edilməsi gözlənilən balans hesabatı tarixinə qüvvədə olan vergi dərəcələri əsasında qiymətləndirilməlidir. Lakin balans hesabatı tarixinə hökumət gələcək illərdə vergi dərəcəsini dəyişəcək qanunvericilik aktlarını qəbul edərsə, bu zaman gələcəkdə qüvvədə olacaq dərəcə istifadə olunmalıdır.

Birbaşa səhmdar kapitalına təsir edən əməliyyatlar istisna olmaqla, təxirə salınmış vergi xərci və ya gəliri birbaşa mənfəət və ya zərər hesabında əks etdirilir. Səhmdar kapitalına təsir edən əməliyyatlarla bağlı təxirə salınmış vergilər səhmdar kapitalında öz əksini tapır.

İnvestisiyalar

Digər müəssisələrin qiymətli kağızlarına və aktivlərinə qısamüddətli və uzunmüddətli investisiyalar ilkin dəyər və ehtimal edilən satış dəyərindən daha az olan dəyərlə tanınır.

Ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiyalar

Adətən aşağıdakı beş meyarla uyğun olduğu zaman investisiyalar “ödəniş müddətinə qədər saxlanılan investisiyalar” kimi təsnifləşdirilir:

- qeyri-törəmə aktivlərdir;
- sabit və ya müəyyənləşdirilə bilən ödənişlərdir;
- sabit ödəmə müddətinə malik olmalıdırlar;
- müəssisənin aktivləri ödəniş müddətinə qədər saxlamaq üzrə kəskin niyyəti vardır;
- müəssisənin aktivləri ödəniş müddətinə qədər saxlamaq üçün maliyyə imkanına malikdir.

Maliyyə alətləri və onların ədalətli dəyəri

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

Maliyyə alətləri bir müəssisənin maliyyə aktivlərinin və digər müəssisənin maliyyə öhdəliyinin yaranmasına səbəb olan hər hansı sənəd və ya müqavilədir. Bu ikili aspekt hər zaman mövcud olmalıdır. Əgər bu aspektlərdən hər hansı biri mövcud deyilsə, onda müqavilə maliyyə aləti deyildir.

Ədalətli dəyər, məcburi satış və ya ləğvetmə halları istisna olmaqla, maraqlı tərəflər arasında cari əməliyyat zamanı maliyyə alətinin mübadilə edilə bildiyi məbləği əks etdirir və sərbəst katirovkası olan bazar qiymətləri ilə təsdiqlənir.

Maliyyə alətlərinin təxmin edilən ədalətli dəyəri Cəmiyyət tərəfindən mövcud bazar məlumatlarından (əgər mövcud olarsa) və müvafiq qiymətləndirmə metodlarından istifadə etməklə müəyyən edilmişdir. Lakin, təxmin edilən ədalətli dəyərin müəyyən edilməsi üçün bazar məlumatlarını şərh edərkən peşəkar mülahizələr irəli sürmək tələb edilir. Maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini müəyyən edərkən Rəhbərlik bütün mövcud bazar məlumatlarından istifadə edir.

Maliyyə aktivləri

Pul vəsaiti, digər müəssisədə kapital aləti (yəni, bir qayda olaraq səhmlər), digər müəssisədən pul vəsaiti almaq üzrə müqavilə hüququ, müəssisənin əlverişli şərtlər əsasında öz maliyyə aktivlərini və öhdəliklərini mübadilə etməsi üzrə müqavilə hüququ, müəssisənin ödənişi öz səhmlərinin potensial olaraq dəyişən sayı formasında qəbul etməsini tələb edən müqavilə hüququ, müəssisənin öz səhmlərinin sabit sayı üzrə hesablaşması ilə əlaqədar törəmə müqavilə maliyyə aktivləri hesab olunur.

Maliyyə öhdəlikləri

Digər müəssisəyə pul vəsaitinin ödənilməsi ilə əlaqədar müqavilə öhdəliyi (kreditor borclar, kreditlər), müəssisə üçün əlverişli ola bilməyən maliyyə aktivləri və ya maliyyə öhdəliklərinin mübadiləsi ilə əlaqədar olan müqavilə öhdəliyi, müəssisənin ödənişi öz səhmlərinin potensial olaraq dəyişən sayı formasında həyata keçiməsini tələb edən müqavilə öhdəliyi, müəssisənin öz səhmlərinin sabit sayı üzrə hesablaşması ilə əlaqədar törəmə müqavilə öhdəliyi maliyyə öhdəlikləri hesab olunur.

Maliyyə aktivi və ya maliyyə öhdəliyinin amortizasiya edilmiş dəyəri və effektiv faiz metodu

Bu iki anlayış maliyyə aktivi və ya maliyyə öhdəliyinin ilkin tanınma dəyəri üzrə tələb olunan hesablamalara aid edilir. Amortizasiya edilmiş dəyər sadəcə olaraq müddət üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini deyil, aktiv (və ya öhdəlik) müddətində qazanılmış real maliyyə gəlirlərini (və ya yaranmış məsrəfləri) nəzərdə tutur. Effektiv faiz dərəcəsi diskontlaşdırma əmsalı kimi istifadə olunaraq gələcək gəlir axını (investisiyadan gələn) xalis balans dəyərinə endirilir. Həmin faiz dərəcəsi sonradan aktivin əldə edildiyi hər bir müddət üzrə əldə olunan maliyyə gəlirlərini müəyyənləşdirmək üçün istifadə olunur. İl ərzində qazanılan real faiz dərəcəsinə və illik faktiki pul vəsaiti gəlirini müəyyənləşdirdikdən sonra, aktivin balans dəyəri hesablanır.

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

Qiymətləndirilmiş öhdəliklər

Gələcəkdə yaranacaq öhdəlik ehtimal edildikdə, bu ehtimal yarandığı andan bəri qeyd edilmiş öhdəlik qiymətləndirilmiş öhdəlik kimi tanınır.

Xarici valyuta əməliyyatı

Cəmiyyətin əməliyyat valyutası manatdır. Xarici valyutada olan monetar maddələr (kassa qalığı, hesab qalığı, debitor borclar, kreditor borclar, öhdəliklər və s.) Cəmiyyətin balans hesabatının bağlandığı tarixə (31 dekabr) olan valyuta məzənnəsindən istifadə etməklə hesabat verdiyi valyutaya dəyişilir. Xarici valyutada olan maya dəyəri ilə qiymətləndirilən qeyri-monetar maddələr tanınmış maya dəyəri nəticəsində ilkin əməliyyatın aparıldığı zaman mövcud olan valyuta məzənnəsi istifadə olmaqla çevrilir. Xarici valyutada olan ədalətli dəyər ilə qiymətləndirilən (və ya yenidən qiymətləndirilmiş) qeyri-monetar maddələr ədalətli dəyər müəyyən edilən (və ya yenidən qiymətləndirilmə aparılan) günə olan valyuta məzənnəsi istifadə olunmaqla çevrilir.

Xarici valyuta ilə ifadə olunmuş monetar maddələr ilə əlaqədar yaranan məzənnə fərqləri mənfəət və zərər haqqında hesabat vasitəsilə mühasibat uçotuna daxil edilir. Qeyri-monetar maddələrlə bağlı digər mənfəət və ya zərərin mənfəət və zərər haqqında hesabat vasitəsilə tanındığı hallarda yaranan məzənnə fərqləri də həmçinin bu hesabatlara daxil edilir. Mənfəət və ya zərərlər kapital vasitəsilə tanındığı hallarda müvafiq olaraq, məzənnə fərqləri də həmçinin kapital vasitəsilə tanınır.

Xarici valyuta balansında istifadə olunan əsas dərəcəyə Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının ("ARMB") rəsmi məzənnələri əsasında aşağıda göstərilib:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
AZN/1 ABŞ dolları	1.7000	1.7000
AZN/1 Avro	1.9265	2.0890

Əvəzləşdirmə

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

Əmlak vergisi	-	-
Torpaq vergisi	-	-
Mənfi məzənnə fərqi	-	-
Sair	-	-
Mənfəət vergisi xərcləri	-	-
Cari mənfəət vergisi	-	-
Təxirə salınmış vergi öhdəliyi	-	-
Cəmi xəclər	<u>16 067 000</u>	<u>6 778 119</u>

7. MƏNFƏƏT VERGİSİ

Cəmiyyət vergi hesabatlarını Azərbaycan Respublikasının yerli vergi qanunvericiliyinin tələbləri əsasında hazırlayır və bu tələblər maliyyə hesabatlarının tələblərindən fərqlənir. Belə ki, 2021-ci ildə 239 338 manat xərc vergi bazasına aid edilə bilmədiyinə görə Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarında vergi hesabatlarına nisbətən fərqlər yaranır.

Təxirə salınmış vergilər maliyyə və vergi hesabatları üçün nəzərdə tutulmuş cari aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri arasında olan müvəqqəti fərqlərin xalis vergi təsirini əks etdirir.

2021-ci ilin yekununa görə Cəmiyyətdə 5 553 888.09 manat zərər yarandığı üçün mənfəət vergisi öhdəliyi yaranmamışdır.

8. QEYRİ-MADDİ AKTİVLƏR

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Proqram təminatı	96 898	35 332
	<u>96 898</u>	<u>35 332</u>

9. TORPAQ, TİKİLİ VƏ AVADANLIQLAR

	Binalar və qurğular	Məşinlər, avadanlıqlar və hesablama texnikası	Nəqliyyat vasitələri	Digər əsas vəsaitlər	Cəmi
İlkin dəyəri					
01.01.2021 tarixə ilkin dəyəri	<u>6 116 556</u>	<u>2 942 218</u>	<u>40 254</u>	<u>461 369</u>	<u>9 560 397</u>

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Üçöt siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

Daxil olmuşdur	-	173 113	-	19 996	193 109
Təmir xərci limitdən artıq	-	-	-	-	-
Silinmişdir	-	-	-	-	-
31.12.2021 tarixə ilkin dəyəri	6 116 555	3 115 331	40 254	481 365	9 753 505
Yığılmış amortizasiya					
01.01.2021 tarixə yığılmış amortizasiya	804 015	965 328	17 611	162 910	1 949 864
Qalıq dəyəri<500	-	-	-	-	-
Silinmişdir	-	-	-	-	-
Təsnifatın dəyişməsi	-	-	-	-	-
Hesabat ilində amortizasiya	371 878	430 000	5 661	63 691	871 230
31.12.2021 tarixə yığılmış amortizasiya	1 175 893	1 395 328	23 272	226 601	2 821 094
01.01.2020-ci il tarixə qalıq dəyəri	<u>5 312 541</u>	<u>1 976 890</u>	<u>22 643</u>	<u>298 459</u>	<u>7 610 533</u>
31.12.2020-ci il tarixə qalıq dəyəri	<u>4 940 662</u>	<u>1 720 003</u>	<u>16 982</u>	<u>254 764</u>	<u>6 932 411</u>

	Binalar və qurğular	Maşınlar, avadanlıqlar və hesablaşma texnikası	Nəqliyyat vasitələri	Digər əsas vəsaitlər	Cəmi
İlkin dəyəri					
01.01.2020 tarixə ilkin dəyəri	5 773 513	2 355 525	40 254	441 475	8 610 767
Daxil olmuşdur	343 043	586 693	-	19 894	949 630
Təmir xərci limitdən artıq	-	-	-	-	-
Silinmişdir	-	-	-	-	-
31.12.2020 tarixə ilkin dəyəri	6 116 556	2 942 218	40 254	461 369	9 560 397
Yığılmış amortizasiya					
01.01.2020 tarixə yığılmış amortizasiya	404 146	471 105	10 063	88 295	973 609
Qalıq dəyəri<500	-	-	-	-	-
Silinmişdir	-	-	-	-	-
Təsnifatın dəyişməsi	-	-	-	-	-
Hesabat ilində amortizasiya	399 869	494 223	7 548	74 615	976 255
31.12.2020 tarixə yığılmış amortizasiya	804 015	965 328	17 611	162 910	1 949 864

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Kassa vəsaitləri	71	61
Banklardakı hesablaşma hesabları		
-Azərbaycan manatı	47 961	-
-Xarici valyuta	-	(1 081)
Banklardakı xüsusi hesablar	-	-
ƏDV depozit hesabı	60 173	92 008
	<u>108 063</u>	<u>90 988</u>

14. SAİR QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Əvəzləşdirilən əlavə dəyər vergisi	-	-
Gələcək hesabat dövrlərinin xərcləri	6 516 576	4 893 833
	<u>6 516 576</u>	<u>4 893 833</u>

15. NİZAMNAMƏ KAPİTALI

31 dekabr 2020-ci il tarixinə Cəmiyyətin nizamnamə kapitalı hər birinin nominal dəyəri 1,00 manat olmaqla 305 246 ədəd adi adlı sənədsiz səhmdən ibarət olmaqla 305 246 manat təşkil etmişdir. 2021 -ci ildə əlavə 18 000 000 səhm buraxılaraq Cəmiyyətin nizamnamə kapitalı 18 305 246 manata çatdırılmışdır.

16. UZUNMÜDDƏTLİ FAİZ XƏRCLƏRİ YARADAN ÖHDƏLİKLƏR

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Bank kreditləri	315 746	-
	<u>315 746</u>	-

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər
31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
(Azərbaycan manatı ilə)

17. UZUNMÜDDƏTLİ KREDİTOR BORCLARI

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Alıcıların uzunmüddətli borcları	1 461 892	507 593
Alınmış borclar	-	-
	<u>1 461 892</u>	<u>507 593</u>

18. QISAMÜDDƏTLİ KREDİTOR BORCLARI

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Malsatan və podratçılara qısamüddətli kreditör borcu	-	-
Təsisçilərlə hesablaşmalar	-	-
Alınmış qısamüddətli avanslar	1 224 143	286 506
	<u>1 224 143</u>	<u>286 506</u>

19. SAİR QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Təsisçi borcları	4 200 000	16 131 898
Digər öhdəliklər	-	-
	<u>4 200 000</u>	<u>16 131 898</u>

20. ƏLAQƏLİ TƏRƏFLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR

	<u>31.12.2021</u>		<u>31.12.2020</u>	
	Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar	Maliyyə hesabatları üzrə ümumi	Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar	Maliyyə hesabatları üzrə ümumi
Sair qısamüddətli öhdəliklər	-	4 200 000	-	16 131 898

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

- Təsisçi	4 200 000	-	16 131 898	-
Borc şəklində alınmış pul vəsaitlərinin daxilolmaları	-	6 741 902	-	-
- Təsisçi	6 741 902	-	-	-
Borc şəklində alınmış pul vəsaitlərinin xaricolmaları	-	17 926 965	-	-
- Təsisçi	17 926 965	-	-	-

21. HESABAT TARİXİNDƏN SONRA BAŞ VERMİŞ HADİSƏLƏR

Hesabat tarixindən sonrakı dövr ərzində Cəmiyyətdə hər hansı əhəmiyyətli dəyişiklik baş verməmişdir.

