



MJ FINANCE

“MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

*Hər birinin nominal dəyəri 1 000 (bir min) manat olan 750 (yeddi yüz əlli) ədəd
faizli, təminatlı, sənədsiz, adlı istiqrazların*

EMİSSİYA PROSPEKTİ

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Bakı – 2022

MÜNDƏRİCAT

XÜLASƏ.....	4
1. Emitent haqqında məlumat.....	4
2. Qiymətli Kağızlar (İstiqrazlar) haqqında məlumat.....	7
12. Təklifin şərtləri.....	10
28. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi.....	27

Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iřtirak edən řaxslar v 
Emissiya Prospektində təqdim edilmiř məlumatlara dair

BƏYANAT

Biz, ařaęıda imza edənlər,

- Bu Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə “Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında” Qaydalar ilə tanıř olduęumuzu təsdiq edirik.
- “MJ Financial Services BOKT” QSC-nin hər birinin nominal dəyəri 1 000 (bir min) manat olan 750 (yeddi yüz əlli)  d d faizli, t minatırsız, sənədsiz, adlı istiqrazlarının Emissiya Prospektinə daxil edilən məlumatların rəsmi sənədlərdə əks olunan həqiqi faktlar əsasında olduęuna, heç bir faktın gizl dilm diyinə və bunun  c n bütün zəruri tədbirlərin görüldüyünü təminat verir, h m ninin məsuliyyəti  z üzərimizə g t r r k.

“MJ Financial Services BOKT” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin direktoru:

Aydınov Mövsüm İlyas oęlu



“MJ Financial Services BOKT” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin Bas M basibi:

Miriyev Samir Sabir oęlu

XÜLASƏ

Xəbərdarlıq

- Bu sənəd Emissiya prospektinin giriş hissəsidir;
- İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun Emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;
- Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya İstiqrazlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investitorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

1. Emitent haqqında məlumat:

1.1. **Emitentin tam adı:** “MJ Financial Services Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti.

1.2. **Emitentin qısaltılmış adı:** “MJ Financial Services BOKT” QSC

1.3. **Emitentin olduğu yer və emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə, təşkilati-hüquqi forması:** Azərbaycan Respublikası, AZ1052, Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, Əhməd Rəcəbli, ev MƏH.1963 , Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

2. **Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaların təsviri:** Təşkilat riteyl və mikro biznes kredit bazarında rəqabət aparır. Hazırki dövrdə, kredit təşkilatı kimi “MJ Financial Services BOKT” QSC-də bazara əsas təsir edən valyuta və portfel riski qənaətbəxş şəkildə idarə olunur. Cəmiyyətin mövcud portfelində prospektin hazırlandığı tarixə valyuta riski yaradacaq portfel mövcud deyildir və portfellər milli valyutada formalaşdırmışdır.

3. **Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri. Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd:** “MJ Financial Services BOKT” QSC-nin digər hüquqi şəxslərdə heç bir mövqeyi mövcud deyildir. Emitent hər-hansı qrupa daxil deyil, bu səbəbdən qrupda olan şəxslərdən asılılığı yoxdur.

4. **Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd:** Mövcud deyildir.

5. **Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri:** Hazırkı maliyyə hesabatları 31 dekabr 2021-ci il tarixinə “MJ Financial Services BOKT” QSC-nin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə

nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

6. **Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.**

Emitentin 2021-ci ildə dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri fəaliyyətində dəyişiklik olmamışdır.

(Azərbaycan Manatı ilə)

Göstəricilər	2021	2020	2019
Mənfəət/Zərər	904 679	(129 876)	(9 498)
Cəmi öhdəliklər	9 224 783	3 675 594	30
Cəmi kapital	1 067 315	162 636	290 512
Cəmi aktivlər	10 292 098	3 838 230	290 542
Pul vəsaitləri	5 437	1 812	288 168

7. **Emitentin ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə təsir edən ən son hadisələr:** Mövcud deyil.
8. **Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:**

“MJ Financial Services BOKT” QSC Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilən məhdudiyət və şərtlərə riayət etmək şərti ilə aşağıdakı fəaliyyət növləri ilə məşğul ola bilər:

- Təminatlı və ya təminatsız kreditlərin verilməsi
- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktoring, forfeyting)
- Lizing
- Veksellərin uçuğu
- Qarantiyaların verilməsi
- Sığorta agenti xidmətinin göstərilməsi
- Borcalanlara, o cümlədən birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki və idarəetmə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi

9. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyətləri:

Müəssisənin nizamnamə kapitalının 70%-i Aydınov Camal İsxan oğluna, 30%-i Rüstəmov Mədəd Nadir oğluna məxsusdur. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər. Səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə hüququna malik olan bütün səhmdarlar təmsil olunmuşdursa, yığıncaq onun çağırılması vaxtından və üsulundan asılı olmayaraq səlahiyyətli sayılır.

Ümumi Yığıncağın müstəsna səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddir:

- BOKT-un nizamnaməsini qəbul etmək, ona əlavə və dəyişikliklər etmək;
- BOKT-un Müşahidə Şurasının üzvlərini təyin və azad etmək, həmin idarəetmə orqanın əsasnaməsini təsdiq etmək, onlara ödənilməli haqlar da daxil olmaqla, BOKT-un inzaibatçılarının işə götürülməsi müddətlərini və şərtlərini müəyyən etmək;
- BOKT-un törəmə təsərrüfat cəmiyyətlərini yaratmaq və fəaliyyətinə xitam vermək, başqa BOKT-un satın alınması barədə qərarlar qəbul etmək;
- Nizamnamə kapitalının artırılması və azaldılması barədə qərarlar qəbul etmək, BOKT- da mühüm iştirak payının əldə olunmasına razılıq verməklə BOKT səhmlərinin buraxılması müddətlərini və şərtlərini müəyyənləşdirmək;
- BOKT-un kənar auditor tərəfindən təsdiqlənmiş və Audit Komitəsi tərəfindən tövsiyə edilmiş illik maliyyə hesabatlarını təsdiq etmək, habelə xalis mənfəət hesabına ehtiyatların yaradılması və dividendlərin ödənilməsi barədə qərar qəbul etmək;
- BOKT-un yenidən təşkili və ləğvi barəsində qərarlar qəbul etmək;
- Aidiyyəti şəxslə bağlanması nəzərdə tutulan əqdin dəyəri BOKT-un aktivlərinin 5% və daha çox hissəsini təşkil etdikdə, həmin əqdin bağlanması və ya ona dəyişikliklər edilməsi haqqında qərar qəbul etmək (bu Nizamnamənin məqsədləri üçün “BOKT-a aidiyyəti olan şəxs” dedikdə (i)

BOKT-un idarəetmə funksiyalarını həyata keçirən istənilən vəzifəli şəxs; (ii) BOKT-un nizamnamə kapitalında birbaşa və ya dolayısı ilə ən azı 5% paya sahib olan istənilən şəxs; (iii) BOKT-un Müşahidə Şurası üzvlərinin və İcra Orqanının, eləcə də (i) və ya (ii) yarımbəndlərində qeyd olunan şəxslərin 2-ci dərəcəyə qədər qohumları; (iv) BOKT-un törəmə müəssisələri istisna olmaqla, istənilən afilə edilmiş şəxslər və (v) BOKT-un Müşahidə Şurası üzvləri və İdarə Orqanı tərəfindən, eləcə də yuxarıdakı (i)-(ii) bəndlərdə istinad olunan istənilən fiziki və ya hüquqi şəxslər tərəfindən nəzarət olunan istənilən şəxs). Bu qərar BOKT tərəfindən cəlb edilmiş müstəqil auditorun rəyi və səsvermədə iştirak etmək hüququ olan Səhmdarların Ümumi Yığıncağının sadə səs çoxluğu ilə qəbul edilir;

- Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi və bu Nizamnamə ilə onun səlahiyyətinə aid edilmiş digər məsələləri həll etmək.

10. Qiymətli Kağızlar (İstiqrazlar) haqqında məlumat

10.1. İstiqrazların növü- Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqraz;

10.2. İstiqrazların valyutası – Azərbaycan manatı (AZN)

10.3. İstiqrazların təsbit olunan məhdudiyyətləri – Hər hansı bir məhdudiyyət nəzərdə tutulmamışdır.

10.4. İstiqrazların təsbit olunmuş hüquqlarının təsviri –

a) İstiqrazların tədavül müddətinin sonunda istiqrazın nominal dəyərini Emitentdən almaq;

b) İstiqrazın nominal dəyərindən illik 13.5 (on üç tam onda beş) faiz olmaqla istiqrazın tədavül müddəti ərzində faiz almaq;

c) Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorlarının tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərini və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;

d) Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

10.5. İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərini ödənilmə tarixi və müddəti – illik 13.5 (on üç tam onda beş) faiz. İstiqrazların ödənilmə müddəti buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 18 (on səkkiz) ay. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən dövrü olaraq hər 90 gündən bir ödəniləcəkdir. İstiqraz sahiblərinə istiqrazlar üzrə əsas məbləğin ödənişi tədavül müddətinin sonunda – ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən 18 (on səkkiz) ay sonra həyata keçiriləcək.

10.6. Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın təsviri və şərtləri – Təminat mövcud deyildir.

10.7. İstiqrazların geri satın alınma şərtləri – Emitent tərəfindən istiqrazların geri satın alınması nəzərdə tutulmur.

10.8. Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi – İstiqrazlar üzrə faizlər İstiqrazın nominal dəyərindən hesablanır. İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF = (N * D * G / 360) / 100$$

burada,

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri 1 000 (bir min) AZN;

D – İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi 13.5 (on üç tam onda beş);

G – İstiqrazların faiz ödəniş dövrünün müddəti- 90 gün

Beləliklə, hər bir istiqraz üzrə bir faiz dövrü üçün ödəniləcək faizlərin məbləği 33.75 (otuz üç manat, yetmiş beş qəpik) AZN təşkil edir.

10.9. İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı – Mövcud deyildir.

10.10. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərini istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat – Təminat mövcud deyildir.

10.11. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat – İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra Bakı Fond Birjası QSC-nin ticarət platformasında rəqabətli hərrac üsulu ilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların listingə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən Emissiya prospekti təsdiq edilib, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

11.Risk faktorları

11.1. Təklif olunan qiymətli kağızlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:

- Faiz riski - faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Hesablaşma və kontragent riski- hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- İnflyasiya riski - pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- Əməliyyat riski - daxili proseslər, sistem pozğunluqları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- Kredit riski - borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri; - Likvidlik riski - müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- Təbii risk - insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-major və s.);
- Valyuta riski - valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski.

11.2. Emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları:

- hüquqi risk – qanunvericilikdə dəyişikliklər ilə bağlı risk (qanunvericilik riski) – yeni qanunvericilik aktlarının, o cümlədən vergi aktlarının yaranması və ya mövcud aktların dəyişməsi (ləğv edilməsi) ilə bağlı itkilərin baş verməsi mümkünlüyü. Qanunvericilik riskinə həmçinin qiymətli kağızlar bazarının hər hansı sektorunda fəaliyyəti tənzimləyən normativ-hüquqi aktların olmamasından baş vermiş itkilər də daxildir;
- sosial-siyasi – siyasi və iqtisadi şəraitdə əsaslı dəyişikliklərin baş verməsi riski, sosial qeyri-stabillik riski, o cümlədən tətill riskləri, hərbi əməliyyatların bağlanması riski;
- cinayət – üçüncü şəxslərin və/yaxud İnvestisiya şirkətinin əməkdaşlarının qanunsuz əməlləri, məsələn, sənədli formada buraxılmış qiymətli kağızların saxtalaşdırılması, dələduzluq, kompüter sistemlərindən və məxfi məlumatlardan icazəsiz istifadə ilə bağlı risk;
- əməliyyat (texniki, texnoloji, kadr) – informasiya, elektrik və digər sistemlərin nasazlığı, yaxud bazar infrastrukturunun, o cümlədən əməliyyatların aparılması texnologiyasının, idarəetmə, uçot və nəzarət prosedurlarının qeyri-mükəmməlliyi, yaxud personalın hərəkəti (hərəkətsizliyi) nəticəsində baş vermiş birbaşa və ya dolaylı itkilər riski;
- təbii – insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, zəlzələ, daşqın, tufan, qasırğa, ildırım və s. risklər);

- texnogen – insanın təsərrüfat fəaliyyətindən yaranan risk: qəza şəraitləri, yanğınlar və s.
- Kəskin devalvasiyanın olması - müştərilərimizin öhdəliklərin kəskin artması və ödəmə qabiliyyətinin kəskin zəiflənməsi, maliyyə bazarında durğunluğun yaşanması və pul axınının azalması əsas risk faktorlarındanıdır.

12. Təklifin şərtləri

12.1. Təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi - Emissiyanın səbəbi mənfəətin əldə edilməsi nəzərdə tutulan layihələr üçündür.

12.2. Təklifin şərtlərinin təsviri: İstiqrazlar hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sisteminə daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən anderrayterin hesablaşma agentı kimi çıxış edən “Unibank KB” ASC-də açılmış hesabına köçürülməlidir.

12.3. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:

Yerləşdirmənin başlanma tarixi-yeni emissiya ediləcək istiqrazlar Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 iş günü qalmış hərracın baş tutacağı tarix BFB-nin saytında (www.bfb.az) investorlara açıqlanacaqdır. Yerləşdirmənin başa çatma tarixi- yerləşdirmənin başlanıldığı tarixdən 7 (yeddi) iş günü ərzində başa çatdırılacaqdır.

12.4. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat – Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşması mövcud deyildir.

Bakı Fond Birjası - Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların listinqə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də Pay bazarı, Borc alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur.

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Mərkəzi Depozitar - Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsdir. MDM Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Emissiya Prosesində MDM-in vəzifələri aşağıdakılardır:

- Bağlanmış əqdlər üzrə klirinq və hesablaşmaların aparılması.
- Depozitar və reyestr saxlayıcı (istiqrazların saxlanması və istiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması)
- Emitentin ödəniş agentı qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə (əsas borc və faiz) ödənişlərin həyata keçirilməsi xidmətlərinin göstərilməsi.

Anderrayter - “Unicapital Investisiya Şirkəti” QSC 08 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş İSN/L-30 /2016, 087910 №-li müddətsiz lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar emissiyanı qeydiyyatda aldığı zaman komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə istiqrazlar yerləşdirildikcə emitentdən və investordardan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır.

12.5. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

Qanunvericiliklə nəzərdə tutulan halda Emitent dividendlər üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutulur. Azərbaycan Respublikası Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-ci maddəsinə əsasən, 2016-cı il fevralın 1-dən etibarən 7 (yeddi) il müddətində yerli bank və xarici bankın Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən filialı tərəfindən fiziki şəxslərin əmanəti üzrə ödənilən illik faiz gəlirləri, habelə emitent tərəfindən investisiya qiymətli kağızları üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azaddır. Həmin Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azaddır. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter

tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

əqdin məbləğinin 0,02%-i həcmində “Bakı Fond Birjası” QSC komissiyası; investisiya şirkətinin komisiyon haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir; “depo” hesab açılması üçün 10 manat; hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci (bankdan asılı olaraq dəyişir).

Emitent barədə məlumat

13. Emitentin auditorları barədə məlumat

13.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

Maliyyə ili	Auditorun adı	Ünvanı	Audit təşkilatında üzvlüyü barədə məlumat
2020	RSM Azerbaijan	Bakı şəh., Xocalı prospekti 37, Demirchi Tower AZ1025 Baku, Azerbaijan https://www.rsm.global/	Mövcud deyil
2021	RSM Azerbaijan	Bakı şəh., Xocalı prospekti 37, Demirchi Tower AZ1025 Baku, Azerbaijan https://www.rsm.global/	Mövcud deyil

Qeyd: Emitentin dövlət qeydiyyatına alındığı tarix 15.04.2019- cu il olduğuna görə, yalnız son iki ilin audit olunmuş maliyyə hesabat məlumatları daxil edilib.

13.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə səbəbləri göstərilməklə məlumat: Məlumat mövcud deyil.

14. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri.

(Azərbaycan Manatı ilə)

Göstəricilər	2021	2020	2019
Mənfəət/Zərər	904 679	(129 876)	(9 498)
Cəmi öhdəliklər	9 224 783	3 675 594	30
Cəmi kapital	1 067 315	162 636	290 512
Cəmi aktivlər	10 292 098	3 838 230	290 542
Pul vəsaitləri	5 437	1 812	288 168

15. Emitent barədə məlumat

15.1. Emitentin adı və təşkilati-hüquqi forması: “MJ Financial Services BOKT” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti.

15.2. Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri: VÖEN: 1504518841, Dövlət qeydiyyatına alındığı tarix: 15.04.2019-cu il.

15.3. Emitentin olduğu yer və emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə: Azərbaycan Respublikası, AZ1052, Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, Əhməd Rəcəbli, ev MƏH.1963 , Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

15.4. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi:

16.05.2021-ci il tarixində məhdud məsuliyyətli cəmiyyət hüquqi formasından qapalı səhmdar cəmiyyəti təşkilati hüquqi formasına çevrilmişdir.

15.5. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, internetin sahifəsinin ünvanı, əlaqə telefonları:

Ünvanı: AZ1052, Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, Əhməd Rəcəbli, ev MƏH.1963

Telefon: +99412 465 83 51

İnternet sahifəsinin ünvanı: www.mjfinance.az

Elektron poçt ünvanı: info@mjfinance.az

15.6. Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən əsas investisiyaların təsviri (məbləği göstərilməklə): Mövcud deyil

15.7. İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri və həmin öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün lazım olan maliyyə vəsaiti mənbələri ilə bağlı məlumat: Mövcud deyil.

15.8. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat: Emissiya ediləcək istiqrazlar “Bakı Fond Birjası” (BFB) Qapalı Səhmdar Cəmiyyətində yerləşdiriləcəkdir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də Pay bazarı, Bore alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur. Yerləşdiyi ünvan: AZ1141 Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower) Elektron poçt ünvanı: info@bse.az İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bse.az Tel: (+99412) 539 72 49 BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

16. Emitentin biznesinin icmalı

16.1. Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

“MJ Financial Services BOKT” QSC Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilən məhdudiyət və şərtlərə riayət etmək şərti ilə aşağıdakı fəaliyyət növləri ilə məşğul ola bilər:

- Təminatlı və ya təminatlı kreditlərin verilməsi
- Bore öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktoring, forfeyting)
- Lizing

- Veksellərin uçotu
- Qarantiyaların verilməsi
- Sığorta agentı xidmətinin göstərilməsi
- Borcalanlara, o cümlədən birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki və idarəetmə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi

16.2. Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu: Mövcud deyil.

16.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri:

Təşkilat riteyl və mikro biznes kredit bazarında rəqabət aparır.

16.4. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması: “MJ Financial Services BOKT” QSC, kredit bazarında lider mövqelərdən birini tutur. Belə ki, təşkilat fəaliyyətə başladığı 2019-cu ildən bəri 21 654 414 AZN həcmində kredit vermişdir ki, verilmiş kreditin cəmi 1.24 % hissəsi gecikmiş kredit statusu almışdır.

17. Digər təşkilatlarda iştirak

17.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri: “MJ Financial Services BOKT” QSC-nin heç bir hüquqi şəxsdə iştirakı mövcud deyildir.

17.2. Emitentin daxil olduğu qruplardan asılılığı və bu asılılığın səbəbi:

Emitent hər-hansı qrupa daxil deyil, bu səbəbdən qrupda olan şəxslərdən asılılığı yoxdur.

18. Tendensiyalar barədə məlumat

18.1. Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin Emissiya prospektində mənfi dəyişiklik olmadığı barədə məlumat: Göstərilən tarixdən etibarən müəssisənin fəaliyyətində Emissiya prospektinə mənfi təsir edəcək hər hansı bir hal baş verməmişdir.

18.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, tələblər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat: Hazır ki dövrdə, kredit bazarının əsas iştirakçısı olan “MJ Financial Services BOKT” QSC-də bazara əsas təsir edən valyuta və portfel riski qənaətbəxş şəkildə idarə olunur. Cəmiyyətin mövcud portfelində prospektin hazırlandığı tarixə valyuta riski yaradacaq portfel mövcud deyildir və portfellər milli valyutada formalaşdırılmışdır. Emitent ticari ildə mənfəətliyini artırmaq üçün və cəmləşmə risklərini minimumlaşdırmaq məqsədilə yeni partnyorlarla əməkdaşlıq edir. Emitentin öhdəlikləri cari fəaliyyət əsasında yaranan öhdəliklərdir və onlar vaxtında icra edilməkdədir. Kredit portfelinin 30 gündən çox gecikmə nisbəti göstəricisi 0.19 % ətrafında idarə olunur. Göstəricinin aşağı olmasına səbəb şirkətin reqress hüququnun olmasıdır. “MJ Financial Services BOKT” QSC kredit portfelinin diversifikasiyasını həyata keçirir. Diversifikasiya tədbirləri partnyor, sektor və

digər meyarlar üzrə həyata keçirilir ki, bu da kredit portfelinin daha keyfiyyətli və risksiz idarə olunması üçün önəmlidir.

19. Gəlir proqnozu

19.1. Emitent öz mülahizəsinə əsasən gəlir proqnozu barədə məlumatı: Mövcud deyil.

20. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları:

20.1. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə aşağıdakı məlumatlar:

- **Səhmdarların ümumi yığınağı:**

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
Aydınov Camal İsxan oğlu	Azərbaycan	7	70%
Rüstəmov Mədəd Nadir oğlu	Azərbaycan	3	30%

- **Emitentin Müşahidə Şurası barədə məlumat:**

Adı, soyadı, atasının adı	Vəzifəsi	Funksiyaları
Rüstəmov Mədəd Nadir oğlu	Müşahidə Şurasının Sədri	- BOKT-nin Şurasının işini təşkil etmək, iclaslarını çağırmaq və iclaslarda sədrlik etmək - BOKT-nin Şurasının rüblük planlarını, iclas protokollarını və qəbul olunmuş qərarları imzalamaq və s.
Aydınov Camal İsxan oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	- BOKT-nin Şurasının iclaslarında təşkilatın fəaliyyəti ilə bağlı məsələləri müzakirə etmək və əhəmiyyətli qərarların qəbul olunmasında iştirak etmək;

Məlikov Yavər Yaşar oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	- BOKT-nin Şurasının iclaslarında təşkilatın fəaliyyəti ilə bağlı məsələləri müzakirə etmək və əhəmiyyətli qərarların qəbul olunmasında iştirak etmək;
--------------------------	-------------------------	--

- **Emitentin İdarə Heyəti barədə məlumat:**

Adı, soyadı, atasının adı	Vəzifəsi	Funksiyaları
Aydınov Mövsüm İlyas oğlu	Direktor	- BOKT-nin cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarələnməsini həyata keçirir. - BOKT-nin qanuni təmsilçisi funksiyasını icra edir; - BOKT-nin adından qanunla qadağan edilməyən əqd və sazişlər bağlayır, və s

20.2. Xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat: Mövcud deyildir.

21. İdarə heyətinin işgüzar praktikası

21.1. Audit və mükafatlandırma komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı: Emitentin audit və mükafatlandırma komitələri mövcud deyil.

21.2. Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat: Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

22. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər

22.1. Emitentin nizamnamə kapitalında on faizdən artıq iştirak payına sahib olan səhmdarların adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
Aydınov Camal İsa x oğlu	Azərbaycan	7	70%
Rüstəmov Mədəd Nadir oğlu	Azərbaycan	3	30%

- 22.2. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri:** Mühüm iştirak payının sahibi tərəfindən Emitentə nəzarət emitentin nizamnaməsinə və AR mülki məəcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirilir. Cəmiyyətin Ali idarəetmə orqanı Səhmdarların Ümumi Yığıncağıdır. Səhmdarların Ümumi Yığıncağı istənilən məsələni müzakirə edib qərar qəbul edə bilər.
- 22.3. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat:** Mövcud deyil.
- 23. Emitentin maliyyə məlumatları**
- 23.1. Emitentin başa çatmış son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları;** Emissiya prospektinə əlavə edilir;
- 23.2. Maliyyə hesabatları beynəlxalq mühasibat uçotu standartlarına uyğun olaraq hazırlanmışdır və aşağıdakıları özündə əks etdirməklə emissiya prospektinə əlavə edilir:**
- 23.2.1. Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı:** Emissiya prospektinə əlavə edilir;
- 23.2.2. Mənfəət və zərər haqqında hesabatı:** Emissiya prospektinə əlavə edilir;
- 23.2.3. Kapitalda dəyişiklik haqqında hesabatı:** Emissiya prospektinə əlavə edilir;
- 23.2.4. Nağd pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatı:** Yoxdur;
- 23.3. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı:** Yoxdur;
- 23.3.1. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabatı audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir;** Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilməmişdir.
- 23.4. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla) :** Mövcud deyil.
- 23.5. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat:** 2021-ci il üzrə "MJ

Financial Services BOKT” QSC-nin xalis mənfəəti ötən il ilə müqayisədə 7.5 dəfə çox artmışdır.

24. Emitent haqqında əlavə məlumatlar

- 24.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin (payların) miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu:** . Nizamnamə Kapitalının ümumi məbləği 300 010 (üç yüz min on) manat həcmindədir və hər biri 30 001 (otuz min bir) manat olmaqla, 10 (on) paydan ibarətdir. Səhmlər üzrə hüquqlar Azərbaycan Respublikasının Mülkü Məcəlləsinin 106-1-ci və Cəmiyyətin Nizamnaməsinin 5-ci bəndində təsbit edilmişdir.
- 24.2. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat:** Emitentin Nizamnaməsinin son redaksiyası 30.07.2021-ci il tarixində AR İqtisadiyyat Nazirliyi yanında DXX-nin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.
- 24.3. Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri:** “MJ Financial Services BOKT” QSC lisenziyasında qeyd edilmiş fəaliyyət növləri ilə yanaşı, həmçinin, Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə qadağan edilməyən müxtəlif fəaliyyət növləri ilə məşğul ola bilər.
- 24.4. İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:** Səhmdarların Ümumi Yığıncağının, Müşahidə Şurasının hüquq vəzifələri, o cümlədən, icra orqanlarının hüquq və vəzifələri Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsində və ona müvafiq olaraq hazırlanmış emitentin nizamnaməsində nəzərdə tutulan müddəalar çərçivəsində həyata keçirilir.
- 24.5. Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat:** Mövcud deyil.

İstiqrazlar barədə məlumat

25. Əsas məlumat

25.1. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması barədə ətraflı məlumat: Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşması mövcud deyildir.

Bakı Fond Birjası

Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların listinqə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də Pay bazarı, Bore alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur.

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Mərkəzi Depozitar

Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsdir. MDM Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Emissiya Prosesində MDM-in vəzifələri aşağıdakılardır:

- Bağlanmış əqdlər üzrə klirinq və hesablaşmaların aparılması.
- Depozitar və reyestr saxlayıcı (istiqrazların saxlanması və istiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması)
- Emitentin ödəniş agentliyi qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə (əsas bore və faiz) ödənişlərin həyata keçirilməsi xidmətlərinin göstərilməsi.

Anderrayter

“Unicapital İnvestisiya Şirkəti” QSC 08 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş İSN/L-30 /2016, 087910 №-li müddətsiz lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar emissiyayı qeydiyyatda aldığı zaman komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə istiqrazlar yerləşdirildikcə emitentdən və investordan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır.

- 25.2. İstiqraz təklifinin səbəbləri və istiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat:** İstiqrazların yerləşdirilməsi nəticəsində əldə edilən vəsaitlər təşkilatın əsas fəaliyyəti hesab olunan mikrokreditlərin verilməsi ilə bağlı fəaliyyətin genişləndirilməsi və mənfəətin əldə edilməsidir.
- 25.3. Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələrinin maliyyələşdirmək mümkün olmadığı təqdirdə tələb olunan əlavə pul vəsaitlərinin mənbələri və məbləği:** Hazırda təşkilatın resurs mənbələri xüsusi kapital (1 067 315 AZN) və bankdır (5 437 AZN). İstiqraz öhdəlikləri (0 AZN). (31.12.2021) tarixə
- 25.4. Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restrukturizasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyatı olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat:** İstiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsait Emitentin əsas fəaliyyətinin genişləndirilməsinə və inkişafına yönəldiləcəkdir. Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək, borclarını qaytarmaq və ya Emitentin əsas əsas fəaliyyətinə aidiyyatı olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulmamışdır.
- 26. İstiqrazlar barədə məlumat**
- 26.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik:** Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanun, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016-ci il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş “Emissiya prospekti və informasiya memoramandumuna dair tələblər haqqında” Qaydalar və 27 yanvar 2016-ci il tarixli, 04 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş “İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında” Qaydalar
- 26.2. İstiqrazların növü:** Faizli, təminatlı, sənədsiz, adlı istiqraz;
- 26.3. Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan istiqrazlar barədə məlumat ayrı-ayrılıqda göstərilməklə) :** 750 (yeddi yüz əlli) ədəd, 1000 (bir min) manat;

Qeydlər	Yeni buraxılış	Mövcud buraxılışlar
Say:	750	-
Nominal dəyəri:	1 000 AZN	-

- 26.4. İstiqrazların valyutası:** Azərbaycan manatı (AZN) ;
- 26.5. İstiqrazların saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer:**

Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxs olub, Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Hüquqi ünvanı: AZ1000, Bakı şəh., Bül-Bül pr., 27;

Faktiki ünvanı: Bakı ş., Yasamal r-nu, Həsən bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)

26.6. Təklif olunan istiqrazların reytingi və bu reytingə təsir edən amillər barədə məlumat: Təklif edilən istiqrazların reytingi mövcud deyil.

26.7. İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilməsi qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər: İstiqrazlar üzrə hər-hansı məhdudiyyət nəzərdə tutulmamışdır.

İstiqraz mülkiyyətçilərinin aşağıdakı hüquqları vardır:

- a) İstiqrazların tədavül müddətinin sonunda istiqrazın nominal dəyərini Emitentdən almaq;
- b) İstiqrazın nominal dəyərindən illik 13.5 (on üç tam onda beş) faiz olmaqla istiqrazın tədavül müddəti ərzində faiz almaq;
- c) Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorlarının tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərini və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;
- d) Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

26.8. İstiqrazlar üzrə gəlirliyin faiz dərəcəsi : illik 13.5 (on üç tam onda beş) faiz;

26.9. İstiqrazların və faizlərin ödənilməsi tarixi və müddəti: İstiqrazların ödənilmə müddəti buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 18 (on səkkiz) ay. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən dövrü olaraq hər 90 gündən bir ödəniləcəkdir. İstiqraz sahiblərinə istiqrazlar üzrə əsas məbləğin ödənişi tədavül müddətinin sonunda – ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən 18 (on səkkiz) ay sonra həyata keçiriləcək.

26.10. Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti: Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.

26.11. Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları: Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri mövcud deyildir.

26.12. Ödənişlər üzrə hesablaşma agentinin adı: İstiqrazlar üzrə faizlərin və istiqrazların əsas məbləğinin ödənilməsi üzrə Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi.

- 26.13. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:** Təminat mövcud deyil.
- 26.14. İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri:** Emitent tərəfindən istiqrazların geri satın alınması nəzərdə tutulmur.
- 26.15. Gəlirlik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası.**
İstiqrazlar üzrə faizlər İstiqrazın nominal dəyərindən hesablanır. İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:
$$TF = (N * D * G / 360) / 100$$
burada,
TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;
N – Bir İstiqrazın nominal dəyəri 1 000 (bir min) AZN;
D – İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi 13.5 (on üç tam onda beş);
G – İstiqrazların faiz ödəniş dövrünün müddəti – 90 gün
Beləliklə, hər bir istiqraz üzrə bir faiz dövrü üçün ödəniləcək faizlərin məbləği 33.75 (otuz üç manat yetmiş beş qəpik) AZN təşkil edir.
- 26.16. İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə məlumat:** Yoxdur.
- 26.17. İstiqrazların emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı:** “MJ Financial Services BOKT” QSC-nin Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağının Növbədənəknar İclasının SÜY № 03, 03 Oktyabr 2022-ci il tarixli Protokolu
- 26.18. İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyətlər:** İstiqrazların əldə edilməsinə heç bir məhdudiyət qoyulmayıb.
- 26.19. İstiqrazlar üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə məlumat. İstiqraz üzrə gəlirlərdən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi:** Qanunvericiliklə nəzərdə tutulan halda Emitent dividendlər üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutulur. Azərbaycan Respublikası Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-ci maddəsinə əsasən, 2016-cı il fevralın 1-dən etibarən 7 (yeddi) il müddətində yerli bank və xarici bankın Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən filialı tərəfindən fiziki şəxslərin əmanəti üzrə ödənilən illik faiz gəlirləri, habelə emitent tərəfindən investisiya qiymətli kağızları üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azaddır. Həmin Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azaddır. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

27. Təklifin şərtləri

27.1. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:

- **Yerləşdirmənin başlanma tarixi:** yeni emissiya ediləcək istiqrazlar Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 iş günü qalmış hərracın baş tutacağı tarix BFB-nin saytında investorlara açıqlanacaqdır.
- **Yerləşdirmənin başa çatma tarixi:** Hərrac qaydalarına uyğun olaraq BFB və anderrayter tərəfindən elan edilən müvafiq hərracın baş tutduğu gün.

27.2. Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektdə düzəlişlərin edilməsinə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası:

Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 iş günü ərzində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankına təqdim edilir.

Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən beş iş günü ərzində "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 7.1-ci maddəsi ilə müəyyən edilmiş vasitələrlə açıqlanır və açıqlandığı tarixdən on beş iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

27.3. Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı: Təklif "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 9-cu maddəsinə əsasən dayandırıla bilər.

27.4. İstiqrazlara abunə yazılışı keçirildikdə aşağıdakı məlumat: İstiqrazların yerləşdirilməsi prosesində abunə yazılışı nəzərdə tutulmamışdır.

27.5. İstiqrazlar hərrac vasitəsilə yerləşdirildikdə, hərracın keçirilməsi qaydası və şərtləri:

İstiqrazlar rəqabətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. Təqdim oluna biləcək sifarişin aşağı həddi istiqrazın nominal dəyərində uyğun olaraq 1000 (bir min) manat təyin edilir. Sifarişlərin qəbul edilməsi mərhələsində ticarət iştirakçıları yalnız rəqabətli sifarişlər təqdim edirlər, qeyri-rəqabətli sifarişlərin təqdim olunmasına yol verilmir. Bu mərhələdə ticarət iştirakçıları hərraca çıxarılmış qiymətli kağızlar üzrə təqdim etdikləri sifarişlərin şərtlərini dəyişdirə və ya bu sifarişləri ləğv edə bilər. Sifarişlərin təqdim edilmə müddəti bitdikdən sonra sifarişlərin təqdim edilməsinə, dəyişdirilməsinə və ləğv edilməsinə yol verilmir. Əqdlərin bağlanması mərhələsində qiymətli kağızları hərraca çıxaran ticarət iştirakçısı təqdim edilmiş sifarişlərin icra ediləcəyi minimal qiyməti (kəsmə qiymət) müəyyən

edərək əks sifarişi ticarət sistemində daxil edir. Rəqabətli sifarişdə qeyd olunan qiymət kəsmə qiymətdən və təyin edilmiş nominal qiymətdən aşağı olmadıqda bu sifarişlər təmin edilir. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən anderrayterin hesablaşma agenti kimi çıxış edən Unibank KB ASC-də açılmış hesabına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytı (www.bfb.az) və Emitentin internet saytı (www.mjfinance.az) açıqlanır.

27.6. İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi və investorların istiqrazlarla təchizatı şərtləri və qaydası:

İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi köçürmə yolu ilə investisiya şirkəti vasitəsilə həyata keçirilir. Klirinq qaydalarına müvafiq olaraq, istiqrazları əldə etmək istəyən investorlar istiqrazların yerləşdirilməsi barədə məlumat açıqlandığı vaxtdan etibarən öz təsdiq edilmiş sifarişlərini investisiya şirkətinə təqdim edir və almaq istədiyi istiqrazların dəyərini anderrayterin hesablaşma agenti kimi çıxış edən Unibank KB ASC-də açılmış hesabına köçürür.

Emissiyadan əldə olunan vəsaitlər Emitentin bankda açılmış müvəqqəti cari hesabına köçürülür və saxlanılır, həmin vəsaitlərin istifadəsinə yerləşdirmə başa çatdıqdan və Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən emissiyanın yekunları haqqında hesabat təsdiq edildikdən sonra yol verilir. Hərrac başa çatdıqdan sonra 1 iş günü ərzində investisiya şirkəti hərrac zamanı investor üçün aldığı istiqrazlar barədə rəsmi məlumatı (hesabatı) investora təqdim edir. Müştəri tərəfindən hesab üzrə sərəncam verildiyi andan investisiya şirkəti müştərinin "depo" hesabında mövcud olan və həmin sərəncamda göstərilən qiymətli kağızlar barədə məlumat almaq hüququna malikdir.

27.7. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat: potensial investorlar hüquqi şəxslər, banklar, sığorta təşkilatları, investisiya şirkətləri, rezident və qeyri rezident fiziki şəxslər ola bilər. Xarici hüquqi şəxslərin də istiqrazları alması mümkündür. Potensial investorların istiqrazlar barədə məlumatlandırılması üçün internet resurslarından və anderrayter vasitəsilə fərdi görüşlərin keçirilməsi nəzərdə tutulub. Anderrayter və emitent müraciət edən istənilən potensial investora müfəssəl məlumat verəcəkdir.

27.8. İstiqrazların satışının başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlama bilib-bilməməsi barədə məlumat: Hərracın keçirildiyi gün investorlara hərracın başlanması saati elektron poçt vasitəsi ilə bildiriləcəkdir.

27.9. İstiqrazların təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə istiqrazların qiymətinin müəyyənləşdirilməsi metodunu göstərməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxslər barəsində məlumat: İstiqrazlar minimal 1 000 (bir min) manat qiymətilə təklif olunur.

27.10. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

Qanunvericiliklə nəzərdə tutulan halda Emitent dividendlər üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutulur. Azərbaycan Respublikası Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-ci maddəsinə əsasən, 2016-cı il fevralın 1-dən etibarən 7 (yeddi) il müddətində yerli bank və xarici bankın Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən filialı tərəfindən fiziki şəxslərin əmanəti üzrə ödənilən illik faiz gəlirləri, habelə emitent tərəfindən investisiya qiymətli kağızları üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azaddır. Həmin Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azaddır. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

əqdin məbləğinin 0,02%-i həcmində “Bakı Fond Birjası” QSC komissiyası; investisiya şirkətinin komissiyon haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;

“depo” hesab açılması üçün 10 manat;

hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci (bankdan asılı olaraq dəyişir).

27.11. İstiqrazları öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyası və ünvanı). Xidmət haqqı.

İstiqrazlar “Unicapital Investisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti tərəfindən öhdəlik götürməklə yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsi nəticəsində, “Unicapital Investisiya Şirkəti” ASC-yə ümumi yerləşdirilmiş həcm 1.5 (bir tam onda beş) %- komissiya haqqı təyin ediləcəkdir.

“Unicapital Investisiya Şirkəti” ASC 08 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş İSN/L-30 /2016, 087910 №-li müddətsiz lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

Ünvanı: AZ1022, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Rəşid Behbudov, ev 55, məhəllə 384

VÖEN-i: 1401258741.

Telefon: + 994 (12) 541 33 33 (daxili 2789 və ya 7735)

Elektron poçt ünvanı: info@unicapital.az

27.12. Anderraytinq müqaviləsinin bağlandığı və ya bağlanacağı vaxtı: “MJ Financial Services BOKT” və “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC arasında anderrayter müqaviləsi qiymətli kağızlar buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra bağlanacaqdır.

28. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi

28.1. İstiqrazların tənzimlənen bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda istiqrazların ticarətə buraxılacağı tənzimlənen bazar haqqında məlumat və ticarətə buraxılma şərtləri:

Emissiya ediləcək istiqrazlar “Bakı Fond Birjası” (BFB) Qapalı Səhmdar Cəmiyyətində yerləşdiriləcəkdir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikasının ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar iştirakçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də pay bazarı, Borc alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur. Yerləşdiyi ünvan: Bakı ş., Yasamal r-nu, Həsən bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower). İstiqrazlar hərrac vasitəsilə yerləşdirildikdə, hərracın keçirilməsi qaydası- İstiqrazlar rəqabətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin hesablaşma agentliyi olan “Unibank KB” ASC-də olan hesabına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytı (www.bfb.az) və Emitentin internet saytı (www.mjfinance.az) açıqlanır.

28.2. Market meyker(lər) barədə məlumat: Emitent tərəfindən gələcəkdə istiqrazların təkrar bazarda tədavülü üçün prosesə market meyker(lər) cəlb edilə bilər.

29. Kredit reytingləri

29.1. Reyting prosesində emitentin sorğusu və ya emitentlə əməkdaşlıq nəticəsində emitent və ya onun bərc qiymətli kağızları üçün təyin olunmuş kredit reytingləri: Mövcud de