Təsdiq edilmişdir
"Unibank"Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarlarının İllik Ümumi Yığıncağının 04 iyul 2019-cu il tarixli 2 saylı Protokolu ilə təsdiq edilmişdir

"Unibank"Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti 2018-ci il üzrə İLLİK HESABAT

1. Emitentitn təşkilati-hüquqi forması, tam və qısaldılmış adı, dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi;	Emitentin təşkilati-hüquqi forması:açıq səhmdar cəmiyyəti; Emitentin tam adı: "UNİBANK" Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti; qısaldılmış şəkildə "UNİBANK" Kommersiya Bankı Dövlət qeydiyyat tarixi: 27.07.1992, Dövlət qeydiyyat nömrəsi: 1300017201
2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer;	Ünvan: Azərbaycan Respublikası, AZ1014, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, 384-cü məhəllə, Rəşid Behbudov küçəsi 55;
3. Emitentin adında və təşkilati-hüquqi formasında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları və təşkilati-hüquqi formaları, habelə onların qeydiyyata alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı və təşkilati-hüquqi forması, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları və təşkilati-hüquqi formaları;	Emitent öz hazırki adını "MBANK" Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 6 dekabr 2002-ci il tarixli Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağının qərarı (Protokol № 2) və 27 dekabr 2002-ci il tarixdə "UNİBANK" Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Nizamnaməsinə Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyi tərəfindən təsdiq edilmiş dəyişiklik əsasında almışdır. Bank "PROMTEXBANK" Səhmdar Kommersiya Bankının və "MBANK" Səhmdar Kommersiya Bankının Səhmdarlarının 16 sentyabr 2002-ci il tarixli birgə Ümumi Yığıncağının qərarına (protokol № 1) və 15 oktyabr 2002-cil il tarixində Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmış Nizamnaməsinə əsasən "PROMTEXBANK" Səhmdar Kommersiya Bankının "MBANK" Səhmdar Kommersiya Bankına qoşulması nəticəsində yenidən təşkil edilmişdir. Bu qoşulma nəticəsində "PROMTEXBANK" Səhmdar Kommersiya Bankının bütün hüquq və vəzifələri "MBANK" Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinə keçmişdir. Emitent "MBANK" Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin hüquqi varisi olmaqla onun bütün hüquq və öhdəliklərini əldə etmişdir.

4. emitentin hesabat ili ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar;	Yoxdur
5. Emitentin hesabat ili ərzində y aranmış və ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilati-hüquq forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, yaxud cəmiyyətin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti;	Yoxdur.
6. emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı;	Deyil.
7. emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri;	Bank fəaliyyəti
8. emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri;	14 dekabr 2010-cu il tarixli 73 saylı bank fəaliyyətinin həyata keçirilməsi üçün Bank lisenziyası. Fəaliyyət növləri: Milli və xarici valyutada fiziki və hüquqi şəxslərdən depozitlərin və ya digər qaytarılan vəsaitlərin cəlb edilməsi, öz adından və öz hesabına kreditlərin verilməsi, habelə müştərilərin tapşırığı ilə köçürmə və hesablaşma-kassa əməliyyatlarının məcmu halda həyata keçirilməsi və "Banklar haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanunu ilə nəzərdə tutulmuş digər fəaliyyət növlərinin həyata keçirilməsi. Lisenziya müddətsizdir.
9. emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər;	Kreditlərin verilməsi, Əmanətlərin cəlb olunması, hesablaşma kassa əməliyyatları və digər bank əməliyyatları
10. emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası;	İşçi sayı: 2018 mart- 1279 əməkdaş 2018 iyun - 1290 əməkdaş 2018 sentyabr - 1306 əməkdaş 2018 dekabr - 1275 əməkdaş
11. emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı;	**Müşahidə Şurası:** Eldar Qəribov Mahmud oğlu (Sədr) Emin Quliyev Natiq oğlu (Sədrin müavini) Elxan Qəribli Əhməd oğlu (üzv) Dr. Kamen Zaxariyev (üzv) Zoltan Salai (üzv) **İdarə Heyəti:** Faiq Hüseynov Arif oğlu (Sədr) Asəf Hüseynov Akif oğlu (Sədrin birinci müavini) Vəfa Kələntərova Tofiq qızı (üzv) İqor Okayev Anatolyeviç (üzv) **Audit Komitəsi:** Faiq Zeynalov Vahib oğlu (Sədr) Səbinə Tağıyeva Ramiz qızı (üzv)

	Adil Hüseynov Şeyruz oğlu (üzv)
12 emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayrılıqda sayı;	8 fiziki və 2 hüquqi şəxs adi səhm sahibi
13. emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı;	1.Qəribov Eldar Mahmud oğlu, 19 365 466 ədəd sənədsiz, adlı adi səhm; Emitentin Nizamnamə kapitalında 41,9091 % malikdir. 2.Avropa Yenidənqurma və İnkişaf Bankı (Birləşmiş Krallıq, London EC2A2JN, One Exchange Square), 20 551 010 ədəd sənədsiz, adlı adi səhm; Emitentin Nizamnamə kapitalında 44,4748 % malikdir. 3. Canley Finance S.A (Lüksemburq Böyük Hersoqluğu, Giyom Şneyder k., L-2522), 3 512 025 ədəd sənədsiz, adlı adi səhm; Emitentin Nizamnamə kapitalında 7,6004% malikdir.
14. nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı);	1. Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, AZ 1022, Nəsimi rayonu, 384-cü məhəllə, Rəşid Behbudov küçəsi 55, VÖEN: 1401258741 olan "Unicapital" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti – nizamnamə kapitalında pay- 100%;
15. emitentin səhmdarlarının (payçılarının) hesabat ili ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:	
15.1. yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvanı):	1. Bakı şəhəri, R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında 22 fevral 2018-ci il tarixində keçirilən Səhmdarların növbədənkənar ümumi yığıncağı; 2. Bakı şəhəri, R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında 24 may 2018-ci il tarixində keçirilən Səhmdarların İllik ümumi yığıncağı; 3. Bakı şəhəri, R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında 6 sentyabr 2018-ci il tarixində keçirilən Səhmdarların növbədənkənar ümumi yığıncağı və həmin iclasın davamı olaraq 4 oktyabr 2018-ci il tarixində keçirilən iclas.
15.2 ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar;	**22 fevral 2018-ci il tarixində Səhmdarların növbədənkənar ümumi yığıncağında qəbul edilən qərarlar (1 saylı protokol):** 1."Unibank" Kommersiya Bankı ASC-nin Nizamnaməsinə dəyişikliklər edilməsi haqqında 2.Əliyev Xaləddin Cəlal oğlunun "Unibank" Kommersiya Bankı ASC-nin kənar auditoru təyin edilməsi haqqında (2017-ci il üzrə Bankın auditinin keçirilməsi məqsədilə) 3. Xüsusi əhəmiyyətli əqdlər haqqında 4. Bankın Müşahidə Şurasının üzvlərinin tərkibində

	dəyişikliklər edilməsi haqqında 5. "Unibank" Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Audit Komitəsinin üzvlərinin əməyinin ödənilməsi məsələsinə baxılması **24 may 2018-ci il tarixində Səhmdarların İllik ümumi yığıncağında qəbul edilən qərarlar (2 saylı protokol):** 1. 2017-ci il üzrə Bankın maliyyə hesabatlarının təsdiqi; 2. Bankın investisiya qiymətli kağızlarının emitenti olaraq 2017-ci il üzrə illik hesabatının təsdiqi; 3. Bankın idarəetmə orqanlarının üzvlərinin seçilməsi barədə; 3.1. Müşahidə Şurasının üzvlərinin dəyişilməsi və yenidən seçilməsi, Müşahidə Şurasının sədrinin və onun müavininin təyin edilməsi; 3.2. İdarə Heyətinin üzvünün seçilməsi və İdarə Heyətinin sədrinin təyin edilməsi; 3.3. Audit Komitəsinin üzvlərinin seçilməsi və Audit Komitəsinin sədrinin təyin edilməsi; 4. 2018-ci il üzrə Bankın kənar auditorlarının təyin edilməsi barədə; 5. Xüsusi əhəmiyyətli əqdlərin təsdiq edilməsi barədə **6 sentyabr 2018-ci il tarixində Səhmdarların növbədənkənar ümumi yığıncağının iclasında və həmin iclasın davamı olaraq 4 oktyabr 2018-ci il tarixində keçirilən iclasda qəbul edilən qərarlar (3 saylı protokol):** 1. "Unibank" Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin İdarə Heyətinin üzvlərinin tərkibində dəyişiklik edilməsi haqqında.
16.emitentin dövriyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir):	
16.1. investisiya qiymətli kağızın növü və forması;	1 000 ədəd faizli, sənədsiz, adlı təmin edilməmiş istiqraz; 46 208 219 ədəd sənədsiz adlı adi səhm.
16.2 investisiya qiymətli kağızların dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi;	-1 000 ədəd faizli, sənədsiz, adlı təmin edilməmiş istiqrazın dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ2011002022 dövlət qeydiyyat tarixi 28.11.2017-ci il; -20 796 000 ədəd sənədsiz, adlı adi səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ1003002024, dövlət qeydiyyat tarixi 29.03.2012-ci il; -18 059 226 ədəd sənədsiz, adlı adi səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ1003002024, dövlət qeydiyyat tarixi 18.05.2017 -ci il; - 5 147 100 ədəd sənədsiz, adlı adi səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ1003002024, dövlət qeydiyyat tarixi 23.08.2017 -ci il; -2 205 893 ədəd sənədsiz, adlı adi səhmin dövlət

	qeydiyyat nömrəsi AZ1003002024, dövlət qeydiyyat tarixi 12.12.2017-ci il.
16.3 investisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri;	1 000 ədəd faizli, sənədsiz, adlı təmin edilməmiş istiqraz, hər birinin nominal dəyəri 10 000 ABŞ dolları; - 46 208 219 ədəd sənədsiz adlı adi səhm, nominal dəyəri 2.72 manat
16.4.investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri;	- 10 000 000 ABŞ dolları məbləğində istiqraz; - 125 686 355.68 manat məbləğində səhm
16.5. hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği göstərilir);	Ödənilməyib
16.6 faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda-istiqrazlar üzrə gəlirliyinin illik faiz dərəcəsi;	1000 ədəd faizli təmin edilməmiş sənədsiz istiqraz üzrə İstiqrazın nominal dəyərindən 6 faiz illik olmaqla istiqrazların tədavül müddəti ərzində hər 90 (doxsan) təqvim gününün başa çatması tarixindən növbəti 3 iş günündən gec olmayaraq faiz ödənilir.
16.7 investisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda):	"Bakı Fond Birjası" QSC, Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Babək prospekti, Ə.Quliyev 11/31, Babək Plaza, Blok B, 15-ci və 16-cı mərtəbələr, AZ 1025
17.emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar: 17.1.əqdin məbləği; 17.2. hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi;	25 000 000 manat məbləğində əqdin müddəti təkrarən uzadılmışdır və bununla bağlı olaraq onun təminatı kimi çıxış edən ipoteka da müvafiq müddətə uzadılmışdır.Hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş məbləği 16 975 008,37 manat təşkil edir.
18. emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanılmış əqdlər barədə məlumatlar: 18.1. bağlanılmış əqdin mahiyyəti, tarixi və məbləği; 18.2.aidiyyəti şəxs barədə məlumat və emitentlə aidiyyət əlaqəsi.	Aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlərin ümumi məbləği: 9284400 manat. Ümumi sayı: 60 ədəd Müştəri baxımından - 2 hüquqi şəxs, 22 fiziki şəxs
19. illik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi	04 iyul 2019-cu il
20. hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat	"Unibank" Kommersiya Bankının rəsmi saytı və kütləvi informasiya vasitələri, qanunvericiliklə müəyyən edilmiş vahid məlumat resursu

İdarə Heyətinin Sədri — Faiq Hüseynov

Baş maliyyə inzibatçısı — Vəfa Kələntərova

KOMMERSİYA BANKI UNİBANK COMMERCIAL BANK

Demirchi Tower, 16th floor
37 Khojaly Avenue
Baku, AZ1025
Azerbaijan

T: +994 (12) 404 7 666
F: +994 (12) 404 7 667

office@bakertilly.az
www.bakertilly.az

MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN HESABATI

"Unibank Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarlarına və İdarə Heyətinə:

Rəy

Biz "Unibank Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin ("Bank") və onun törəmə müəssisələrinin ("Qrup") 31 dekabr 2018-ci il tarixində maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatdan və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatlardan, eləcə də əsas uçot siyasətləri və sair izahedici məlumatları əhatə edən qeydlərdən ibarət olan konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Bizim rəyimizə görə, əlavə edilən konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından, Qrupun 31 dekabr 2018-ci il tarixində maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə konsolidə edilmiş maliyyə nəticələrini və konsolidə edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

Rəy üçün Əsas

Biz audit yoxlamasını Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Həmin standartlar əsasında bizim məsuliyyətlərimiz hesabatımızın Konsolidə edilmiş *Maliyyə Hesabatlarının Auditi üzrə Auditorların Məsuliyyəti* hissəsində təqdim edilir. Biz Mühasiblər üçün Beynəlxalq Etik Standartlar Şurasının Peşəkar Mühasiblərin Etika Məcəlləsinə (MBESŞ Məcəlləsi) əsasən Qrupdan müstəqilik və MBESŞ Məcəlləsi üzrə digər etika məsuliyyətlərimizi yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutu auditor rəyinin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsası təmin edir.

Maliyyə Hesabatlarına görə Rəhbərliyin və Audit Komitəsinin Məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının MHBS-yə uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Bankı ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Qrupun fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

Audit Komitəsi Qrupun maliyyə hesabatları prosesinə nəzarət etmək üçün məsuliyyət daşıyır.

Baker Tilly Audit Azerbaijan CJSC trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities

Konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatlarının Auditi üzrə Auditorların Məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz bu konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, saxtakarlıq və ya xətalar nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz də daxil olan auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin bu səviyyədə olan əminlikdə əhəmiyyətli təhriflər mövcud olduğu hallarda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış auditin belə təhrifləri həmişə aşkarlayacağına zəmanət vermir. Təhriflər saxtakarlıq və ya xətalar nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

BAS-ların tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi biz audit aparılan zaman peşəkar mühakimə tətbiq edirik və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq və ya xətalar nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olması risklərini müəyyən edib qiymətləndiririk, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirib həyata keçiririk və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib audit sübutlarını əldə edirik. Saxtakarlıq nəticəsində əhəmiyyətli təhrifi aşkarlamama riski xətalar nəticəsindəkindən daha yüksəkdir, çünki saxtakarlıq əlbir hərəkətlər, dələduzluq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər;
- Qrupun daxili nəzarətin səmərəliliyinə dair rəy bildirmək məqsədi üçün olmamaq şərtilə, bu şərtlər çərçivəsində uyğun olan audit prosedurlarını layihələndirmək üçün auditə aid daxili nəzarəti başa düşürük;
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən edilmiş uçot təxminlərinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məqsədəuyğunluğunu qiymətləndiririk;
- Mühasibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutlarının əsasında Qrupun fəaliyyətini fasiləsiz davam etmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisələrlə və ya şəraitlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığında dair qənaətə gəlirik. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında qənaətə gəldiyimiz halda, auditor hesabatımızda konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqəti cəlb etməliyik və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın təqdim edilməsi tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Lakin sonrakı hadisələr və ya şəraitlər Bankın fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər;
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında ədalətli təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.

Biz Audit Komitəsinə digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddətləri, habelə əhəmiyyətli audit sübutları, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarətdə aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında məlumat veririk.

Baker Tilly Azerbaijan

29 may 2019-cu il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

"UNİBANK KOMMERSİYA BANKI" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA KONSOLİDƏ EDİLMİŞ HESABAT
31 DEKABR 2018-Cİ İL TARİXİNƏ
(min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2018-ci il	31 dekabr 2017-ci il
AKTİVLƏR			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	9	109,988	83,343
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar		3,128	2,914
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	10	90,605	94,826
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	11, 32	388,821	319,451
İnvestisiya qiymətli kağızları	12, 32	6,640	6,379
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivi	26	7,778	7,778
Bina və avadanlıqlar	13	49,937	45,249
Qeyri-maddi aktivlər	13	12,548	8,852
Digər maliyyə aktivləri	14	7,781	9,332
Digər aktivlər	15	17,503	14,585
CƏMİ AKTİVLƏR		694,729	592,709
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL			
ÖHDƏLİKLƏR:			
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	16	16,208	3,286
Müştəri hesabları	17, 32	467,149	366,026
Müddətli borc vəsaitləri	18, 32	129,689	143,977
Subordinasiya borcları	20, 32	18,725	18,858
Digər öhdəliklər	19	6,928	10,076
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		638,699	542,223
KAPİTAL:			
Bank sahiblərinə məxsus kapital:			
Səhmdar kapitalı	21	125,686	125,686
Səhm mükafatı	21	484	484
Yığılmış zərər		(70,140)	(75,684)
CƏMİ KAPİTAL		56,030	50,486
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		694,729	592,709

İdarə heyəti tərəfindən:

Faiq Hüseynov
İdarə Heyətinin Sədri
Bakı, Azərbaycan Respublikası

29 may 2019-cu il

Vəfa Kələntərova
Baş Maliyyə Direktoru
Bakı, Azərbaycan Respublikası

29 may 2019-cu il

KOMMERSİYA BANKI UNİBANK COMMERCIAL BANK

10-95-ci səhifələrdəki qeydlər hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.

"UNİBANK KOMMERSİYA BANKI" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA KONSOLİDƏ EDİLMİŞ HESABAT 31 DEKABR 2018-Cİ İL TARİXİNƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ

(min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2018-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2017-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
Davam edən əməliyyatlar:			
Faiz gəlirləri	22, 32	59,344	71,724
Faiz xərcləri	22, 32	(23,198)	(26,371)
Ehtimal olunan kredit zərərlərindən əvvəl xalis faiz gəliri	22	36,146	45,353
Ehtimal olunan kredit zərərlərinin bərpası	23, 32	34,532	41,256
Xalis faiz gəliri		70,678	86,609
Haqq və komissiya gəlirləri	24, 32	13,113	10,899
Haqq və komissiya xərcləri	24	(7,452)	(6,121)
Xarici valyuta ilə əməliyyatlar üzrə gəlir - zərər çıxılmaqla		5,062	7,675
Xarici valyuta əməliyyatları üzrə xalis zərər		(392)	(10,908)
Digər aktivlər üzrə dəyərsizləşmə zərəri		(2,020)	(226)
Zəmanətlər və kreditlə bağlı öhdəliklər üzrə ehtimal olunan kredit zərərlərinin bərpası	23	4,246	-
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	25, 32	(53,309)	(43,040)
İlkin qiymətləndirmədə müştərilərə verilmiş faizsiz kreditlər üzrə ədalətli dəyər zərəri		-	(2,230)
Digər əməliyyat gəliri, xalis		1,019	1,920
Mənfəət vergisindən əvvəl gəlir		30,945	44,578
Mənfəət vergisi xərci	26	(82)	(141)
Davam edən əməliyyatlar üzrə gəlir		30,863	44,437
Dayandırılmış əməliyyatlar:			
Dayandırılmış əməliyyatlar üzrə gəlir		-	1,836
İl üzrə cəmi məcmu gəlir		30,863	46,273
Cəmi məcmu gəlirin tərkibi:			
Davam edən əməliyyatlar üzrə Bankın səhmdarlarına aid		30,863	44,437
Dayandırılmış əməliyyatlar üzrə Bankın səhmdarlarına aid		-	1,702
Qeyri-nəzarət pay sahiblərinə aid		-	134
İl üzrə cəmi məcmu gəlir		30,863	46,273
Bank səhmdarlarına məxsus mənfəət üzrə hər səhmə düşən gəlir, əsas və azaldılmış (manatla)	27	0.67	1.46
Davam edən əməliyyatlar üzrə		0.67	1.41
Dayandırılmış əməliyyatlar üzrə		-	0.05

İdarə heyəti tərəfindən:

Faiq Hüseynov
İdarə Heyətinin Sədri
Bakı, Azərbaycan Respublikası
29 may 2019-cu il

Vəfa Kələntərova
Baş Maliyyə Direktoru
Bakı, Azərbaycan Respublikası
29 may 2019-cu il

10-95-ci səhifələrdəki qeydlər hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.

"UNİBANK KOMMERSİYA BANKI" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA KONSOLİDƏ EDİLMİŞ HESABAT
31 DEKABR 2018-Cİ İL TARİXİNƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ

(min Azərbaycan manatı ilə)

	Səhmdar kapitalı	Səhm mükafatı	Yığılmış zərər	Qrupun səhmdarlarına məxsus cəmi kapital	Qeyri-nəzarət payı	Cəmi kapital
1 yanvar 2017-ci il	**56,565**	**484**	**(121,823)**	**(64,774)**	**(22,513)**	**(87,287)**
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	-	46,139	46,139	134	46,273
Səhm kapitalının artırılması	69,121	-	-	69,121	-	69,121
Törəmə müəssisənin satılması (8 saylı Qeyd)	-	-	-	-	22,379	22,379
31 dekabr 2017-ci il	**125,686**	**484**	**(75,684)**	**50,486**	**-**	**50,486**
9 saylı MHBS-nin qəbul edilməsinin 1 yanvar 2018-ci il tarixinə təsiri	-	-	(25,319)	(25,319)	-	(25,319)
1 yanvar 2018-ci il tarixinə yenidən baxılmış qalıq	**125,686**	**484**	**(101,003)**	**25,167**	**-**	**25,167**
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	-	30,863	30,863	-	30,863
31 dekabr 2018-ci il	**125,686**	**484**	**(70,140)**	**56,030**	**-**	**56,030**

İdarə heyəti tərəfindən:

Faiq Hüseynov
İdarə Heyətinin Sədri
Bakı, Azərbaycan Respublikası

29 may 2019-cu il

Vəfa Kələntərova
Baş Maliyyə Direktoru
Bakı, Azərbaycan Respublikası

29 may 2019-cu il

10-95-ci səhifələrdəki qeydlər hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir

"UNİBANK KOMMERSİYA BANKI" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

31 DEKABR 2018-Cİ İL TARİXİNƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA KONSOLİDƏ EDİLMİŞ HESABAT

(min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2018-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2017-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTLƏRİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:			
Alınmış faizlər		63,627	62,079
Ödənilmiş faizlər		(22,093)	(26,748)
Alınmış haqq və komissiyalar		13,168	11,051
Ödənilmiş haqq və komissiyalar		(7,432)	(6,245)
Xarici valyuta ilə əməliyyatlardan əldə olunmuş gəlir		5,062	7,675
Əldə olunmuş digər əməliyyat gəliri, xalis		417	1,573
Ödənilmiş inzibati və digər əməliyyat xərcləri		(49,197)	(36,770)
Ödənilmiş mənfəət vergisi		(82)	(671)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin hərəkəti		**3,470**	**11,944**
Əməliyyat aktivləri üzrə (artma)/azalma:			
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar		(214)	483
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər		2,436	12,681
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar		(67,208)	59,124
Digər maliyyə aktivləri		1,520	(568)
Digər aktivlər		(494)	(1,458)
Əməliyyat öhdəlikləri üzrə artma/(azalma):			
Banklara və digər maliyyə qurumlarına ödəniləcək vəsaitlər		12,915	(16,143)
Müştəri hesabları		100,348	12,776
Digər öhdəliklər		757	(5,086)
Əməliyyat fəaliyyətindən əldə edilmiş xalis pul vəsaitləri		**53,530**	**73,753**
İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTLƏRİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:			
İnvestisiya qiymətli kağızlarının satın alınması		(578)	(5,881)
Bina, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin alınması		(11,900)	(9,977)
Bina və avadanlıqların satışından daxilolmalar		367	160
Törəmə müəssisənin satılması, xalis silinmiş nağd pul vəsaitləri		-	235
İnvestisiya fəaliyyətləri üzrə istifadə edilən xalis pul vəsaitləri		**(12,111)**	**(15,463)**
MALİYYƏLƏŞDİRMƏ FƏALİYYƏTLƏRİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:			
Müddətli borc vəsaitləri üzrə daxilolmalar	18	20,156	8,861
Müddətli borc vəsaitlərinin ödənilməsi	18	(34,399)	(48,601)
Subordinasiya borcları üzrə daxilolmalar		-	17,001
Subordinasiya borclarının ödənilməsi	20	(125)	(4,875)
Buraxılmış borc qiymətli kağızlarının geri alınması		-	(91)
Adi səhmlərin buraxılması		-	2,500
Maliyyələşdirmə fəaliyyətləri üzrə istifadə edilən xalis pul vəsaitləri		**(14,368)**	**(25,205)**

"UNİBANK KOMMERSİYA BANKI" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

31 DEKABR 2018-Cİ İL TARİXİNƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA KONSOLİDƏ EDİLMİŞ HESABAT
(min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2018-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2017-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
Məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri		(406)	(2,934)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artım		26,645	30,151
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	9	83,343	53,192
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	9	**109,988**	**83,343**

İdarə heyəti tərəfindən:

Faiq Hüseynov
İdarə Heyətinin Sədri
Bakı, Azərbaycan Respublikası

29 may 2019-cu il

Vəfa Kələntərova
Baş Maliyyə Direktoru
Bakı, Azərbaycan Respublikası

29 may 2019-cu il

10-95-ci səhifələrdəki qeydlər hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.