

# **“İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ” QSC**

**31 dekabr 2022-ci il tarixinə  
Maliyyə Hesabatları**

## MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

“INVEST-AZ INVESTİSIYA ŞİRKƏTİ” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin Təsisçilərinə və İdarə Heyətinə:

### *Rəy*

Biz “INVEST-AZ INVESTİSIYA ŞİRKƏTİ” QSC-nin (bundan sonra “Şirkət”) 31 dekabr 2022-ci il tarixinə təqdim edilən maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, həmin tarixdə başa çatan il üzrə mənfəət və ya zərər haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlardan, habelə mühüm mühasibat uçotu prinsipləri və digər izahedici qeydlərin icmalından ibarət olan maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Bizim rəyimizcə, əlavə edilən maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından Şirkətin 31 dekabr 2022-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə başa çatan il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (bundan sonra “MHBS”) uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

### *Rəy üçün əsas*

Biz auditini Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətimiz hesabatımızın “Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti” bölməsində əks olunur. Biz Mühəsiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının dərc etdiyi Peşəkar Mühəsiblərin Etika Məcəlləsinə uyğun olaraq Şirkətdən asılı olmadan müstəqil şəkildə fəaliyyət göstəririk. Biz Etika Məcəlləsinə uyğun olaraq, etika ilə bağlı digər öhdəliklərimizi yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutu rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

### *Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və korporativ idarəetmə üzrə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti*

Rəhbərlik hazırkı maliyyə hesabatlarının MHBS-na uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsi, eləcə də saxtəkarlıq və ya səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, əhəmiyyətli təhriflər olmayan maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün rəhbərliyin zəruri hesab etdiyi daxili nəzarət sisteminə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik Şirkəti ləğv etmək və ya fəaliyyətini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, Şirkətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fəaliyyətin fasiləsizliyinə dair məlumatların açıqlanmasına və fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

Korporativ idarəetmə üzrə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Şirkətin maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

### *Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti*

Bizim məqsədımız bütövlükdə maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kifayət qədər əminlik əldə etmək və rəyimizin daxil olduğu auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kifayət qədər əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun olaraq auditin aparılması zamanı mövcud olan bütün əhəmiyyətli təhriflərin həmişə aşkar olunacağına zəmanət vermir. Təhriflər saxtakarlıq və ya səhv nəticəsində yarana bilər və fərdi və ya məcmu olaraq istifadəçilərin maliyyə hesabatları əsasında qəbul edəcəyi iqtisadi qərarlara təsir göstərmək ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun aparılan auditin bir hissəsi olaraq, biz audit zamanı peşəkar mühakimə tətbiq edirik və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olması riskini müəyyən edir və qiymətləndirir, həmin risklərə qarşı audit prosedurlarını hazırlayır və həyata keçirir və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib audit sübutlarını əldə edirik. Saxtakarlıq nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riski səhvlər nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riskindən daha yüksəkdir, çünki saxtakarlığa gizli sövdələşmə, fırıldaqçılıq, məlumatların bilərəkdən göstərilməməsi, yanlış təqdimat və ya daxili nəzarət sistemində sui-istifadə halları daxil ola bilər.
- Şirkətin daxili nəzarət sisteminin effektivliyinə dair rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə uyğun audit prosedurlarını işləyib hazırlamaq üçün daxili nəzarət sistemi üzrə məlumat əldə edirik.
- Rəhbərlik tərəfindən istifadə edilən uçot siyasətlərinin uyğunluğunu, habelə uçot təxminləri və müvafiq açıqlamaların münasibliyini qiymətləndiririk.
- Fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutları əsasında Şirkətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisə və şəraitlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığına dair qənaətə gəlirik. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu qənaətə gəldikdə, auditor rəyimizdə maliyyə hesabatlarındakı müvafiq məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməli və ya belə məlumatların açıqlanması yetərli olmadıqda, rəyimizdə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Lakin sonrakı hadisələr və şəraitlər Şirkətin fasiləsiz fəaliyyətini dayandırmasına səbəb ola bilər.
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında düzgün təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.

Biz korporativ idarəetmə üzrə cavabdeh olan şəxslərə digər məsələlərlə yanaşı, planlaşdırılan audit prosedurlarının həcmi və müddəti, habelə əhəmiyyətli audit nəticələri, o cümlədən audit zamanı daxili nəzarət sistemində aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar barədə məlumat veririk.

Baltic Caspian Audit MMC



Samir Əsədullayev  
Direktor, Lisenziyalı auditor



31 yanvar 2023-cü il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

№ fM17Ri5oJ

# "İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ" QSC

## MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2022-Cİ İL TARİXİNƏ (Azərbaycan Manatı ilə)

	31 dekabr 2022-ci il	31 dekabr 2021-ci il
<b>AKTİVLƏR</b>		
<b>Cari aktivlər</b>		
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	9,464,027	9,593,044
Digər aktivlər	56,867	3,567,296
<b>Cəmi cari aktivlər</b>	<b>9,520,894</b>	<b>13,160,340</b>
<b>Uzun müddətli aktivlər</b>		
Əsas vəsaitlər	8,310,068	284,524
Qeyri-maddi aktivlər	828	1,103
İstifadə hüququ olan aktivlər	8,491,218	-
Təsisçilərlə hesablaşmalar	554,350	689,738
İnvestisiya qiymətli kağızları	288,600	288,600
Asılı müəssisələrə investisiyalar	62,000	62,000
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	23,078	11,248
<b>Cəmi uzun müddətli aktivlər</b>	<b>17,730,142</b>	<b>1,337,213</b>
<b>CƏMİ AKTİVLƏR</b>	<b>27,251,036</b>	<b>14,497,553</b>
<b>ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL</b>		
<b>ÖHDƏLİKLƏR:</b>		
<b>Cari öhdəliklər</b>		
Müştərilər üzrə kreditör borclar	7,743,097	5,873,999
Cari mənfəət vergisi öhdəliyi	167,525	96,739
İstifadə hüququ olan aktivlərlə bağlı öhdəliklər	1,161,893	-
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	4,420,000	-
Digər öhdəliklər	15,842	4,609
<b>Cəmi cari öhdəliklər</b>	<b>13,508,357</b>	<b>5,975,347</b>
<b>Uzun müddətli öhdəliklər</b>		
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	1,603,100	4,680,100
İstifadə hüququ olan aktivlərlə bağlı öhdəliklər	7,397,974	-
<b>Cəmi uzun müddətli öhdəliklər</b>	<b>9,001,074</b>	<b>4,680,100</b>
<b>CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR</b>	<b>22,509,431</b>	<b>10,655,447</b>
<b>KAPİTAL:</b>		
Nizamnamə kapitalı	2,838,840	2,254,590
Bölüşdürülməmiş mənfəət	1,902,765	1,587,516
<b>CƏMİ KAPİTAL</b>	<b>4,741,605</b>	<b>3,842,106</b>
<b>CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL</b>	<b>27,251,036</b>	<b>14,497,553</b>

Şəhriyar Qurbanzadə  
Direktor

31 yanvar 2023-cü il



Şaban Qasimov  
Baş mühasib

31 yanvar 2023-cü il

# "İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ" QSC

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR HAQQINDA HESABAT  
31 DEKABR 2022-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATAN İL ÜZRƏ  
(Azərbaycan Manatı ilə)

	31 dekabr 2022-ci ildə baş a çatan il	31 dekabr 2021-ci ildə baş a çatan il
<b>GƏLİRLƏR</b>		
Marja ticarətindən xalis gəlir	4,672,355	3,745,693
Broker xidmətlərindən və digər komissiya gəlirləri	242,179	304,623
Tədris xidmətləri üzrə gəlirlər	27,906	18,965
Dividend gəliri	17,961	18,178
<b>CƏMI GƏLİRLƏR</b>	<b>4,960,401</b>	<b>4,087,459</b>
<b>XƏRCLƏR</b>		
Haqq və komissiya xərcləri	(247,379)	(262,954)
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	(3,473,938)	(2,284,872)
Faiz xərcləri	(387,147)	(115,299)
<b>ƏMƏLİYYAT ÜZRƏ MƏNFƏƏT</b>	<b>851,937</b>	<b>1,424,334</b>
Məzənnə fərqiindən xalis gəlir	9,957	11,144
Digər gəlir	1,168,572	121,100
<b>VERGİDƏN ÖVVƏL MƏNFƏƏT</b>	<b>2,030,466</b>	<b>1,556,578</b>
Mənfəət vergisi xərci	(441,229)	(314,210)
<b>İL ÜZRƏ XALİS MƏNFƏƏT</b>	<b>1,589,237</b>	<b>1,242,368</b>

Şəhriyar Qurbanzadə  
Direktor

31 yanvar 2023-cü il



Şaban Qasımoğlu  
Baş mühasib

31 yanvar 2023-cü il

## "INVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ" QSC

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT  
31 DEKABR 2022-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATAN İL ÜZRƏ  
(Azərbaycan Manatı ilə)

	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi
1 yanvar 2021-ci il tarixinə qalıq	2,254,590	1,691,948	3,946,538
Elan edilmiş dividendlər (Qeyd 15) İl üzrə xalis mənfəət	-	(1,346,800) 1,242,368	(1,346,800) 1,242,368
31 dekabr 2021-ci il tarixinə qalıq	2,254,590	1,587,516	3,842,106
Bölüşdürülməmiş mənfəətin nizamnamə kapitalına yönəldilməsi (Qeyd 15)	584,250	(584,250)	-
Elan edilmiş dividendlər (Qeyd 15)	-	(689,738)	(689,738)
İl üzrə xalis mənfəət	-	1,589,237	1,589,237
31 dekabr 2022-ci il tarixinə qalıq	2,838,840	1,902,765	4,741,605

Şəhriyar Qurbanzadə  
Direktor

31 yanvar 2023-cü il



Şaban Qasımov  
Baş mühəssib

31 yanvar 2023-cü il

# "INVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ" QSC

**PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT**  
**31 DEKABR 2022-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATAN İL ÜZRƏ**  
*(Azərbaycan Manatı ilə)*

	31 dekabr 2022-ci ildə baş a çatan il	31 dekabr 2021-ci ildə baş a çatan il
<b>ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN DAXİL OLAN PUL VƏSAİTLƏRİ:</b>		
Alınmış komissiyalar	242,179	304,623
Ödənilmiş komissiyalar	(247,379)	(262,954)
Marja ticarətindən xalis gəlir	4,672,355	3,745,693
Xarici valyuta ilə dilinq əməliyyatlarından gəlir	18,041	12,806
Tədris xidmətləri üzrə gəlirlər	27,906	18,965
Digər gəlirlər	15,217	-
İşçilər üzrə ödənilmiş xərclər	(1,022,959)	(625,127)
Ödənilmiş inzibati və digər əməliyyat xərcləri	(2,216,090)	(1,533,618)
Ödənilmiş mənfəət vergisi	(382,273)	(321,900)
Ödənilmiş faizlər	(387,147)	(115,299)
<b>Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəketi</b>	<b>719,850</b>	<b>1,223,189</b>
<b>Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklər</b>		
Dilinq əməliyyatları üzrə müştərilərin açıq mövqelərindən yaranan debitor borclarda xalis azalma	-	3,082,104
Digər aktivlərdə xalis azalma/(artım)	3,510,429	(3,370,022)
Müştərilər üzrə kreditor borclarında xalis artım/(azalma)	1,869,098	(440,239)
Digər öhdəliklərdə xalis artım	11,233	4,609
<b>Əməliyyat fəaliyyəti üzrə daxil olmuş xalis pul vəsaitləri</b>	<b>6,110,610</b>	<b>499,641</b>
<b>İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİNDƏN DAXİL OLAN PUL VƏSAİTLƏRİ:</b>		
Əsas vəsaitlərin alınması	(7,030,989)	(151,576)
Alınmış dividendlər	17,961	18,178
<b>İnvestisiya fəaliyyəti üzrə istifadə edilmiş xalis pul vəsaitləri</b>	<b>(7,013,028)</b>	<b>(133,398)</b>
<b>MALİYYƏLƏŞDİRMƏ FƏALİYYƏTİNDƏN DAXİL OLAN PUL VƏSAİTLƏRİ</b>		
Təsisçilərlə hesablaşmalarda xalis dəyişiklik	(554,350)	(689,738)
İcarə öhdəliklərinin ödənilməsi - əsas məbləğ	(7,165)	-
Buraxılmış borc qiymətli kağızlarında xalis dəyişiklik	1,343,000	3,580,200
<b>Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə daxil olmuş xalis pul vəsaitləri</b>	<b>781,485</b>	<b>2,890,462</b>
Məzənnə fərqlərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri	(8,084)	(1,662)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis (azalma)/artım	(129,017)	3,255,043
<b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, ilin əvvəlinə</b>	<b>9,593,044</b>	<b>6,338,001</b>
<b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, ilin sonuna</b>	<b>9,464,027</b>	<b>9,593,044</b>

**Şəhriyar Qurbanzadə**  
Direktor

31 yanvar 2023-cü il

**Şaban Qasımov**  
Baş mühasib

31 yanvar 2023-cü il