



**KƏPƏZ**

Bank olmayan  
kredit təşkilatı

---

**“Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı”  
Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti**

*Hər birinin nominal dəyəri 1 000 (bir min) manat olan 2 000 (iki min) ədəd faizli, təminatlı, sənədsiz, adlı istiqrazların*

**YEKUN ŞƏRTLƏRİ**

**№ 1**

**Qeyd:** Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Baza Emissiya Prospektində olan bütün məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

**Bakı – 2023**

## BƏYANAT

Biz, aşağıda imza edənlər,

1. Bu Yekun Şərtlər “Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” MMC-nin Baza Emissiya prospekti ilə birgə oxunmalıdır.
2. “Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” MMC-nin Baza Emissiya prospekti və hər buraxılışın yekun şərtləri [www.kepez-bokt.az](http://www.kepez-bokt.az), <https://www.cbar.az/meas>, <https://www.bfb.az/az> internet səhifəsində açıqlanacaqdır.
3. Bu Yekun Şərtlər “Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” MMC-nin Baza Emissiya Prospektinin 1-ci buraxılışı üçün tərtib edilmişdir. Buraxılışın xülasəsi bu yekun Şərtlərə əlavə olunur.

**“Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin  
Direktoru:**

Əliyev Rəşad Əbülfəz oğlu

18.10.2023-cü il



**“Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin Baş  
Mühasibi:**

Rəhimov Elvin Əli oğlu

18.10.2023-cü il

# MÜNDƏRİCAT

XÜLASƏ.....	4
1. İSTİQRAZLAR BARƏDƏ MƏLUMAT.....	4

## I XÜLASƏ

### 1.Xəbərdarlıqlar.

- 1.1 Bu sənəd Baza Emissiya prospektinə əsasən ümumi məbləği 2 000 000 (iki milyon) manat olan hər birinin nominal dəyəri 1 000 (bir min) manat olan 2 000 (iki min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların buraxılışı üçün hazırlanmış 1 saylı Yekun şərtlərdir.
- 1.2 İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun Baza Emissiya prospektini və bu yekun şərtləri oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;
- 1.3 Baza Emissiya prospektində və bu yekun şərtlər olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya İstiqrazlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investora kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Baza Emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

### 2. İstiqrazlar barədə məlumat

- 2.1 **İstiqrazların növü:** Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqraz;
- 2.2 **Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri:** 500 (beş yüz) ədəd, 1 000 (bir min) Manat;
- 2.3 **İstiqrazların valyutası:** Azərbaycan manatı (AZN) ;
- 2.4 **İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilməsi qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər:** Məhdudiyyətlər mövcud deyildir.  
**İstiqraz mülkiyyətçilərinin aşağıdakı hüquqları vardır:**
  - İstiqrazların tədavül müddətinin sonunda istiqrazın nominal dəyərini Emitentdən almaq;
  - İstiqrazın nominal dəyərindən illik 14 (on dörd) faiz olmaqla istiqrazın tədavül müddəti ərzində faiz almaq;
  - Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorlarının tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;
  - Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.
- 2.5 **Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti:** Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.
- 2.6 **İstiqrazlar ödənilməli faizlər:** illik 14 (On dörd) faiz;
- 2.7 **Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin hesablanması üsulu:** Faiz dərəcəsi müəyyən olunub
- 2.8 **Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:** Emissiya edilən istiqrazlar təminatlı formada emissiya edilir.
- 2.9 **Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları:** İstiqrazlar üzrə baza aktivinə nəzərdə tutulmamışdır. Hal-hazırda bazarda baş verən hadisələr istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri müşayiət olunmur.

- 2.10 İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri:** Emitent tərəfindən tədavül müddəti ərzində istiqrazların geri satın alınması nəzərdə tutulmamışdır.
- 2.11 Gəlirlik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası.**  
İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:  
$$TF=(N*D*G/360)/100$$
  
Burada,  
TF- Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;  
N- Bir İstiqrazın nominal dəyəri (1 000 (Bir min) Manat);  
D- İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi -14 (On dörd);  
G-istiqrazların faiz ödəniş dövrünün müddəti – 30 (otuz) gün
- 2.12 İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat:** İnvestorları təmsil edən təşkilat mövcud deyildir.
- 2.13 İstiqrazların təklif qiyməti məlum olmadığı təqdirdə istiqrazların qiymətinin müəyyənləşdirmə metodunu göstərməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxs(lər) barədə məlumat:** İstiqrazların təklif qiyməti 1 000 (bir min) manat kimi müəyyən olunub
- 2.14 Təklifinin səbəbləri və istiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat:**  
Kredit məhsullarına tələbin artması fonunda emitent istiqraz buraxmaqla daha sərfəli şərtlərlə vəsait cəlb edib və əhalinin kredit tələblərini təmin etməklə öz mövqeyini qoruyub artırmağı nəzərdə tutur. Həmçinin təklifin əsas səbəbi mənfəət əldə ediləcək layihələrə yatırım etməkdən ibarətdir.
- 2.13 Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələrinin maliyyələşdirmək mümkün olmadığı təqdirdə tələb olunan əlavə pul vəsaitlərinin mənbələri və məbləği:** Hazırda təşkilatın resurs mənbələri xüsusi kapital (3 105 082.30 AZN), bank (1 180 338.54 AZN) və digər maliyyə alətləri (4 552 000 AZN) öhdəlikləridir.
- 2.14 İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub tutulmaması barədə məlumat :** İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi yekun şərtlər dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra “Bakı Fond Birjası” QSC-nin ticarət platformasında hərrac vasitəsi ilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların listiqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən yekun şərtlər təsdiq edilib, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir. Tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılma BFB tərəfindən təsdiq edilmiş “Bakı fond birjası” QSC-də qiymətli kağızların listinqə daxil olunması, listinqdə saxlanılması, delistinqi və ticarətinin təşkili Qaydaları” na əsasən həyata keçirilir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:
- dövlət qiymətli kağızları bazarının;
  - korporativ qiymətli kağızlar bazarının;
  - törəmə maliyyə alətləri bazarının.
- Yerləşdiyi ünvan: AZ1141 Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)

Elektron poçt ünvanı: [info@bfb.az](mailto:info@bfb.az)

İnternet şəbəkəsində rəsmi səhifəsi: [www.bfb.az](http://www.bfb.az)

Tel: (+99412) 539 72 49

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir

## **2.15 Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat-**

**“Bakı Fond Birjəsi” QSC.** Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjəsi (BFB) yeni emissiya ediləcək istiqrazların listinqə daxil edilməsi, ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarlarda alqı-satqısı üçün mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. İstiqrazların emissiyası prosesində “Bakı Fond Birjəsi” QSC-nin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların listinqə daxil edilməsi;
- İstiqrazların hərrac vasitəsilə yerləşdirilməsi üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi;
- İstiqrazların təkrar bazar əməliyyatlarının aparılması üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi.

Bakı Fond Birjəsi” QSC “Kəpəz BOKT” MMC-nin və digər emitentlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların onun ticarət platformasında ticarətə buraxılmasında marağı kommersiya xarakterlidir. “Bakı Fond Birjəsi” QSC qiymətli kağızların yerləşdirilməsi və təkrar bazarada ticarətindən öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

**Milli Depozit Mərkəzi.** Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Azərbaycan Respublikasında qiymətli kağızların saxlanması, qiymətli kağızların reyestrinin aparılması, qiymətli kağızlar üzrə ödəniş agentı və digər aidiyyəti xidmətləri göstərir. Milli Depozit Mərkəzi qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində Milli Depozit Mərkəzinin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların saxlanması və uçotunun aparılması;
- İstiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması;
- Emitentin ödəniş agentı qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (əsas borc və faiz) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

Bu xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

**“Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC.** “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. Bu lisenziya əsasında “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC emitent və investorlara bir sıra əsas və yardımçı investisiya xidmətləri göstərir. “Kəpəz BOKT” MMC-nin yeni buraxılacaq istiqrazların anderraytinqi və yerləşdirilməsi “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC tərəfindən həyata keçiriləcəkdir və bu xidmətin göstərilməsinə görə “Kəpəz BOKT” MMC-dən xidmət haqqı tutacaqdır. “Kəpəz BOKT” MMC-nin istiqrazlarının anderraytinqi və yerləşdirilməsi prosesində “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin marağı kommersiya xarakterlidir. Bu emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hal mövcud deyildir

**2.16 İstiqraz təklifinin səbəbləri və istiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat:** Kredit məhsullarına tələbin artması fonunda emitent istiqraz buraxmaqla daha sərfəli şərtlərlə vəsait cəlb edib və əhalinin

kredit tələblərini təmin etməklə öz mövqeyini qoruyub artırmağı nəzərdə tutur. Həmçinin təklifin əsas səbəbi mənfəət əldə ediləcək layihələrə yatırım etməkdən ibarətdir.

**2.17. Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələrinin maliyyələşdirmək mümkün olmadığı təqdirdə tələb olunan əlavə pul vəsaitlərinin mənbələri və məbləği:** Emitent 25.06.2023-cü il tarixində öz nizamnamə kapitalını 2 mln. manata qədər artırmışdır.

**2.18 Əldə olunan vəsaitlərin istifadəsi, digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restruktuzasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyatı olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat:** İstiqrazların yerləşdirilməsindən əldə ediləcək vəsaitlər emitentin əsas fəaliyyətinin genişləndirilməsinə və daha da inkişafına yönləndiriləcəkdir. Əldə olunan vəsaitlərdən digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restruktuzasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyatı olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulmamışdır .

**2.19 İstiqrazların saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer:** Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxs olub, Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Hüquqi ünvanı: AZ1000, Bakı şəh., Bül-Bül pr., 27;

Faktiki ünvanı: Bakı ş., Yasamal r-nu, Həsən bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)

**2.20 İstiqrazlar üzrə gəlirliyin faiz dərəcəsi (müəyyən olduqda):** illik 14 (On dörd) faiz;

**2.21 İstiqrazların və faizlərin ödənilmə tarixi və müddəti:** İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 14% (on dörd) təşkil edir. İstiqrazlar üzrə hesablanmış faizlər, buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 30 (otuz) gündən bir ödəniləcəkdir. İstiqrazların nominal dəyəri yerləşdirilmiş tarixdən etibarən 60 (altmış) ay sonra ödəniləcək. İstiqrazların tədavül müddəti 60 (altmış ay) ay təşkil edir.

**2.22 Ödənişlər üzrə hesablaşma agentinin adı:** “Kəpəz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

**2.23 İstiqrazların emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı:** 020 №-li, 21 avqust 2023-cü il tarixli Protokolu, Payçıların Ümumi Yığıncağı

**2.24 Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:**  
**Yerləşdirmənin başlanma tarixi:** İstiqrazların yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə hərracın keçirilməsi yolu ilə “Bakı Fond Birjası” QSC-nin ticarət platforması üzərindən həyata keçiriləcək. İstiqraz buraxılışı üzrə yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri istiqrazlar dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 (iki) iş günü qalmış “Bakı Fond Birjası” QSC-nin ([www.bfb.az](http://www.bfb.az)) və emitentin saytında ([www.kepez-bokt.az](http://www.kepez-bokt.az)) investora açıqlanacaqdır.

**Yerləşdirmənin başa çatma tarixi:** Hər bir buraxılış üzrə yerləşdirmə başlanıldığı tarixdən 7 (yeddi) iş günü ərzində başa çatdırılacaqdır.

**2.25 Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası:** Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 iş günü ərzində AR Mərkəzi Bankına təqdim edilir. Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı

tarixdən beş iş günü ərzində “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunun 7.1-ci maddəsi ilə müəyyən edilmiş vasitələrlə açıqlanır və açıqlandığı tarixdən on beş iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

**2.26 Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı:** “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununun 9-cu maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda təklif dayandırıla bilər. Bu barədə məlumat Emitent tərəfindən vahid məlumat resursunda (“Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının qanununda nəzərdə tutulmuş məlumatların dərc edildiyi, ictimaiyyət üçün açıq olan və bu qanunla müəyyən edilmiş orqan (qurum) tərəfindən yaradılan avtomatlaşdırılmış sistem) fond birjasının və Emitentin internet sahifəsində açıqlanır.

**2.27 İstiqrazlara abunə yazılışı keçirildikdə aşağıdakı məlumat:** İstiqrazların yerləşdirilməsi prosesində abunə yazılışı nəzərdə tutulmamışdır.

**2.28 İstiqrazlar hərrac vasitəsilə yerləşdirildikdə, hərracın keçirilməsi qaydası:** İstiqrazlar birqiymətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazlar 1 000 (bir min) manat qiymətinə təklif edilir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən İnvestisiya Şirkətinin hesablaşma agentinə olan bank hesabına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytında ([www.bfb.az](http://www.bfb.az)) və Emitentin internet saytında ([www.kepez-bokt.az](http://www.kepez-bokt.az)) açıqlanır.

**2.29 İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi və investorların istiqrazlarla təchizatı şərtləri və qaydası:** İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi köçürmə yolu ilə investisiya şirkəti vasitəsilə həyata keçirilir. Klirinq qaydalarına müvafiq olaraq, istiqrazları əldə etmək istəyən investorlar istiqrazların yerləşdirilməsi barədə məlumat açıqlandığı vaxtdan etibarən öz təsdiq edilmiş sifarişlərini investisiya şirkətinə təqdim edir və almaq istədiyi istiqrazların dəyərini investisiya şirkətinin hesablaşma agentində olan bank hesabına köçürür. Milli Depozit Mərkəzi istiqrazların dəyərini investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatları bankdan aldıqdan sonra növbəti gün ərzində qiymətli kağızları investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.

**2.30. İstiqrazların yerləşdirilməsinin başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və yerləşdirmənin xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlama bilibilməməsi barədə məlumat:** Hərracın keçirildiyi gün investorlara hərracın başlanması saati elektron poçt vasitəsi ilə bildiriləcəkdir

**2.31 İstiqrazların təklif qiyməti.** İstiqrazlar birqiymətli təklif əsasında olduğu üçün yalnız 1 000 (Bir min) Manat qiymətinə təklif olunur

**2.32 İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:**

İstiqrazlar üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericilikdə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutulur. AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən



azad olunmuşdur. İstiqrazların dövrüyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır. əqdin məbləğinin 0,02%-i həcmində “Bakı Fond Birjası” QSC komissiyası; investisiya şirkətinin komisiyon haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir; “depo” hesab açılması üçün 10 manat; hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci (bankdan asılı olaraq dəyişir).

**3.33 İstiqrazları öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyası və ünvanı). Xidmət haqqı:**

İstiqrazların öhdəlik götürmədən yerləşdirilməsi üzrə «Unicapital» Investisiya Şirkəti Açıq Səhmdar Cəmiyyəti anderrayter təyin edilmişdir.

Hüquqi ünvan: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, AZ1022, R.Behbudov küç., 55, məhəllə 384.

Telefon: (994 12) 541 33 33; 598 42 96

Faks: (994 12) 498 09 53

E-mail: office@unicapital.az, broker@unicapital.az

VÖEN: 1401258741

08 yanvar 2016-cı il tarixli İSN/L-30/2016 qeydiyyat nömrəli 087910 nömrəli lisenziya Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi (hazırkı İqtisadiyyat Nazirliyi) tərəfindən verilmişdir.

Anderrayter xidmətləri üçün tutulacaq komissiya emissiya həcmindən 0.3% təşkil edir. Komissiya hər əqdin məbləğindən emitent tərəfindən ödənilir.

**3.34 Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:**

Emissiya ediləcək istiqrazlar “Bakı Fond Birjası” (BFB) Qapalı Səhmdar Cəmiyyətində yerləşdiriləcəkdir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyətini həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikasının ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar iştirakçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- Dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- Korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- Törəmə maliyyə alətləri bazarı.

Yerləşdiyi ünvan: Bakı ş., Yasamal r-nu, Həsən bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower).

**3.35 Market meyker(lər) barədə məlumat:** Emitent tərəfindən gələcəkdə istiqrazların təkrar bazarda tədavülü üçün prosesə market meyker(lər) cəlb edilə bilər.

**3.36 Reyting prosesində emitentin sorğusu və ya emitentlə əməkdaşlıq nəticəsində emitent və ya onun borc qiymətli kağızları üçün təyin olunmuş kredit reytingləri :** Emitentin qiymətli kağızları üçün hər hansı reyting təşkilatına müraciət edilməmişdir.