

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI”

AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

Hər birinin nominal dəyəri 1 (bir) manat olan 18 000 000 (on səkkiz milyon) adi adlı sənədsiz səhmlərin

EMİSSİYA PROSPEKTİ



Şəmkir, 2021-ci il

MÜNDƏRİCAT

- A. Emissiya prospektinə daxil edilmiş bütün məlumatlara dair məsul olan şəxslərin siyahısı
- B. Emissiya prospektinə daxil edilmiş məlumatların həqiqi faktlar əsasında olduğu, heç bir faktın gizlədilmədiyi və bunun üçün bütün lazımi tədbirlərin görüldüyü barədə məsul şəxslərin bəyanatı
- C. Xülasə
- D. "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" ASC* barədə məlumat
- E. Səhmlər barədə məlumat
- F. "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" ASC-nin maliyyə hesabatları (əlavə edilir)
- G. Emitentin təsis sənədləri (əlavə edilir)

**Qeyd: Emissiya prospektinin mətnində "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" ASC - emitent, "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" ASC və ya Cəmiyyət adları altında çıxış edir.*

A. Emissiya prospektinə daxil edilmiş bütün məlumatlara dair məsul olan şəxslərin siyahısı

Zəyəm Texnologiyalar Parkı ASC-nin Baş direktoru

Hacıyev Elxan Çingiz oğlu

Zəyəm Texnologiyalar Parkı ASC-nin Maliyyə direktoru

Vəliyev Rauf Azər oğlu



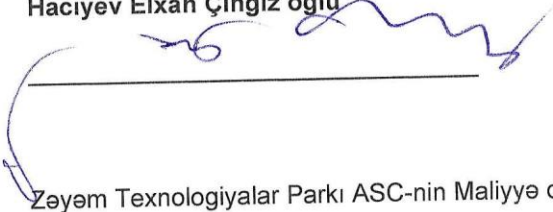
B. Emissiya prospektinə daxil edilmiş məlumatların həqiqi faktlar əsasında olduğu, heç bir faktın gizlədilmədiyi və bunun üçün bütün lazımi tədbirlərin görüldüyü barədə məsul şəxslərin bəyanatı

Biz, aşağıda imza edənlər,

1. Bu Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə "Emissiya prospektinə və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında Qaydalar" ilə tanış olduğumuzu təsdiq edirik;
2. Bu Baza Emissiya Prospektinə daxil edilmiş məlumatların həqiqi faktlar əsasında olduğu, heç bir faktın gizlədilmədiyi və bunun üçün bütün lazımi tədbirlərin görüldüyünü təsdiq edirik.

Zəyəm Texnologiyalar Parkı ASC-nin Baş direktoru

Hacıyev Elxan Çingiz oğlu



Zəyəm Texnologiyalar Parkı ASC-nin Maliyyə direktoru

Vəliyev Rauf Azər oğlu



C. Xülasə

1. Xəbərdarlıqlar

- 1.1. Bu sənəd Emissiya Prospektinin giriş hissəsidir.
- 1.2. Qiymətli kağızlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun emissiya prospektini (informasiya memorandumunu) oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir.
- 1.3. Emissiya Prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya qiymətli kağızlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investidlərə kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyəti daşıyırlar.

2. Emitent haqqında məlumat

- 2.1. **Emitentin tam adı:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC
- 2.2. **Emitentin olduğu yer və təşkilati-hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC, Şəmkir rayonu, Zəyəm ŞTQ, Səməd Vurğun küçəsi ev 24, Azərbaycan Respublikası, AZ5700
- 2.3. **Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və cari il üzrə fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin tədqiqi:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC aşağıdakı kateqoriyaya aid məhsullar istehsal edir və müvafiq bazarlarda digər istehsalçılarla rəqabət aparır:

Məhsulun kateqoriyası:	Rəqabət apardığı ölkə:
Metal konstruksiya istehsalı	Azərbaycan
Kənd təsərrüfatı avadanlıqlarının istehsalı	Azərbaycan
Dəqiq metal məhsullarının istehsalı	Azərbaycan

- 2.4. **Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən ən vacib son tendensiyaların təsviri:** Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin məhsul bazarlarına təsir edən ən son tendensiyalar barədə məlumat:

Məhsulun adı:	Məhsul bazarında ən son tendensiyalar:
Metal konstruksiya istehsalı	Xammal metalın qiymətində artım müşahidə olunur
Kənd təsərrüfatı avadanlıqlarının istehsalı	Bazarda idxalçılarla rəqabət artmışdır
Dəqiq metal məhsullarının istehsalı	Bazarda idxalçılarla rəqabət artmışdır

2.5. **Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin 30 aprel 2021-ci il tarixinə hər hansı hüquqi şəxslərin kapitalında mövqeyi mövcud deyil.

2.6. **Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:** 30 aprel 2021-ci il tarixinə “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin nizamnamə kapitalında aşağıdakı şəxslər mühüm iştirak payına sahib olmuşdur:

Səhmdarın adı	Səhmdarın vətəndaşlığı (rezidentliyi)	Səhmlərin sayı	Nizamnamə kapitalında payı, faizlə
“AZMADE GROUP” MMC	Azərbaycan Respublikası	279 654	91,6159%

2.7. **Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrə səs hüquqları barədə məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarın mülkiyyətində olan səhmlər “bir səhm – bir səs” prinsipinə əsasən səs hüququna malikdirlər.

2.8. **Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmdarlar Cəmiyyətin fəaliyyətinə nəzarəti Cəmiyyətin Müşahidə Şurası vasitəsilə həyata keçirir. Müşahidə Şurasının üzvləri Cəmiyyətin nizamnaməsinə uyğun olaraq tək sayda fiziki şəxslərdən ibarət olmaqla Cəmiyyətin Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağının qərarı əsasında 3 ildən artıq olmayan müddətə seçilir. Nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar Müşahidə Şurasının, eləcə də Baş direktorun öz səlahiyyətlərindən sui-istifadə hallarının aşkarlanması məqsədi ilə Cəmiyyətin maliyyə-təsərrüfat fəaliyyətinin yoxlanılması təşəbbüsünü irəli sürə və bu məqsədlə müfəttiş və ya auditor cəlb edə bilər.

2.9. **Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri:**

2.9.1. “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin gəlir və xərcləri üzrə əsas göstəriciləri:

manat	2020	2019	2018
Ümumi gəlir	4 057 758,8	2 614 418,99	83 747,73
Satılan malların (xidmətlərin) mayada dəyəri	3 121 353	394 683,76	64 421,33
Ümumi mənfəət	936 405,89	2 219 735,23	19 326,40
İnzibati xərclər	3 669 199,9	1 706 913,24	1 401 338,67
Vergidən əvvəlki mənfəət (zərər)	-2 732 794	512 821,99	-1 382 012,27

Xalis mənfəət	-2 732 794	512 821,99*	-1 382 012,27
*Vergi əvvəlki illərdə toplanmış zərəre görə 0 manat təşkil etmişdir.			

Qeyd və izahlar:

- a) Bu maliyyə hesabatı “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin “davamlılıq” prinsipini (fəaliyyətinin yaxın gələcəkdə də davam etdirilməsi fərziyyəsi) nəzərə alaraq hazırlanmışdır.
- b) Əsas fəaliyyətdən əldə olunan gəlir aşağıdakı prinsiplərə uyğun tanınır:
 - Malların satışı və ya xidmətlərin göstərilməsi üzrə müştəri ilə olan şifahi və ya yazılı razılıq müəyyənləşdirilməlidir;
 - Malların satışı və ya xidmətlərin göstərilməsi üzrə müştəri qarşısında yaranan öhdəliklər müəyyənləşdirilməlidir;
 - Satılan malın və ya göstərilən xidmətin qiyməti müəyyənləşdirilməlidir;
 - Satılan malın və ya göstərilən xidmətin qiyməti öhdəliklər üzrə paylaşdırılmalıdır;
 - Malların satışı və ya xidmətlərin göstərilməsi üzrə müştəri qarşısında yaranan öhdəliklər yerinə yetirilməlidir.
- c) Gəlir və xərclər hesablama metoduna əsasən tanınmışdır.

2.9.2. “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin maliyyə vəziyyəti haqqında əsas göstəriciləri:

manat	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Qısamüddətli aktivlər	2 349 585,3	2 186 360,91	11 412 540,1
Uzunmüddətli aktivlər	14 881 997,98	13 551 769,5	1 613 597,5
Cəmi aktivlər	17 231 583,28	15 738 130,4	27 726 137,6
Qısamüddətli öhdəliklər	794 439,28	107 513,26	1 184 937,67
Uzunmüddətli öhdəliklər	16 131 898,00	14 812 549,1	26 235 954
Cəmi öhdəliklər	16 926 337,28	14 920 062,4	27 420 891,6
Bölüşdürülməmiş mənfəət (zərəre)	----	512 821,99	---
Nizamnamə kapitalı	305 246,00	305 246,00	305 246,00
Cəmi öhdəlik və kapital	17 231 583,28	15 738 130,4	27 726 137,6

Qeyd və izahlar:

- a) Əsas vəsaitlər üzrə amortizasiya xərcləri azalan qalıq metoduna əsasən tanınmışdır.
- b) Dövriyyə vəsaitlərinin balansda uçotu ortala prinsipi: ortalama (AVGO)

2.10. **Seçilmiş proforma maliyyə məlumatı:**

2.10.1. “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin gəlir və xərclərinin proqnozu:

manat	2021	2022	2023
Ümumi gəlir, o cümlədən	4 869 310,61	5 843 172,73	7 011 807,28
Metal konstruksiya istehsalı	2 434 655,30	2 921 586,36	3 505 903,64
Kənd təsərrüfatı avadanlıqlarının istehsalı	1 704 258,71	2 045 110,46	2 454 132,55
Dəqiq metal məhsullarının istehsalı	730 396,59	876 475,909	1 051 771,09
Satılan malların (xidmətlərin) maya dəyəri, o cümlədən	3 745 623,54	4 494 748,25	5 393 697,90
Metal konstruksiya istehsalı	1 872 811,77	2 247 374,13	2 696 848,95
Kənd təsərrüfatı avadanlıqlarının istehsalı	1 310 968,24	1 573 161,89	1 887 794,27
Dəqiq metal məhsullarının istehsalı	561 843,532	674 212,24	809 054,69
Ümumi mənfəət	1 123 687,06	1 348 424,48	1 618 109,37
İnzibati xərclər	802 633,617	963 160,34	1 155 792,41
Xalis mənfəət	321 053,45	385 264,14	462 316,96

2.11. **Gəlir proqnozu:** Gəlir proqnozu seçilmiş proforma maliyyə hesabatlarında əks etdirilmişdir. “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin növbəti üç il üçün gəlir proqnozu barədə məlumat:

manat	2021	2022	2023
Ümumi gəlir	4 869 310,61	5 843 172,73	7 011 807,28

2.12. **Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri:** “Mən “ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin (VÖEN 8500101541) 31 dekabr 2021-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, məcmu gəlirlər hesabatından, kapitalda dəyişikliklər hesabatından və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti hesabatından, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışam.

Hesab edirəm ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2020-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə düzgün və ədalətli təsvir yaradır.”

- 2.13. **Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə tələb olunan əlavə vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin “Kapital Bank” ASC ilə bağlanmış müvafiq müqaviləsinə əsasən Cəmiyyətə kredit xətti ayrılmışdır. Cəmiyyətin cari ehtiyacları üçün dövriyyə kapitalı kifayət etmədikdə, kredit xəttindən istifadə edilir.

3. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat

- 3.1. **Səhmlərin növü və qeydiyyat nömrəsi:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin tədavüldə olan səhmlər adi, adlı, sənədsiz səhmlərdir. Bu səhmlərin dövlət qeydiyyat nömrəsi - AZ1001003453.
- 3.2. **Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri.** Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri: Emitentin emissiya hesabında səhm mövcud deyil. Emitentin törəmə müəssisələri mövcud deyil.
- 3.3. **Səhmlərlə təsbit olunan hüquqlar:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin adi adlı səhmləri ilə aşağıdakı hüquqlar təsbit olunmuşdur:
- 3.3.1. “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmdarlarının ümumi yığıncağında gündəliyə çıxarılan məsələlər üzrə səs vermək;
- 3.3.2. “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin nizamnaməsində nəzərdə tutulmuş hüquqlar;
- 3.3.3. Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş digər hüquqlar.
- 3.4. **Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyyətlər:** Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin adi səhmləri üzrə məhdudiyyətlər nəzərdə tutulmamışdır.
- 3.5. **Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmlərinin Bakı Fond Birjası QSC-nin listinqinə daxil edilməsi nəzərdə tutulur. Bu emissiya prospekti ilə müəyyən edilən səhm buraxılışı müvafiq qaydada dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra, “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC səhmlərini listinqə daxil etmək üçün Bakı Fond Birjası QSC-ə müraciət edəcəkdir. Qeyd olunan listinqə daxil olunma prosedurlarının səhmlərə abunə yazılışı müddəti bitənədək başa çatdırılması nəzərdə tutulur.
- 3.6. **Emitentin dividend siyasətinin təsviri:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC xalis mənfəətdən səhmdarlara aralıq (rüblük, yarımillik) və illik dividendlər ödəyə bilər. Xalis mənfəətdən dividendlərin ödənilməsi barədə qərar “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmdarlarının ümumi yığıncağı tərəfindən qəbul edilir.

4. Risk faktorları

4.1. **Təklif olunan qiymətli kağızlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmlərinə xas olan risklər və bu riskləri qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları aşağıdakılardır:

4.1.1. Ümumi bazar riski – “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC və digər şirkətlərin buraxdığı səhmlərin bazar qiymətinin ölkə və dünya iqtisadiyyatında baş verən dəyişikliklər səbəbindən kollektiv şəkildə enməsi riskidir. İnflyasiyanın və faiz dərəcələrinin artması səhmlərin bazar qiymətinə mənfi təsir edə bilər.

4.1.2. Xüsusi bazar riski – “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin fəaliyyət göstərdiyi sahələrdə müşahidə edilən iqtisadi durğunluq və Cəmiyyətin daxilində baş verən korporativ hadisələr təklif edilən səhmlərin bazar qiymətinə mənfi təsir edə bilər.

4.1.3. Səhm emissiyası zamanı emitentin və ya onun fəaliyyət göstərdiyi sahəyə xas olan risk faktorları: “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin fəaliyyət göstərdiyi sahələr və həmin sahələrə xas olan risklər aşağıdakılardır:

Fəaliyyət sahəsi:	Fəaliyyət sahəsinə xas olan risklərin təsviri:
Metal konstruksiya istehsalı	Xammalın qiymətinin dəyişkənliyi (volatilliyi)
Kənd təsərrüfatı avadanlıqlarının istehsalı	Ölkəyə idxal olunan mallar ilə rəqabət
Dəqiq metal məhsullarının istehsalı	Ölkəyə idxal olunan mallar ilə rəqabət

5. Təklif

5.1. **Emissiyanın həyata keçirilməsi üçün nəzərdə tutulan xərclər və cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC tərəfindən səhmlərin emissiyası və yerləşdirilməsi üzrə xərclər və cəlb olunacaq vəsaitlərin ehtimal olunan xalis məbləği barədə məlumat:

	Məbləğ, manat
Emissiya prospektinin dövlət qeydiyyatına alınması üçün rüsum:	880
Anderrayterə ödəniləcək xidmət haqqı:	10 000
Səhmlərin Bakı Fond Birjası QSC-nin yerləşdirilməsi üçün satıcı tərəf (emitent) tərəfindən ödəniləcək xidmət haqqı:	500
Emissiya edilən bütün səhmlərin ilkin satış (təklif) təklif qiyməti ilə yerləşdirilməsi şərti ilə cəlb ediləcək vəsaitin məbləği:	18 000 000

Yerləşdirmə nəticəsində cəlb olunacaq vəsaitlərin ehtimal olunan xalis məbləği:	17 988 620
---	------------

- 5.2. **Təklifin səbəbləri, gəlirlərin istifadəsi, gəlirlərin nəzərdə tutulan xalis məbləği:**
Təklifin səbəbləri səhmlərin emissiyasından əldə olunan vəsaitin “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin borclarının ödənilməsinə və Cəmiyyətin fəaliyyəti üçün tələb olunan digər məqsədlərə yönəldilməsidir. Səhm emissiyasından əldə olunacaq xalis gəlir “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin 17 876 442 manat təşkil edən borcunun ödənilməsinə, yerdə qalan məbləğ isə Cəmiyyətin cari fəaliyyəti üçün istifadə ediləcəkdir. Səhm emissiyasından əldə olunacaq xalis gəlir səhmlərin yerləşdirmə qiymətindən asılıdır. Bütün səhmlər ilkin satış qiyməti ilə yerləşdirildiyi halda, emissiya nəticəsində cəlb olunacaq xalis məbləğin 17 988 620 manat təşkil edəcəyi gözlənilir.
- 5.3. **Təklifin şərtlərinin təsviri:** Emissiya edilən səhmlərin ilkin satış qiyməti (abunə yazılışı qiyməti) 1 manat təşkil edəcəkdir. Səhmlərin buraxılışı və yerləşdirilməsi aşağıdakı mərhələlərdən ibarət olacaqdır:
- 5.3.1. *Səhmlərə abunə yazılışı mərhələsi.* Səhmlərə abunə yazılışı maliyyə bazarlarına nəzarət orqanı (Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı) tərəfindən səhmlərin buraxılışının dövlət qeydiyyatına alınması və bu emissiya prospektinin təsdiq edildiyi tarixdən 15 iş günü sonra başlanacaq və başladığı tarixdən 60 gün ərzində başa çatacaqdır. Abunə yazılışının başlanması və başa çatma tarixləri buraxılışın anderrayteri PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC tərəfindən öz veb saytında və kütləvi informasiya vasitələrində açıqlanacaqdır. Abunə yazılışı dövründə səhmləri əldə etmək istəyən investor PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC və ya ölkədə investisiya şirkəti fəaliyyətinin həyata keçirilməsinə dair müvafiq lisenziyası olan digər investisiya şirkətlərinə müraciət edə bilər.
- 5.3.2. *Səhmlərin yerləşdirilməsi mərhələsi.* Abunə yazılışı müddəti bitdiyi tarixdən 5 iş günü ərzində səhmlərin Bakı Fond Birjası QSC-nin ticarət platformasında yerləşdirilməsi başlanacaqdır. Yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri barədə məlumat PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC tərəfindən öz veb saytında və kütləvi informasiya vasitələrində açıqlanacaqdır. Yerləşdirmə müddətinin ilk 2 iş günü ərzində səhmlər üstünlük hüququna malik investorlar arasında yerləşdiriləcəkdir, ilk 2 iş günü ərzində yerləşdirilməyən səhmlər isə digər investorlar arasında növbəti iş günü ərzində yerləşdiriləcəkdir. Səhmləri abunə yazılışı qiyməti ilə almaqda üstünlük hüququ yalnız “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin 30 aprel 2021-ci il tarixində keçirilmiş Səhmdarlarının Növbədənkenar Ümumi Yığıncağında iştirak etmək hüququna malik olmuş səhmdarlar əldə edir. Üstünlük hüququ səhmdarın Cəmiyyətin nizamnamə kapitalında olan payı ilə məhdudlaşdırılır. Səhmdarların bu paydan artıq sayda səhm almaq sifarişləri yalnız digər sifarişlərdən qiymət üstünlüyü olduqda icra ediləcəkdir. Eyni qiymətlə verilmiş bu cür

sifarişlər səhmlərin sifarişlər arasında həcmə görə mütənasib şəkildə bölüşdürülməsi yolu ilə təmin ediləcəkdir.

- 5.4. **Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhm emissiyası prosesində iştirak edəcək şəxslər və onların marağı barədə məlumat aşağıdakı kimidir:
- 5.4.1. *“Bakı Fond Birjası” QSC.* “Bakı Fond Birjası” QSC səhm və digər növ qiymətli kağızlarla ilkin və təkrar bazarda mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin tədavüldə olan səhmləri “Bakı Fond Birjası” QSC-nin qeyri-listinq bazar segmentində ticarət olunur. Bu emissiya prospekti təsdiq olunduqdan sonra yeni buraxılacaq səhmlər tədavüldə olan səhmlərlə eyni dövlət qeydiyyat nömrəsi altında “Bakı Fond Birjası” QSC-nin listinqinə daxil ediləcəkdir. “Bakı Fond Birjası” QSC “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin və digər emitentlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların onun ticarət platformasında ticarət buraxılmasında marağı kommersiya xarakterlidir. “Bakı Fond Birjası” QSC qiymətli kağızların yerləşdirilməsi və tədavülündən, habelə qiymətli kağızları öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.
- 5.4.2. *Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi.* Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Azərbaycan Respublikasında qiymətli kağızların saxlanması, qiymətli kağızların reyestrinin aparılması, qiymətli kağızlar üzrə ödəniş agentləri və digər aidiyyəti xidmətləri göstərir. “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin tədavüldə olan səhmləri MDM-də saxlanılır, bu səhmlərin mülkiyyətçilərinin (səhmdarların) reyestri və mülkiyyət hüquqlarının uçotu da MDM tərəfindən aparılır. “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin yeni buraxılacaq səhmləri üzrə müvafiq xidmətlər MDM tərəfindən həyata keçiriləcəkdir. Bu xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.
- 5.4.3. *“PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti” QSC.* PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. Bu lisenziya əsasında “PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti” QSC emitent və investorlara investisiya bir sıra əsas və yardımçı investisiya xidmətləri göstərir. “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin yeni buraxılacaq səhmlərinin anderraytinqi və yerləşdirilməsi “PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti” QSC tərəfindən həyata keçiriləcəkdir və bu xidmətin göstərilməsinə görə “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-dən xidmət haqqı tutacaqdır. “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmlərinin anderraytinqi və yerləşdirilməsi prosesində “PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti” QSC-nin marağı kommersiya xarakterlidir.
- 5.5. **Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçilərinin adı və ünvanı, emitent ilə hər hansı bir səhmdar arasında müəyyən olunmuş müddət ərzində həmin səhmdara məxsus səhmlərin satılmaması haqqında olan müqavilələr barədə məlumat, iştirak edən tərəflər, müqavilənin müddəti:** Təklif edilən səhmlər “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC

tərəfindən buraxılan yeni səhmlərdir. Bu səhmlərin emissiyası və yerləşdirilməsi nəticəsində Cəmiyyətin tədavüldə olan səhmlərinin sayı 305 246-dən 18 305 246-a qədər artacaqdır.

- 5.6. **Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olan dəyişmə ehtimalları (miqdarı və faizi göstərilməklə):** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin nizamnamə kapitalında 30 aprel 2021-ci il tarixinə əsas pay “AZMADE GROUP” MMC-ə məxsus olmuşdur. Bu pay 269 654 adi adlı səhmlərdən ibarə olub nizamnamə kapitalının 91,6159 faizini təşkil edir və “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin idarə edilməsində və mühüm qərarların qəbul edilməsində “AZMADE GROUP” MMC-ə müstəsna hüquqlar verir. Bunu və yeni emissiya edilən səhmləri almaqda üstünlük hüququnu nəzərə alaraq, “AZMADE GROUP” MMC-nin yeni buraxılan səhmlərin də ən azı 91,6159 faizini və ya 16 490 862 səhmi əldə edəcəyi ehtimalı yüksəkdir. Digər səhmdarların sayının çox, nizamnamə kapitalında isə onların məcmu payının mühüm iştirak payından az olmasını nəzərə alaraq, bu səhmdarların yeni emissiya edilən səhmləri əldə etməkdə öz üstünlük hüququndan istifadəsi barədə əsaslı ehtimal qurmaq çətindir.
- 5.7. **Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:** Səhm alıcısının ödəməli olduğu xərclər aşağıdakılardan ibarətdir:
- 5.7.1. Səhm alışı üçün investisiya şirkətinə verilmiş sifarişin icrası üçün səhm alıcısına xidmət edən investisiya şirkətinin və Bakı Fond Birjası QSC-nin tətbiq etdiyi xidmət haqları. Bu xidmət haqqı sifarişin icra olunmuş həcmindən asılı olaraq müvafiq olaraq səhm alıcısına xidmət edən investisiya şirkəti və Bakı Fond Birjası QSC tərəfindən müəyyən edilir. Bakı Fond Birjası QSC-nin tətbiq etdiyi xidmət haqqı barədə məlumat onun [internet sahifəsində](#) dərc edilmişdir.
- 5.7.2. Səhm alıcısına xidmət edən investisiya şirkətinin bank hesabına səhm alışı üçün pul vəsaitlərinin köçürülməsi üzrə banka ödənilən xidmət haqqı. Bu xidmət haqqı bank tərəfindən müəyyən edilir.
- 5.8. **Qiymətli kağızların yerləşdirilməsində iştirak edəcək anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyasının nömrəsi, verilmə tarixi):** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin emissiya edilən səhmləri öhdəlik götürmədən PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC tərəfindən yerləşdiriləcəkdir. PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC 9 mart 2016-cı il tarixində verilmiş 088806 sayılı investisiya şirkəti lisenziyası əsasında fəaliyyət göstərir.
- 5.9. **Qiymətli kağızların təklifinin və yerləşdirilməsinin başlama və başa çatma tarixləri:** Təklif edilən səhmlərə sifarişlər abunə yazılışı vasitəsi ilə həyata keçiriləcəkdir. Səhmlərə abunə yazılışı maliyyə bazarlarına nəzarət orqanı (Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı) tərəfindən səhmlərin buraxılışının dövlət qeydiyyatına alınması və bu emissiya prospektinin təsdiq edildiyi tarixdən 15 iş günü sonra başlanacaq və başladığı tarixdən 60 gün ərzində başa çatacaqdır. Abunə yazılışının başlanması və başa çatma tarixləri

buraxılışın anderrayteri PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC tərəfindən öz veb saytında və kütləvi informasiya vasitələrində açıqlanacaqdır.

Səhmlərin yerləşdirilməsi abunə yazılışı müddəti bitdiyi tarixdən 5 iş günü ərzində Bakı Fond Birjası QSC-nin ticarət platformasında həyata keçiriləcəkdir. Yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri barədə məlumat PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC tərəfindən öz veb saytında və kütləvi informasiya vasitələrində açıqlanacaqdır.

- 5.10. **Anderrayter tərəfindən təklifin şərtləri barədə məlumatın investorlara təklif zamanı təqdim olunması barədə qeyd:** Səhmlərin buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən etibarən bu emissiya prospekti buraxılışın anderrayteri PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC tərəfindən öz veb saytında (<https://www.pashacapital.az/investment/>) ictimaiyyətin diqqətinə çatdırılacaq və sorğu əsasında elektron poçt (office@pashacapital.az) vasitəsilə sorğu edənlərə təqdim ediləcəkdir.

D. "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" ASC barədə məlumat

1. Emitentin auditorları barədə məlumat

- 1.1. **Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:** "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" ASC-nin auditorları barədə məlumat:

	2020	2019	2018
Auditorun adı:	Fərdi Auditor Raul Musayev	Caspian Consulting and Partner MMC	Biznes Audit MMC
Auditorun ünvanı:	Bakı şəhəri, Yeni Yasamal, D. Bünyadzadə küçəsi, ev 15, mənzil 273	Bakı şəhəri, Zərifə Əliyeva 93, BEGOC Biznes Mərkəzi	Bakı şəhəri, S.Rüstəm küçəsi, Yeni Həyat Plaza
Auditorun üzvlüyü barədə məlumat:	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının üzvü	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının üzvü	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının üzvü

- 1.2. **Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə, səbəbləri göstərilməklə məlumat:** 2020-ci ildə maliyyə hesabatlarının auditini həyata keçirən auditor yenisi ilə əvəz edilmişdir. Əvəzlənmənin əsas səbəbi əvvəlki auditorun xidmət haqqının yüksək olması ilə bağlıdır.

2. Seçilmiş maliyyə məlumatları

- 2.1. **Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri:**

- 2.1.1. "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" ASC-nin gəlir və xərcləri üzrə əsas göstəriciləri:

manat	2020	2019	2018
Ümumi gəlir	4 057 758,8	2 614 418,99	83 747,73
Satılan malların (xidmətlərin) maya dəyəri	3 121 353	394 683,76	64 421,33
Ümumi mənfəət	936 405,89	2 219 735,23	19 326,40
İnzibati xərclər	3 669 199,9	1 706 913,24	1 401 338,67

Vergidən əvvəlki mənfəət (zərər)	-2 732 794	512 821,99	-1 382 012,27
Xalis mənfəət	-2 732 794	512 821,99*	-1 382 012,27
*Vergi əvvəlki illərdə toplanmış zərəərə görə 0 manat təşkil etmişdir.			

2.1.2. “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin maliyyə vəziyyəti haqqında əsas göstəriciləri:

manat	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Qısamüddətli aktivlər	2 349 585,3	2 186 360,91	11 412 540,1
Uzunmüddətli aktivlər	14 881 997,98	13 551 769,5	1 613 597,5
Cəmi aktivlər	17 231 583,28	15 738 130,4	27 726 137,6
Qısamüddətli öhdəliklər	794 439,28	107 513,26	1 184 937,67
Uzunmüddətli öhdəliklər	16 131 898,00	14 812 549,1	26 235 954
Cəmi öhdəliklər	16 926 337,28	14 920 062,4	27 420 891,6
Bölüşdürülməmiş mənfəət (zərər)	0	512 821,99	0
Nizamnamə kapitalı	305 246,00	305 246,00	305 246,00
Cəmi öhdəlik və kapital	17 231 583,28	15 738 130,4	27 726 137,6

3. Emitent barədə məlumat

- 3.1. **Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti
- 3.2. **Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti 14.01.2002-ci il tarixində 8500101541 (VÖEN) qeydiyyat nömrəsi ilə dövlət qeydiyyatına alınmışdır.
- 3.3. **Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən bu dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi:** Dəyişiklik olmamışdır.
- 3.4. **Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:** AZ5700, Şəmkir rayonu, Zəyəm ŞTQ, Səməd Vurğun küçəsi, ev 24; ztp.az, office@ztp.az
- 3.5. **Son üç maliyyə ili ərzində hər bir maliyyə ili üçün emitentin əsas investisiyalarının təsviri (məbləği göstərilməklə):** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin son üç il üzrə əsas investisiyaları üzrə məlumat:

	2020	2019	2018
Əsas investisiyaların təsviri:	Bina, tikili, istehsal avadanlıqları və digər	İstehsal avadanlıqları, nəqliyyat vasitələri və digər	İstehsal avadanlıqları
Əsas investisiyaların məbləği, manat	480 214.45	31 161.41	174 748,93

- 3.6. **Emitentin cari investisiyalarının təsviri, onların coğrafi bölüşdürülməsi (xarici və daxili) və maliyyələşdirmə üsulu (daxili və xarici):** 2021-ci ildə “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin cari investisiyaları barədə məlumat:

Kateqoriya:	İnvestisiyanın məbləği, manat	Maliyyələşdirmə üsulu
Əsas kapitalla yönəldilmiş investisiyalar, o cümlədən:		
Xarici investisiyalar	0	-
Daxili investisiyalar	2 893,40	Daxili vəsaitlər hesabına
Dövriyyə kapitalına yönəldilmiş investisiyalar, o cümlədən		
Xarici investisiyalar	0	-
Daxili investisiyalar	2 697 020,05	Cəlb edilmiş vəsaitlər hesabına

- 3.7. **İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin baş direktorunun Cəmiyyətin gələcək investisiyaları ilə bağlı hər hansı öhdəliyi yoxdur.

4. Emitentin biznesinin icmalı

- 4.1. **Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə), emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərin əsas kateqoriyalarını göstərərək, emitentin əməliyyatlarının və əsas fəaliyyətlərinin xarakteri ilə bağlı əsas faktorlar və onların təsviri:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC son üç maliyyə ilində satdığı məhsullar və onun əməliyyatlarının və əsas fəaliyyətlərinin xarakteri ilə bağlı əsas faktorlar və bu faktorların təsviri:

Satılmış məhsulların əsas kateqoriyaları və onlara təsir edən faktorlar	2020	2019	2018
Metal konstruksiya istehsalı	Xammalın qiymətinin dəyişkənliyi (volatilliyi)	Xammalın qiymətinin	Xammalın qiymətinin

		dəyişkənliyi (volatilliyi)	dəyişkənliyi (volatilliyi)
Kənd təsərrüfatı avadanlıqlarının istehsalı	Ölkəyə idxal olunan mallar ilə rəqabət	-	-
Dəqiq metal məhsullarının istehsalı	Ölkəyə idxal olunan mallar ilə rəqabət	-	-

- 4.2. **Təqdim olunmuş yeni məhsul və ya xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC bazara təqdim edəcəyi yeni məhsullar və onların inkişaf statusu üzrə məlumat:

Yeni məhsulun adı və təsviri:	Yeni məhsulun inkişaf statusu:
Kənd təsərrüfatı avadanlıqlarının istehsalı	Məhsul satışa çıxarılmışdır
Dəqiq metal məhsullarının istehsalı	Məhsul satışa çıxarılmışdır

- 4.3. **Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin qruplaşdırılması:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin ümumi gəlirləri son 3 ildə aşağıdakı fəaliyyət istiqaməti və bazarlardan formalaşdırılmışdır:

manat	2020	2019	2018
Əsas gəlirlərin formalaşması:			
Fəaliyyət istiqaməti üzrə:	4 057 758,8	2 614 418,99	83 747,73
Daxili bazar üzrə:	4 0577 58,8	2 614 418,99	83 747,73
Xarici bazar üzrə:	0	0	0

“Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC müvafiq fəaliyyət istiqaməti üzrə aşağıdakı bazarlarda digər şirkətlərlə rəqabət aparır:

Fəaliyyət istiqaməti:	Rəqabət apardığı ölkə:
Metal konstruksiya istehsalı	Azərbaycan
Kənd təsərrüfatı avadanlıqlarının istehsalı	Azərbaycan
Dəqiq metal məhsullarının istehsalı	Azərbaycan

- 4.4. **Bu Emissiya Prospektinin 4.1., 4.2. və 4.3.-cü bəndlərində göstərilən məlumatlara təsir edən amillər:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin əsas fəaliyyət istiqamətləri, istehsal etdiyi mövcud və yeni məhsullara, eləcə də rəqabət apardığı bazarlara aşağıdakı amillər təsir edir:

Kateqoriya:	Kateqoriyaya təsir edən amillər:

Əsas fəaliyyət istiqamətləri:	
İstehsal və xidmət	Xammalın qiymətində artım və idxal olunan məhsullarla rəqabət
İstehsal olunan mövcud məhsullar:	
Metal konstruksiya istehsalı	Xammalın qiymətinin dəyişkənliyi (volatilliyi)
Kənd təsərrüfatı avadanlıqlarının istehsalı	Ölkəyə idxal olunan mallar ilə rəqabət
Dəqiq metal məhsullarının istehsalı	Ölkəyə idxal olunan mallar ilə rəqabət
Yeni məhsullar:	
Kənd təsərrüfatı avadanlıqları	İdxal olunan mallar ilə rəqabət
Dəqiq metal istehsalı	İdxal olunan mallar ilə rəqabət
Rəqabət etdiyi bazarlar:	
Yerli bazar	Xammalın qiymətinin dəyişkənliyi (volatilliyi) və idxal olunan mallar ilə rəqabət

- 4.5. **Emitentin patent və lisenziyalardan, sənaye, kommersiya və ya maliyyə müqavilələrindən və ya istehsal proseslərindən asılılığı barədə məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin müvafiq faktorlardan asılılığı barədə məlumat:

Faktor:	Asılılıq (olduqda) və onun təsviri:
Patent və lisenziya:	
Tikintisinə icazə tələb olunan bina və qurğuların tikinti-quraşdırma işlərini həyata keçirmək üçün lisenziya	Aşırımı 24 metrədək olan sənaye və mülki obyektlərin tikintisi, xüsusi qurğuların tikinti və quraşdırılması yalnız qeyd olunan lisenziya əsasında həyata keçirilə bilər.
Sənaye, kommersiya və maliyyə müqaviləsi:	
Xudat Aqro Kompleksinin metal konstruksiya işlərinin aparılması üzrə müqavilə	Bu müqavilənin növbəti iki il ərzində Cəmiyyətin gəlirinə əhəmiyyətli təsiri olacaqdır

- 4.6. **Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırması:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC müvafiq məhsullar üzrə rəqabət mövqeyi və bu mövqeyin əsaslandırılması üzrə məlumat: Cəmiyyətin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı yoxdur.

5. Digər təşkilatlarda iştirak

- 5.1. **Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin 30 aprel 2021-ci il tarixinə hər hansı hüquqi şəxslərin kapitalında mövqeyi mövcud deyil.

- 5.2. **Emitentin bütün törəmə və digər müəssisələrdə iştirakının payı (faizlə), onların tam adı, olduğu yer:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin 30 aprel 2021-ci il tarixinə hər hansı hüquqi şəxslərin kapitalında mövqeyi mövcud deyil.

6. **Emitentin əsas vəsaitəri**

- 6.1. **Emitentin icarəyə verilmiş, mövcud olan və əldə olunması nəzərdə tutulan əsas vəsaitləri:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin 30 aprel 2021-ci il tarixinə əsas vəsaitləri üzrə məlumat:

Əsas vəsaitin kateqoriyası:	Dəyəri, manat:
İcarəyə verilmiş:	
Yoxdur	-
Mövcud olan:	
Torpaq, tikili və istehsal avadınıqları	7 188 147,69
Alınması nəzərdə tutulan:	
Yoxdur	-

- 6.2. **Əsas vəsaitlərin istifadəsinə təsir edə biləcək ətraf mühitlə (emitentin fəaliyyət istiqamətindən asılı olaraq əsas vəsaitlərin xarici amillərin təsiri altında baş verə biləcək dəyişiklik) bağlı olan amillərin təsviri:** Mövcud deyil.

7. **Emitentin maliyyə və əməliyyat nəticələrinin icmalı**

- 7.1. **Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) mənfəət və zərər göstəriciləri:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin mənfəət və zərər və göstəriciləri:

manat	2020	2019	2018
Ümumi gəlir	4 057 758,8	2 614 418,99	83 747,73
Satılan malların (xidmətlərin) maya dəyəri	3 121 353	394 683,76	64 421,33
Ümumi mənfəət	936 405,89	2 219 735,23	19 326,40
İnzibati xərclər	3 669 199,9	1 706 913,24	1 401 338,67
Vergidən əvvəlki mənfəət (zərər)	-2 732 794	512 821,99	-1 382 012,27
Xalis mənfəət	-2 732 794	512 821,99*	-1 382 012,27

*Vergi əvvəlki illərdə toplanmış zərəre görə 0 manat təşkil etmişdir.

- 7.1.1. **Emitentin maliyyə vəziyyətində dəyişikliklər baş verdiyi halda həmin dəyişikliklər və onlar barədə məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin maliyyə vəziyyətində

aşağıdakı dəyişikliklər baş vermişdir: 2020-ci ildə Cəmiyyətin yeni tikinti layihələrinə cəlb edilməsi ilə bağlı gəlirlər və xərclərdə artım müşahidə edilmişdir.

- 7.2. **Emitentin əməliyyatlardan gələn gəlirinə təsir edən amillər və gəlirin bundan nə qədər asılı olduğunu göstərən faktorlar:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin əməliyyatlardan gələn gəlirinə təsir edən amillər və Cəmiyyətin gəlirinin bu amillərdən asılılığı barədə məlumat:

Əməliyyatlardan gələn gəlirin təsviri:	Gəlirə təsir edən amillərin təsviri:	Amillərin gəlirə təsirini ifadə edən faktorlar:
İstehsal	Son məhsulun bazar qiymətinin dəyişməsi	Qiymət dəyişməsi gəlirə təsiri məhdud ola bilər. Bir çox hallarda, qiymət əvvəlcədən razılaşıdırılır və bağlanmış müqavilədə öz əksini tapır.
Tikinti-quraşdırılma işləri	Tikinti-quraşdırma bazarında rəqabətin artması və xidmət qiymətlərinin dəyişməsi	Qiymət dəyişməsi gəlirə təsiri məhdud ola bilər. Bir çox hallarda, qiymət əvvəlcədən razılaşıdırılır və bağlanmış müqavilədə öz əksini tapır.

- 7.3. **Xalis satışlarda və ya gəlirlərdə dəyişikliklər maliyyə hesabatlarında açıqlandığı halda bu dəyişikliklərin səbəblərinin təsviri:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin gəlirlərində baş vermiş dəyişikliklər və onları səbəbi:

	2020	Əvvəlki ilə nisbətən dəyişiklik (faizlə) və dəyişikliyin səbəbi:	2019	Əvvəlki ilə nisbətən dəyişiklik (faizlə) və dəyişikliyin səbəbi:	2018
Gəlirlər, manat	4 057 758,8	55,21%	2 614 418,99	3021,78%	83 747,73

- 7.4. **İqtisadi, fiskal, monetar, siyasi və digər amillərin emitentin əməliyyatlarına təsir etmiş və ya birbaşa və ya dolay yolla təsir edə bilən faktorlar barədə məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin əməliyyatlarına aşağıdakı amillər təsir edir:

Amillər:	Əməliyyatlara təsiri:
İqtisadi amillər:	Ölkə iqtisadiyyatının artımı və investisiyaların həcmində artım

	Cəmiyyətin istehsal etdiyi məhsullara tələbatın artmasına müsbət təsir edə bilər.
Fiskal amillər:	Vergilərin artması Cəmiyyətin xalis mənfəətinin azalmasına təsir edə bilər.
Monetar amillər:	İnflyasiyanın artması Cəmiyyət tərəfindən istehsal edilən məhsullarının və xammalın qiymətinin artmasına səbəb ola bilər. Məhsulların qiymətində artım Cəmiyyətin gəlirlərinə, xammalın qiymətində artım isə xərclərinə təsir edir.
Digər amillər:	Valyuta məzənnəsinin dəyişməsi idxal olunan avadanlıqların qiymətinə təsir edir.

8. Emitentin kapital resursları

- 8.1. **Emitentin kapital qoyuluşları (qısa və uzun müddətli):** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin kapital qoyuluşları üzrə 30 aprel 2021-ci il tarixinə olan məlumat:

	Kapital qoyuluşları, manat
Uzun müddətli kapital qoyuluşları:	7 223 479,89
Qısa müddətli kapital qoyuluşları:	1 661 712,91

- 8.2. **Emitentin pul vəsaitlərinin hərəkətinin mənbələrinin və məbləğlərinin izahı və təsviri:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin 2020-ci ildə pul hərəkətinin mənbələri və məbləğləri barədə məlumat: “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin 2020-ci ilin əvvəlinə pul qalığı 80 967,5 manat, ilin sonuna isə 90 987,92 manat təşkil etmişdir. İl ərzində pul vəsaitlərinin hərəkəti əməliyyat və maliyyə fəaliyyəti ilə bağlı olmuşdur. Əməliyyat fəaliyyəti üzrə 2020-ci ildə pul dövriyyəsi 6 974 278 manat, maliyyələşmə fəaliyyəti üzrə isə 14 310 000 manat təşkil etmişdir.
- 8.3. **Emitentin borclanma ehtiyacları və maliyyələşmə strukturu barədə məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin 30 aprel 2021-ci il tarixinə maliyyələşmə strukturu və borclanma ehtiyacları barədə məlumat:

	Maliyyələşmə məbləği (manat) və ümumi strukturda payı (faiz):	Maliyyələşmə mənbəyindən istifadə ehtiyacının təsviri:
Təchizatçıların ödəniş üçün təqdim etdiyi qısa müddətli (30 günədək) güzəştlər:	3,4%	Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar daimi yaranan ehtiyac

Təchizatçıların ödəniş üçün təqdim etdiyi uzunmüddətli müddətli (30 gündən çox) güzəştlər:	0%	-
Bank kreditləri:	1,01%	Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar daimi yaranan ehtiyac
Digər növ borclanma:	95,85%	İri layihələrin maliyyələşdirilməsi ilə bağlı vaxtaşırı yaranan ehtiyac

8.4. **Emitentin əməliyyatlarına birbaşa və ya dolay yolla təsir etmiş və ya təsir edə bilən kapital qoyuluşlarının istifadəsinə dair hər hansı bir məhdudiyyətlərlə əlaqəli məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin kapital qoyuluşlarının istifadəsinə heç bir məhdudiyyət qoyulmamışdır.

8.5. **Emitentin öhdəliklərinin yerinə yetirilməsinə tələb olunan vəsaitlərin mənbələri:** 30 aprel 2021-ci il tarixinə “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin öhdəlikləri üçün tələb olunan vəsaitlərin mənbələri haqqında məlumat:

	Vəsait mənbəsi:
İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri:	Belə bir öhdəlik mövcud deyil.
İcarəyə verilmiş əsas vəsaitlərin maliyyələşməsi ilə bağlı öhdəlik:	Yoxdur
Mövcud əsas vəsaitlərin maliyyələşməsi ilə bağlı öhdəlik:	Yoxdur
Əldə olunması nəzərdə tutulan əsas vəsaitlərin maliyyələşməsi ilə bağlı öhdəlik:	Yoxdur

9. Tədqiqatlar, lisenziyalar və patentlər

9.1. **Son üç maliyyə ili ərzində emitentin hesabına aparılmış tədqiqat və inkişaf fəaliyyətlərinə sərf olunmuş məbləğ daxil olmaqla, emitentin tədqiqatları, patentləri, əqli mülkiyyət obyektləri və lisenziyaları barədə məlumat:**

9.1.1. “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC tərəfindən tədqiqat və inkişaf fəaliyyətinə, patent, əqli mülkiyyət obyektləri və lisenziyaların əldə olunmasına xərclənmiş vəsaitlər haqqında məlumat:

manat	2020	2019	2018

Tədqiqat və inkişaf işlərinin həyata keçirilməsi:	0	0	0
Patent, əqli mülkiyyət və lisenziyaların əldə olunması:	0	0	0

- 9.1.2. "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" ASC-nin mülkiyyətində olan patentlər, əqli mülkiyyət obyektləri və lisenziyaları barədə məlumat: **Tikintisinə icazə tələb olunan bina və qurğuların tikinti-quraşdırma işlərini həyata keçirmək üçün lisenziya (AR İqtisadiyyat Nazirliyi tərəfindən 28.09.2020-ci ildə verilmişdir - müddətsiz lisenziya)**

10. Tendensiyalar barədə məlumat

- 10.1. **Cari maliyyə ilinin əvvəlindən səhm buraxılışı haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixinədək emitentin fəaliyyət göstərdiyi iqtisadi sahədə (istehsalat, satışların həcmi və mal-material ehtiyatları, xərclər və satış qiymətləri) müşahidə olunan tendensiyalar:** Metal konstruksiya istehsalı ,dəqiq metal emalı ,kənd təsərrüfatı avadanlıqlarının istehsalı
- 10.2. **Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, tələblər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat:** Bazarda metal qiymətinin qalxması ,pandemiya və s.

11. Gəlir proqnozu

- 11.1. **"Zəyəm Texnologiyalar Parkı" ASC-nin gəlir proqnozu haqqında məlumat:**

manat	2021	2022	2023
Ümumi gəlir, o cümlədən	4 869 310,61	5 843 172,73	7 011 807,28
Metal konstruksiya istehsalı	2 434 655,30	2 921 586,36	3 505 903,64
Kənd təsərrüfatı avadanlıqlarının istehsalı	1 704 258,71	2 045 110,46	2 454 132,55
Dəqiq metal məhsullarının istehsalı	730 396,59	876 475,91	1 051 771,09

- 11.2. **"Zəyəm Texnologiyalar Parkı" ASC-nin gəlir proqnozunun əsasını təşkil edən fərziyyələr haqqında hesabatı:**

	2021	2022	2023
Ümumi gəlir, manat	4 869 310,61	5 843 172,73	7 011 807,28

Gəlir proqnozunu təşkil edən fərziyyələrin təsviri:	İşğaldan azad edilmiş ərazilərdə bərpa layihələri hesabına tikinti-quraşdırma bazarında artım gözlənilir.	İşğaldan azad edilmiş ərazilərdə bərpa layihələri hesabına tikinti-quraşdırma bazarında artım gözlənilir.	İşğaldan azad edilmiş ərazilərdə bərpa layihələri hesabına tikinti-quraşdırma bazarında artım gözlənilir.
Baş direktorun təsir edə biləcəyi amillər:	Təsiri yoxdur	Təsiri yoxdur	Təsiri yoxdur
Baş direktorun təsirindən kənar olan amillər:	Təsiri yoxdur	Təsiri yoxdur	Təsiri yoxdur

11.3. **Gəlir proqnozunun emitent uçot siyasətinə uyğunluğu haqqında müstəqil auditorun hesabatı:** Mövcud deyil.

11.4. **Gəlir proqnozu və ya hesablaması keçmiş maliyyə məlumatları ilə müqayisəsi:** "Zəyem Texnologiyalar Parkı" ASC-nin növbəti 3 il üçün gəlir proqnozunun keçmiş illərin gəliri ilə müqayisəsi:

11.4.1. Əvvəlki 3 il:

manat	2018	2019	2020
Ümumi gəlir o cümlədən	83 747,73	2 614 418,99	4 057 758,8
Metal konstruksiya istehsalı	83 747,73	2.614.418,99	4.057.758,8
Kənd təsərrüfatı avadanlıqlarının istehsalı	-	-	-
Dəqiq metal məhsullarının istehsalı	-	-	-

11.4.2. Növbəti 3 il:

manat	2021	2022	2023
Ümumi gəlir o cümlədən	4 869 310,61	5 843 172,73	7 011 807,28
Metal konstruksiya istehsalı	2 434 655,30	2 921 586,36	3 505 903,64

Kənd təsərrüfatı avadanlıqlarının istehsalı	1 704 258,71	2 045 110,46	2 454 132,55
Dəqiq metal məhsullarının istehsalı	730 396,59	876 475,91	1 051 771,09

- 11.5. **Gəlir proqnozunun etibarlılığı:** Bu emissiya prospektində “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin gələcək gəlirlərinə dair proqnozlar Cəmiyyətin 2021-ci il əvvəlində tarixində təsdiq edilmiş büdcə proqnozlarına əsasən tərtib edilmişdir.

12. Emitentin təsisçiləri, idarəetmə və nəzarət orqanları

- 12.1. **Emitent 5 ildən az müddətdə mövcud olduğu təqdirdə, hər birinin soyadı, adı, atasının adı və tutduğu vəzifələr göstərilməklə onun təsisçilərə haqqında məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC 14.01.2002-ci il tarixində təsis edilmişdir.
- 12.2. **Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvü olan hər bir şəxs barədə aşağıdakı məlumatlar:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvü olan hər bir şəxs barədə məlumat:

Adı, soyadı, atasının adı:	Bağırov Emin Bahadır oğlu
Təhsili barədə məlumat:	Azərbaycan Dövlət Neft Akademiyası - Kimya-meşə kompleksi sahələrində İqtisadiyyat və İdarəetmə - mühəndis iqtisadçı
Hazırda tutduğu vəzifə və son beş il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə:	Müşahidə Şurasının sədri
Emitentin digər idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvləri ilə yaxın qohumluğu barədə məlumat:	Yoxdur
Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğun olub-olmaması haqqında məlumat:	Yoxdur
Şəxsin hər hansı bir hüquqi şəxsin idarə edilməsində rəhbər vəzifə tutduğu zaman həmin hüquqi şəxsin ləğv olunması, müflis elan olunması və ya müflisləşmə prosesinin başlanması haqqında məlumat:	Yoxdur

Şəxsin xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə məlumat	Bu cür hal yoxdur
Bu şəxslərin emitentin nizamnamə kapitalında payı və ya emitentin səhmlərinə olan opsiyonları	Yoxdur

Adı, soyadı, atasının adı:	Əliyev Aydın İbrahim oğlu
Təhsili barədə məlumat:	Azərbaycan Dövlət İqtisad Universiteti – Fakültə - Ümumi iqtisadiyyat İxtisas – Beynəlxalq İqtisadi Münasibətlər
Hazırda tutduğu vəzifə və son beş il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə:	Müşahidə Şurasının üzvü
Emitentin digər idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvləri ilə yaxın qohumluğu barədə məlumat:	Yoxdur
Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğun olub-olmaması haqqında məlumat:	Yoxdur
Şəxsin hər hansı bir hüquqi şəxsin idarə edilməsində rəhbər vəzifə tutduğu zaman həmin hüquqi şəxsin ləğv olunması, müflis elan olunması və ya müflisləşmə prosesinin başlanması haqqında məlumat:	Yoxdur
Şəxsin xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə məlumat	Bu cür hal yoxdur
Bu şəxslərin emitentin nizamnamə kapitalında payı və ya emitentin səhmlərinə olan opsiyonları	Yoxdur
Adı, soyadı, atasının adı:	İsmayılov Ruslan Roma oğlu
Təhsili barədə məlumat:	Bakalavr - Azərbaycan Texniki Universiteti, Fakültə: Radiotexnika, İxtisas: Nəqliyyat, Radio Avadanlıqlarının Texniki İstismarı;

	Magistr – ADA, Fakültə: Biznesin İdarəedilməsi, İxtisas: Biznesin təşkili və idarəedilməsi (Executive MBA); Maastricht School of Management, Master of Business Administration
Hazırda tutduğu vəzifə və son beş il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə:	Müşahidə Şurasının üzvü
Emitentin digər idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvləri ilə yaxın qohumluğu barədə məlumat:	Yoxdur
Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğun olub-olmaması haqqında məlumat:	Yoxdur
Şəxsin hər hansı bir hüquqi şəxsin idarə edilməsində rəhbər vəzifə tutduğu zaman həmin hüquqi şəxsin ləğv olunması, müflis elan olunması və ya müflisləşmə prosesinin başlanması haqqında məlumat:	Yoxdur
Şəxsin xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə məlumat	Bu cür hal yoxdur
Bu şəxslərin emitentin nizamnamə kapitalında payı və ya emitentin səhmlərinə olan opsiyonları	Yoxdur

Adı, soyadı, atasının adı:	Hacıyev Elxan Çingiz oğlu
Təhsili barədə məlumat:	Bakalavr - Dneprepetrovsk Dağ Mədən İnstitutu, Fakültə: Mühəndis markşeyder
Hazırda tutduğu vəzifə və son beş il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə:	Baş direktor
Emitentin digər idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvləri ilə yaxın qohumluğu barədə məlumat:	Yoxdur

Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğun olub-olmaması haqqında məlumat:	Yoxdur
Şəxsin hər hansı bir hüquqi şəxsin idarə edilməsində rəhbər vəzifə tutduğu zaman həmin hüquqi şəxsin ləğv olunması, müflis elan olunması və ya müflisləşmə prosesinin başlanması haqqında məlumat:	Yoxdur
Şəxsin xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə məlumat	Bu cür hal yoxdur
Bu şəxslərin emitentin nizamnamə kapitalında payı və ya emitentin səhmlərinə olan opsiyonları	Yoxdur

13. Emitentin idarəedilməsində iştirak edən şəxslərin mükafatlandırılması, imtiyazları və digər kompensasiyaları

13.1. **Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvü olan hər bir şəxsə maliyyə ilinin yekunu ilə əlaqədar ödənilmiş mükafatların məbləği, emitent və onun törəmə şirkətləri tərəfindən həmin şəxslərə göstərilən xidmətlər:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvü olan hər bir şəxs 2020-ci maliyyə ilinin yekunu ilə əlaqədar ödənilmiş mükafatların, Cəmiyyət və onun törəmə şirkətləri tərəfindən həmin şəxslərə göstərilən xidmətlər barədə məlumat:

Soyadı, adı, atasının adı:	Vəzifəsi:	2020-ci maliyyə ilinin yekunlarına görə ödənilmiş mükafat, manat	“Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC və onun törəmə müəssisəsi tərəfindən şəxsə göstərilən xidmətlər:
Bağirov Emin Bahadır oğlu	Müşahidə Şurasının sədri	Ödənişsiz əsasda fəaliyyət göstərir	Yoxdur
Əliyev Aydın İbrahim oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	Ödənişsiz əsasda fəaliyyət göstərir	Yoxdur
İsmayılov Ruslan Roma oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	Ödənişsiz əsasda fəaliyyət göstərir	Yoxdur
Hacıyev Elxan Çingiz oğlu	Baş direktor	36 000	Yoxdur

- 13.2. **Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvü olan hər bir şəxsə kompensasiya və ya yardımlar vermək məqsədilə emitent və ya emitentin törəmə müəssisələri tərəfindən ayrılmış məbləğlər:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvü olan hər bir şəxsə kompensasiya və ya yardım məqsədi ilə Cəmiyyət və ya onun törəmə müəssisələri tərəfindən ayrılmış məbləğ barədə məlumat:

Soyadı, adı, atasının adı:	Vəzifəsi:	“Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC və onun törəmə müəssisəsi tərəfindən idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvü olan hər bir şəxsə kompensasiya və yardım məqsədi ilə ayrılmış məbləğ, manat:
Bağirov Emin Bahadır oğlu	Müşahidə Şurasının sədri	Yoxdur
Əliyev Aydın İbrahim oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	Yoxdur
İsmayılov Ruslan Roma oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	Yoxdur
Hacıyev Elxan Çingiz oğlu	Baş direktor	Yoxdur

14. İdarə heyətinin işgüzar praktikası

- 14.1. **Maliyyə ilinin nəticələrinə əsasən emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvü olan hər bir şəxs barəsində haqqında aşağıdakı məlumatlar:** 2020-ci maliyyə ilinin nəticələrinə “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvü olan hər bir şəxs barəsində haqqında məlumatlar:

Soyadı, adı, atasının adı:	Vəzifəsi:	Cari vəzifədə xidmət etdiyi müddət və səlahiyyət müddətinin başa çatma tarixi:	Səlahiyyətlərinə xitam verilməsi ilə bağlı müavinət vermək üçün “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC və ya onun törəmə müəssisələri ilə inzibati, idarəetmə

				və ya nəzarət orqanlarının üzvləri arasında xidmət müqavilələri barədə məlumat:
Bağirov Emin Bahadır oğlu	Müşahidə Şurasının sədri	30.06.2020-30.06.2023		Ödənişsiz əsasda fəaliyyət göstərir
Əliyev Aydın İbrahim oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	30.06.2020-30.06.2023		Ödənişsiz əsasda fəaliyyət göstərir
İsmayılov Ruslan Roma oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	30.06.2020-30.06.2023		Ödənişsiz əsasda fəaliyyət göstərir
Hacıyev Elxan Çingiz oğlu	Baş direktor	18.07.2019 təyin edilmişdir. müqaviləsi bir il müddətinə bağlanmışdır.	Əmək	qanunvericiliyinə əsasən tənzimlənir. Qanunvericilikdən kənar, əmək müqaviləsi ilə xüsusi ödənişlərin verilməsi nəzərdə tutulmamışdır.

14.2. **Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin audit komitəsinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı: Audit komitəsi mövcud deyil.

14.3. **Emitentin, qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə izahat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq təsis edilən tarixə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olmuşdur. Cəmiyyətin korporativ idarəetmə standartlarının mövcud qanunvericiliyə uyğunlaşdırılması nəzərdə tutulmuşdur.

15. Emitentin işçi heyəti

15.1. **Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) və səhm buraxılışı haqqında qərar qəbul edilənə qədər olan dövr müddətində emitentin müvəqqəti və daimi işçilərin sayını göstərməklə işçilərinin sayı:** “Zəyəm

Texnologiyalar Parkı” ASC-nin 2018-2020-ci illərdə və səhm buraxılışı haqqında qərar qəbul edilənə qədər olan dövr müddətində müvəqqəti və daimi işçilərin sayını göstərməklə işçilərinin sayı:

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Daimi işçilərin sayı:	15	105	138
Müvəqqəti işçilərin sayı:	6	12	72
Cəmi işçilərin sayı:	21	117	210

- 15.2. **İşçilərin emitentin nizamnamə kapitalında iştirakı:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin işçilərinin Cəmiyyətin nizamnamə kapitalında iştirakı 30.04.2021-ci il tarixinə mövcud deyil.
- 15.3. **Emitentin nizamnamə kapitalına işçiləri cəlb etmək üçün proqramlar haqqında məlumat:** 30.04.2021-ci il tarixinə “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC tərəfindən öz işçilərini nizamnamə kapitalına cəlb etmək üçün proqram qəbul etməmişdir.

16. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar

- 16.1. **Emitentin nizamnamə kapitalında on faizdən artıq iştirak payına sahib olan səhmdarların adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan səhmdarlar barədə məlumat:

Səhmdarın adı	Səhmdarın vətəndaşlığı (rezidentliyi)	Səhmlərin sayı	Nizamnamə kapitalında payı (30.04.2021-ci il tarixinə), faizlə
“AZMADE GROUP” MMC	Azərbaycan Respublikası	279 654	91,6159%

- 16.2. **Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrə səs hüquqları haqqında məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrə səs hüquqları aşağıdakılardır:
- 16.2.1. “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmdarlarının ümumi yığıncağında gündəliyə çıxarılan məsələlər üzrə səs vermək;
- 16.2.2. “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin nizamnaməsində nəzərdə tutulmuş hüquqlar;
- 16.2.3. Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş digər hüquqlar.

16.3. **Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyətləri və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün tədbirlərin təsviri:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmdarlar Cəmiyyətinin fəaliyyətinə nəzarəti Cəmiyyətin Müşahidə Şurası vasitəsilə həyata keçirir. Müşahidə Şurasının üzvləri Cəmiyyətin nizamnaməsinə uyğun olaraq tək sayda fiziki şəxslərdən ibarət olmaqla Cəmiyyətin Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağının qərarı əsasında 3 ildən artıq olmayan müddətə seçilir. Nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar Müşahidə Şurasının, eləcə də Baş direktorun öz səlahiyyətlərindən sui-istifadə hallarının aşkarlanması məqsədi ilə Cəmiyyətin maliyyə-təsərrüfat fəaliyyətinin yoxlanılması təşəbbüsünü irəli sürə və bu məqsədlə müfəttiş və ya auditor cəlb edə bilər.

16.4. **Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların dəyişməsinə gətirə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların dəyişməsi aşağıdakı hallarda baş verə bilər:

16.4.1. Bu emissiya prospekti ilə müəyyən edilmiş şərtlər altında buraxılacaq səhmlərin yerləşdirilməsi zamanı mühüm iştirak payına sahib olan səhmdar yeni buraxılan səhmləri almaqda öz üstünlük hüququndan istifadə etmədikdə; və

16.4.2. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdar öz səhmlərini digər şəxslərə özgəninkiləşdirdikdə.

17. Aidiyyəti şəxslərlə əməliyyatlar

17.1. **Son üç maliyyə ili ərzində emitentin aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış müqavilələri barədə Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq tərtib edilmiş məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış müqavilələri barədə məlumat (MHBS-ə uyğun format):

Müqavilələrin dəyəri, manat	2020	2019	2018
Aktivlər üzrə (dövrün sonuna)	211 547,25	0	0
Öhdəliklər üzrə (dövrün sonuna)	14 764 939,73	0	0
Gəlirlər üzrə	369 130,31	4 211,39	0
Xərclər üzrə	33 154,66	1 502,94	0

- 17.2. **Son üç maliyyə ili ərzində emitentin aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış müqavilələri barədə tərtib edilmiş məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış müqavilələri barədə məlumat (MHBS-ə uyğun olmayan format):

	2020	2019	2018
Müqavilənin mahiyyəti və ölçüsü (manat):	AZBADAM MMC (kənd təsərrüfatı avadanlıqları) 250 000 manat; Platec MMC (müxtəlif işlər) 31 776,82 manat	-	-
Aidiyyəti şəxs tərəfindən icra edilməmiş öhdəlik barədə məlumat:	211 547,25	0	0
Aidiyyəti şəxslərə ödənilməmiş borclar barədə məlumat:	14764939.73	0	0
Aidiyyəti şəxslərlə olan əməliyyatların Cəmiyyətin ümumi dövrüdə payı:	9,1%	0,2%	-

18. Emitentin maliyyə məlumatları

- 18.1. **Emitentin başa çatmış son üç maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC son üç maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları bu emissiya prospektinə əlavə edilir.
- 18.2. **Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC 2002-ci ildə təsis edilmişdir və həmin ildən fəaliyyət göstərir.
- 18.3. **Emitent proforma maliyyə hesabatları:**
- 18.3.1. “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin gəlir və xərcləri üzrə əsas göstəriciləri:

manat	2020	2019	2018
Ümumi gəlir	4 057 758,8	2 614 418,99	83 747,73

Satılan malların (xidmətlərin) maya dəyəri	3 121 353	394 683,76	64 421,33
Ümumi mənfəət	936 405,89	2 219 735,23	19 326,40
İnzibati xərclər	3 669 199,9	1 706 913,24	1 401 338,67
Vergidən əvvəlki mənfəət (zərər)	-2 732 794	512 821,99	-1 382 012,27
Xalis mənfəət	-2 732 794	512 821,99*	-1 382 012,27
*Vergi əvvəlki illərdə toplanmış zərəre görə 0 manat təşkil etmişdir.			

18.3.2. "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" ASC-nin maliyyə vəziyyəti haqqında əsas göstəriciləri:

manat	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Qısamüddətli aktivlər	2 349 585,3	2 186 360,91	11 412 540,1
Uzunmüddətli aktivlər	14 881 997,98	13 551 769,5	1 613 597,5
Cəmi aktivlər	17 231 583,28	15 738 130,4	27 726 137,6
Qısamüddətli öhdəliklər	794 439,28	107 513,26	1 184 937,67
Uzunmüddətli öhdəliklər	16 131 898,00	14 812 549,1	26 235 954
Cəmi öhdəliklər	16 926 337,28	14 920 062,4	27 420 891,6
Bölüşdürülməmiş mənfəət (zərər)	----	512 821,99	---
Nizamnamə kapitalı	305 246,00	305 246,00	305 246,00
Cəmi öhdəlik və kapital	17 231 583,28	15 738 130,4	27 726 137,6

18.4. **Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli mühasibat uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir:**

18.4.1. Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat: "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" ASC-nin son 3 il üzrə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı:

manat	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Qısamüddətli aktivlər	2 349 585,3	2 186 360,91	11 412 540,1
Uzunmüddətli aktivlər	14 881 997,98	13 551 769,5	1 613 597,5
Cəmi aktivlər	17 231 583,28	15 738 130,4	27 726 137,6

Qısamüddətli öhdəliklər	794 439,28	107 513,26	1 184 937,67
Uzunmüddətli öhdəliklər	16 131 898,00	14 812 549,1	26 235 954
Cəmi öhdəliklər	16 926 337,28	14 920 062,4	27 420 891,6
Bölüşdürülməmiş mənfəət (zərər)	----	512 821,99	---
Nizamnamə kapitalı	305 246,00	305 246,00	305 246,00
Cəmi öhdəlik və kapital	17 231 583,28	15 738 130,4	27 726 137,6

18.4.2. Mənfəət və zərər haqqında hesabat: "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" ASC-nin son 3 il üzrə mənfəət və zərər haqqında hesabatı:

manat	2020	2019	2018
Ümumi gəlir	4 057 758,8	2 614 418,99	83 747,73
Satılan malların (xidmətlərin) mayada dəyəri	3 121 353	394 683,76	64 421,33
Ümumi mənfəət	936 405,89	2 219 735,23	19 326,40
İnzibati xərclər	3 669 199,9	1 706 913,24	1 401 338,67
Vergidən əvvəlki mənfəət (zərər)	-2 732 794	512 821,99	-1 382 012,27
Xalis mənfəət	-2 732 794	512 821,99*	-1 382 012,27
*Vergi əvvəlki illərdə toplanmış zərəərə görə 0 manat təşkil etmişdir.			

18.4.3. Kapitalda dəyişiklik haqqında hesabat: "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" ASC-nin son üç il üzrə kapitalda dəyişiklik haqqında hesabatı:

manat	Nizamnamə kapitalı
01.01.2020 tarixinə açılış balansı	305 246,00
Xalis mənfəət (zərər)	- 2 732 794,00
Digər mənfəət	0
Yeni səhm buraxılışı	0
Dividendlərin ödənilməsi	0
31.12.2020 tarixinə bağlanış balansı	-2 427 548,01

manat	Nizamnamə kapitalı
01.01.2019 tarixinə açılış balansı	305 246,00
Xalis mənfəət (zərər)	512 821,99
Digər mənfəət	0
Yeni səhm buraxılışı	0
Dividendlərin ödənilməsi	0
31.12.2019 tarixinə bağlanmış balansı	818 067,99

manat	Nizamnamə kapitalı
01.01.2018 tarixinə açılış balansı	305 246,00
Xalis mənfəət (zərər)	- 1 382 012,27
Digər mənfəət	0
Yeni səhm buraxılışı	0
Dividendlərin ödənilməsi	0
31.12.2018 tarixinə bağlanmış balansı	-1 076 776,27

18.4.4. “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin nağd pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatı:

manat*	2020	2019	2018
Dövrün əvvəlinə nağd pul vəsaitləri:	80 967,50	183,99	15 253,12
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	485,15	111 945,12	159 679,80
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	-480 214,45	-31 161,61	-174 748,93
Maliyyələşmə fəaliyyətidən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	5 090,00	0	0

Dövrün sonuna nağd pul vəsaitləri:	90 987,92	80 967,50	183,99
------------------------------------	-----------	-----------	--------

- 18.4.5. “Zəyem Texnologiyalar Parkı” ASC-nin mühasibat uçotu üzrə siyasəti və izahlı qeydləri:
- Bu maliyyə hesabatı “Zəyem Texnologiyalar Parkı” ASC-nin “davamlılıq” prinsipini (fəaliyyətinin yaxın gələcəkdə də davam etdirilməsi fərziyyəsi) nəzərə alaraq hazırlanmışdır.
 - Əsas fəaliyyətdən əldə olunan gəlir aşağıdakı prinsiplərə uyğun tanınır:
 - Malların satışı və ya xidmətlərin göstərilməsi üzrə müştəri ilə olan şifahi və ya yazılı razılıq müəyyənləşdirilməlidir;
 - Malların satışı və ya xidmətlərin göstərilməsi üzrə müştəri qarşısında yaranan öhdəliklər müəyyənləşdirilməlidir;
 - Satılan malın və ya göstərilən xidmətin qiyməti müəyyənləşdirilməlidir;
 - Satılan malın və ya göstərilən xidmətin qiyməti öhdəliklər üzrə paylaşdırılmalıdır;
 - Malların satışı və ya xidmətlərin göstərilməsi üzrə müştəri qarşısında yaranan öhdəliklər yerinə yetirilməlidir.
 - Gəlir və xərclər hesablama metoduna əsasən tanınmışdır.
 - Əsas vəsaitlər üzrə amortizasiya xərcləri azalan qalıq metoduna əsasən tanınmışdır.
 - Dövriyyə vəsaitlərinin balansda uçotu ortala prinsipi: ortalama (AVGO)
- 18.5. **Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda):** “Zəyem Texnologiyalar Parkı” ASC-nin maliyyə hesabatları konsolidasiya etmir.
- 18.6. **Aralıq və digər maliyyə məlumatları:** Mövcud deyil.
- 18.7. **Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının təsdiq edilmə tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onları emissiya prospektinə daxil etməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabatı audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə prospektə bu qeyd edilməlidir:** “Zəyem Texnologiyalar Parkı” ASC son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının təsdiq edilmə tarixindən rüblük hesabat dərc etməmişdir.
- 18.8. **Emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman aralıq audit edilmiş və ya edilməmiş ən azı yarımillik maliyyə hesabatı emissiya prospektinə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ili ilə eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir:** Bu emissiya prospekti son maliyyə hesabatından 6 ay ərzində hazırlanmışdır.
- 18.9. **Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) emitentin səhmlərinin sayını göstərməklə, hər səhmə düşən və ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat:** “Zəyem Texnologiyalar Parkı” ASC tərəfindən son 3 ildə dividend ödənilməmişdir.

- 18.10. **Emitentin maliyyə vəziyyətinə və ya gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla):** Belə proseslər yoxdur
- 18.11. **Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat:** Belə dəyişiklik olmamışdır.

19. Emitent haqqında əlavə məlumatlar

- 19.1. **Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin sayı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin 30.04.2021-ci il tarixinə nizamnamə kapitalının strukturu aşağıdakı kimi olmuşdur:

Nizamnamə kapitalının dəyəri, manat:	305 246,00
Nizamnamə kapitalını təşkil edən adi səhmlərin sayı:	305 246,00
Nizamnamə kapitalını təşkil edən imtiyazlı səhmlərin sayı:	0
Nizamnamə kapitalını təşkil edən adi səhmlərin nominal dəyəri (hər bir səhm üzrə), manat	1 manat
Nizamnamə kapitalını təşkil edən imtiyazlı səhmlərin nominal dəyəri (hər bir səhm üzrə), manat	0
Nizamnamə kapitalını təşkil edən adi səhmlər üzrə imtiyazlar:	Mövcud deyil
Nizamnamə kapitalını təşkil edən imtiyazlı səhmlər üzrə imtiyazlar:	Mövcud deyil
Nizamnamə kapitalını təşkil edən adi səhmlərlə təsbit edilmiş hüquqlar:	Bu emissiya prospektinin müvafiq bəndlərində göstərilmişdir
Nizamnamə kapitalını təşkil edən imtiyazlı səhmlərlə təsbit edilmiş hüquqlar:	Mövcud deyil

- 19.2. **Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin emissiya hesabında olan səhmlər barədə məlumat:

	Səhmlərin sayı:	Səhmlərin nominal dəyəri:
Emissiya hesabında olan səhmlər:	0	-

- 19.3. **Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin törəmə müəssisələrində Cəmiyyətə məxsus səhmlər mövcud deyil.
- 19.4. **Əsas şərtlərini və məbləğini göstərməklə emitentin konvertasiya edilə bilən və təmin olunmuş qiymətli kağızları barədə məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC tərəfindən buraxılmış konvertasiya edilə bilən və təmin edilmiş qiymətli kağızları mövcud deyil.
- 19.5. **Emitentin səhmlərinə olan opsiyonlar barədə məlumat:** Yoxdur.
- 19.6. **Son üç il ərzində nizamnamə kapitalında baş verən dəyişikliklər barədə məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin son 3 ildə nizamnamə kapitalında baş vermiş dəyişikliklər mövcud deyil.
- 19.7. **Emitentin nizamnaməsi barədə məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin nizamnaməsi ilə müəyyən edilmiş məlumat:

Cəmiyyətin fəaliyyət və məqsədlərin təsviri:	Cəmiyyət Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyə ilə qadağan olunmayan bütün fəaliyyət növləri ilə məşğul olmaq hüququna malikdir. Cəmiyyət xüsusi icazə (lisenziya) alınması tələb olunan fəaliyyətini həyata keçirmək hüququnu belə lisenziyanın alındığı andan və ya lisenziyada göstərilən vaxtda əldə edir və lisenziyanın müddəti qurtarıqda həmin fəaliyyət ilə məşğul olmaq hüququnu itirir.
Cəmiyyətin idarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:	Səhmdarların Ümumi Yığıncağının müstəsna səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddir: a) Cəmiyyətin nizamnaməsini və nizamnamə kapitalının miqdarını dəyişdirmək; b) Cəmiyyətin Müşahidə Şurasının və Təftiş Komissiyasının üzvlərini seçmək və onların səlahiyyətlərinə vaxtıdan əvvəl xitam vermək; c) Cəmiyyətin illik hesabatlarının, mühasibat balanslarını, mənfəət və zərər hesablarını təsdiq etmək, mənfəətini və zərərini bölüşdürmək; d) Cəmiyyətin yenidən təşkili və ya ləğvi haqqında qərar qəbul etmək; e)

	<p>Cəmiyyətin icra orqanlarının səlahiyyətlərini kənar idarəçiyə vermək.</p> <p>Müşahidə Şurasının müstəsna səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddir: a) Cəmiyyətin icra orqanlarını yaratmaq və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək; b) Cəmiyyətin icra orqanının fəaliyyəti üzərində nəzarəti həyata keçirmək; c) Cəmiyyətin filial və nümayəndəliklərini yaratmaq və fəaliyyətinə xitam vermək; d) digər hüquqi şəxslərin kapitalında Cəmiyyətin iştirakı və iştirak payına sərəncam verilməsi barədə qərar qəbul etmək; e) məbləğindən asılı olmayaraq Cəmiyyət tərəfindən kreditin alınması barədə qərar qəbul etmək.</p> <p>Baş direktorun səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddir: a) Cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik etmək və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirmək; b) bütün dövlət orqanları, yerli özünüidarəetmə orqanları, hüquqi və fiziki şəxslərə münasibətdə Cəmiyyəti vəkalətnaməsiz təmsil etmək; c) Cəmiyyətin illik büdcəsinə və əhəmiyyətli əqdlərə uyğun olaraq Cəmiyyətə ayrılan vəsaitin istifadəsinə sərəncam vermək.</p>
<p>Cəmiyyətin mövcud səhmlərin hər bir növü məhdudiyətlərin təsviri:</p>	<p>Məhdudiyət mövcud deyil.</p>
<p>Səhmdarların illik və növbədən kənar ümumi yığıncaqlarına çağırılma qaydası:</p>	<p>Səhmdarların növbəti ümumi yığıncağı ildə bir dəfədən az olmayaraq və maliyyə ili bitdikdən altı aydan gec olmayaraq çağırılır. Səhmdarların növbədən kənar ümumi yığıncağı Müşahidə Şurasının öz təşəbbüsü ilə və ya səsli səhmlərin on faizinə malik olan səhmdarların yazılı tələbi</p>

	ile Cəmiyyətin icra orqanı (Baş direktor) tərəfindən çağırılır.
--	---

- 19.8. **Son 2 il ərzində emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat:** Belə müqavilələr mövcud deyil.

E. Səhmlər barədə məlumat

1. Əsas məlumat

- 1.1. **Emitentin dövriyyə kapitalı (cari aktivlərdən cari öhdəlikləri çıxmaqla) barədə hesabat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin dövriyyə kapitalı barədə məlumat:

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Cari aktivlər	17 231 583,28	15 738 130,40	27 726 137,60
Cari öhdəliklər:	16 926 337,28	14 920 062,40	27 420 891,60
Dövriyyə kapitalı:	1 927 903,82	2 608 042,83	11 457 540,14

- 1.2. **Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etdiyi və ya lazım olan əlavə vəsaitlər və onların mənbələri barədə məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin dövriyyə kapitalının maliyyələşdirilməsi barədə məlumat: “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin “Kapital Bank” ASC ilə bağlanmış müvafiq müqaviləsinə əsasən Cəmiyyətə kredit xətti ayrılmışdır. Cəmiyyətin cari ehtiyacları üçün dövriyyə kapitalı kifayət etmədikdə, kredit xəttindən istifadə edilir.

- 1.3. **Emissiya prospektinin tərtib edilməsi tarixinə qədər son üç ay ərzində emitentin kapitallaşma və borcları (zəmanətli və zəmanətsiz, təminatlı və təminatlısız, dolayı və şərti borcluluq) barədə hesabat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin son 3 ay ərzində kapitallaşması və borcları barədə məlumat:

manat	01.03.2021-01.06.2021-ci il tarixləri arasında cəlb olunmuş kapital barədə məlumat:	01.06.2021-ci il tarixinə kapital və borclar haqqında məlumat:
Zəmanətli borc:		
Zəmanətsiz borc:		
Təminatlı borc:		
Təminatlısız borc:	2 994 544	17 907 143,31
Dolayı və şərti borc:		
Cəmi borc:		17 907 143,31

- 1.4. **Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat:** Emissiya prosesində iştirak edəcək şəxslər və onların marağı barədə məlumat aşağıdakı kimidir:

- 1.4.1. *“Bakı Fond Birjəsi” QSC.* “Bakı Fond Birjəsi” QSC səhm və digər növ qiymətli kağızlarla ilkin və təkrar bazarda mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin tədavüldə olan səhmləri “Bakı Fond Birjəsi” QSC-nin qeyri-listinq bazar seqmentində ticarət olunur. Bu emissiya prospekti təsdiq olunduqdan sonra yeni buraxılacaq səhmlər tədavüldə olan səhmlərlə eyni dövlət qeydiyyat nömrəsi altında “Bakı Fond Birjəsi” QSC-nin qeyri-listinq bazar seqmentində ticarət olunacaqdır. “Bakı Fond Birjəsi” QSC “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin və digər emitentlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların onun ticarət platformasında ticarət buraxılmasında marağı kommersiya xarakterlidir. “Bakı Fond Birjəsi” QSC qiymətli kağızların yerləşdirilməsi və tədavülündən öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.
- 1.4.2. *Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi.* Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Azərbaycan Respublikasında qiymətli kağızların saxlanması, qiymətli kağızların reyestrinin aparılması, qiymətli kağızlar üzrə ödəniş agentləri və digər aidiyyəti xidmətləri göstərir. “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin tədavüldə olan səhmləri MDM-də saxlanılır, bu səhmlərin mülkiyyətçilərinin (səhmdarların) reyestri və mülkiyyət hüquqlarının uçotu da MDM tərəfindən aparılır. “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin yeni buraxılacaq səhmləri üzrə müvafiq xidmətlər MDM tərəfindən həyata keçiriləcəkdir. Bu xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.
- 1.4.3. *“PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti” QSC.* PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. Bu lisenziya əsasında “PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti” QSC emitent və investora investisiya bir sıra əsas və yardımçı investisiya xidmətləri göstərir. “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin yeni buraxılacaq səhmlərinin anderraytinqi və yerləşdirilməsi “PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti” QSC tərəfindən həyata keçiriləcəkdir və bu xidmətin göstərilməsinə görə “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-dən xidmət haqqı tutacaqdır. “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmlərinin anderraytinqi və yerləşdirilməsi prosesində “PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti” QSC-nin marağı kommersiya xarakterlidir.
- 1.5. **Səhmlərin təklifinin səbəbləri və səhmlərin yerləşdirilməsindən və ya satılmasından əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC tərəfindən yeni səhmlərin emissiyasından əldə olunacaq vəsait Cəmiyyətin səhmdarlar qarşısında borclarının ödənilməsinə və Cəmiyyətin fəaliyyəti üçün tələb olunan digər məqsədlər üçün istifadə ediləcəkdir.
- 1.6. **Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələri maliyyələşdirmək üçün kifayət etmədiyi təqdirdə lazım olan digər pul vəsaitlərinin mənbəyi və mənbələri:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC tərəfindən emissiya ediləcək yeni səhmlərin ilkin satış qiyməti və həcmi Cəmiyyətin səhmdar qarşısında olan 17 876 442 manat məbləğində borcunun

ödənilməsi üçün kifayət edəcəkdir. Əgər yeni emissiya edilən səhmlərə tələbat gözlənilən həcmdən az olarsa, o zaman Cəmiyyət səhmdar qarşısında olan borcun qaytarılmasını təxirə salacaqdır.

- 1.7. **Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restrukturizasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyatı olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC tərəfindən yeni səhmlərin emissiyasından əldə olunacaq vəsait əsas hissəsi Cəmiyyətin səhmdarı qarşısında olan və ümumi məbləği 17 876 442 manat təşkil edən borcunun ödənilməsinə yönəldiləcəkdir. Borcun ödənilməsindən sonra qalan vəsait Cəmiyyətin əsas fəaliyyəti üçün istifadə ediləcəkdir. Səhmlərin emissiyası və yerləşdirilməsindən əldə olunan vəsait həcmindən asılı olmayaraq digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək, səhmdar qarşısında olan borcdan başqa digər borcları qaytarmaq və ya restrukturizasiya etmək və ya Cəmiyyətin əsas fəaliyyətinə aidiyyəti olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə edilməyəcəkdir.

2. Təklif edilən səhmlər haqqında məlumat

- 2.1. **Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən Azərbaycan Respublikasının qanunları: Bu emissiya prospekti ilə müəyyən edilən səhm emissiyası aşağıdakı normativ-hüquqi aktların tələbləri nəzərə alınaraq hazırlanmışdır:**
- 2.1.1. [Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi](#);
- 2.1.2. [Qiymətli kağızlar bazarı haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanunu](#);
- 2.1.3. [İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında Qaydalar](#);
- 2.1.4. [Emissiya prospektinə və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında Qaydalar](#).
- 2.2. **Səhmlərin növü:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC tərəfindən emissiya edilən səhmlər adi səhmlərdir.
- 2.3. **Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan səhmlər barədə məlumat ayrı ayrılıqda göstərilməklə):** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC tərəfindən yeni buraxılan və mövcud olan səhmlər barədə məlumat:

	Yeni emissiya edilən səhmlər:	Mövcud olan səhmlər	
		Geri alınmış (emissiya hesabında saxlanılan):	Tədavüldə olan:
Sayı:	18 000 000	Yoxdur	305 246

Nominal dəyəri (hər bir səhm üçün), manat:	1	Yoxdur	1
--	---	--------	---

- 2.4. **Səhmlərin qeydiyyat nömrəsi (tədavüldə olan səhmlər üçün): “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin tədavüldə olan səhmlərin qeydiyyat nömrəsi:** AZ1001003453
- 2.5. **Səhmlərlə təsbit olunan hüquqlar:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin adi səhmləri ilə təsbit edilmiş hüquqlar aşağıdakılardır:
- 2.5.1. “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmdarlarının ümumi yığıncağında gündəliyə çıxarılan məsələlər üzrə səs vermək;
- 2.5.2. “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin nizamnaməsində nəzərdə tutulmuş hüquqlar;
- 2.5.3. Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş digər hüquqlar.
- 2.6. **Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyyətlər:** Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin adi səhmləri üzrə məhdudiyyətlər nəzərdə tutulmamışdır.
- 2.7. **Səhmlərin saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmlərinin saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer: Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzinin olduğu yer: Bakı şəhəri, AZ1141, Həsən bəy Zərdabi prospekti 2A, Şokolad Tower
- 2.8. **Dividend siyasəti:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC xalis mənfəətindən səhmdarlara aralıq (rüblik, yarımillik) və illik dividendlər ödəyə bilər. Xalis mənfəətdən dividendlərin ödənilməsi barədə qərar “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmdarlarının ümumi yığıncağı tərəfindən qəbul edilir.
- 2.9. **Üstünlük hüququ tətbiq edildiyi halda, həmin hüququn həyata keçirilməsi qaydası və müddəti, yaxud üstünlük hüququnun tətbiq edilmədiyi barədə qeyd:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin 30.04.2021-ci il tarixində keçirilmiş səhmdarlarının ümumi yığıncağında iştirak etmək hüququ olan səhmdarlar yeni emissiya edilən səhmləri ilkin satış qiyməti ilə əldə etməkdə digər investora nisbətən üstünlük hüququna malikdir. Bu səhmdarlar yeni emissiya edilən səhmləri almaqda öz üstünlük hüququndan istifadə etmək üçün abunə yazılışı müddəti ərzində Azərbaycan Respublikasında müvafiq lisenziya əsasında fəaliyyət göstərən investisiya şirkətlərinə müraciət edərək öz alışı sifarişlərinin qeydiyyata alınmasını sorğu edə bilər. Bu zaman həmin səhmdarlar sifarişdə onların üstünlük hüququna sahib olmasını qeyd etməyi tələb etməlidir. Investisiya şirkətləri üstünlük hüququna sahib olan səhmdarlar tərəfindən təqdim edilən sifarişləri yerləşdirmə dövrünün ilk iki günü ərzində Bakı Fond Birjası QSC-nin ticarət platformasına daxil etməlidir. Yerləşdirmə müddətinin ilk iki günü ərzində Bakı Fond Birjası QSC-nin ticarət platformasına daxil edilmiş sifarişlər Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi və

buraxılışın anderrayteri olan PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC tərəfindən yoxlanılacaqdır. Yerləşdirmənin ilk iki günü ərzində Bakı Fond Birjası QSC-nin ticarət platformasına daxil edilmiş üstünlük hüququna malik olmayan investorların sifarişləri ləğv ediləcəkdir. Üstünlük hüququna sahib olan səhmdarların ilkin satış (təklif) qiyməti və ya yuxarı qiymət ilə verilmiş sifarişləri yeni buraxılan səhmlərə nisbətə onların bu emissiya prospektinin maliyyə bazarlarına nəzarət orqanının (Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı) tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdə “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin nizamnamə kapitalına olan mütənasib payı həcmində **tam təmin ediləcəkdir**. Qeyd olunan mütənasib paydan artıq həcmdə və ya ilkin satış qiymətindən aşağı qiymətə verilmiş üstünlük hüququna sahib olan səhmdarların sifarişləri ləğv ediləcəkdir. Bu cür sifarişlər investisiya şirkətləri tərəfindən yerləşdirmə dövrünün ilk iki günündən sonra gələn gün ərzində yenidən Bakı Fond Birjası QSC-nin ticarət sistemində daxil edilməlidir və digər investorların sifarişləri ilə müqayisədə yalnız qiymət üstünlüyünə malik olduqda icra ediləcəkdir.

- 2.10. **Səhmlərin geri satın alınma şərtləri (olduqda):** Bu emissiya prospektinin tərtib edilmiş tarixinə “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC öz səhmlərini geri alınmasını həyata keçirmir. Buna baxmayaraq, gələcəkdə Cəmiyyət səhmlərin geri alınması səhmdarların ümumi yığıncağının qərarına əsasən həyata keçirilə bilər. Bu halda səhmlərin geri alınması şərtləri qərar ilə birlikdə ictimaiyyətə müvafiq qaydada açıqlanacaqdır.
- 2.11. **Səhmlərin konvertasiyası şərtləri (olduqda):** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmlərinin digər qiymətli kağızlara konvertasiya nəzərdə tutulmamışdır.
- 2.12. **Səhmlərin emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı:** Səhmlərin emissiyası barədə qərar 30.04.2021-ci il tarixində “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmdarlarının növbədənkenar ümumi yığıncağının tərəfindən verilmişdir.
- 2.13. **Səhmlərin əldə edilməsi üçün məhdudiyətlər (olduqda):** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmlərinin əldə edilməsi üçün heç bir məhdudiyət nəzərdə tutulmamışdır.
- 2.14. **Səhm emissiyası hər hansı bir məcburi qoşulma və ya ayrılma ilə bağlı olduqda bu barədə məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC tərəfindən emissiya edilən səhmlər Cəmiyyətə hər hansı məcburi qoşulma və ya Cəmiyyətdən ayrılma ilə bağlı deyil. Bu emissiya prospektində qeyd olunduğu kimi, səhm emissiyası Cəmiyyətin səhmdar qarşısında olan borcun ödənilməsi və Cəmiyyətin əsas fəaliyyəti üçün kapitalın cəlb edilməsi məqsədi ilə həyata keçirilir.
- 2.15. **Keçən və cari maliyyə ili ərzində emitentin səhmlərinin alınmasına dair məcburi təkliflərin mövcudluğu. Bu təkliflər və onların nəticələri ilə bağlı qiymət və ya konvertasiya şərtləri barədə məlumat:** 2020-ci ildə və 2021-ci ilin ilk 5 ayı ərzində

“Zəyem Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmlərinin alınmasına dair məcburi təkliflər mövcud olmamışdır.

- 2.16. **Dividendlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat. Dividendlərdən mənbədə verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi:** Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 122-ci maddəsinin 1-ci bəndində əsasən “Zəyem Texnologiyalar Parkı” ASC tərəfindən səhmdarlara ödənilən dividendlərdən ödəmə mənbəyində 10 faiz dərəcəsi ilə vergi tutulur. Bu vergidən, həmin Məcəllənin 102-ci bəndinin 1.22.-ci bəndinə əsasən fiziki şəxslər 2016-cı ilin fevral ayının 1-dən etibarən 7 il müddətinə fiziki şəxslər azaddır. Dividendlər bilavasitə “Zəyem Texnologiyalar Parkı” ASC tərəfindən və ya Cəmiyyətin ödəniş agentləri tərəfindən ödənilə bilər. Birinci halda dividend gəlirlərindən ödəmə mənbəyində verginin tutulması və müvafiq qaydada dövlət büdcəsinə köçürülməsi Cəmiyyət tərəfindən həyata keçiriləcəkdir. Dividendlərin ödənilməsi ödəniş agentinə həvalə edildikdə, müvafiq verginin də tutulması və dövlət büdcəsinə köçürülməsi ödəniş agentinə həvalə edilə bilər. Bu emissiya prospektinin tərtib edilməsi tarixinə “Zəyem Texnologiyalar Parkı” ASC-nin hər hansı təşkilatla ödəniş agentləri xidmətinin göstərilməsinə dair müqaviləsi bağlanılmamışdır.

3. Təklifin şərtləri

- 3.1. **Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:** “Zəyem Texnologiyalar Parkı” ASC tərəfindən emissiya edilən səhmlər investora abunə yazılışı vasitəsilə təklif ediləcək və Bakı Fond Birjası QSC-nin ticarət platforması vasitəsilə yerləşdiriləcəkdir. Səhmlərə abunə yazılışı və onların yerləşdirilməsi müddətləri barədə məlumat aşağıdakı kimidir:
- 3.1.1. *Abunə yazılışı.* Səhmlərə abunə yazılışı maliyyə bazarlarına nəzarət orqanı (Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı) tərəfindən səhmlərin buraxılışının dövlət qeydiyyatına alınması və bu emissiya prospektinin təsdiq edildiyi tarixdən 15 iş günü sonra başlanacaq və başladığı tarixdən 60 gün ərzində başa çatacaqdır. Abunə yazılışının başlanması və başa çatma tarixləri buraxılışın anderrayteri PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC tərəfindən öz veb saytında və kütləvi informasiya vasitələrində açıqlanacaqdır. Abunə yazılışı dövründə səhmləri əldə etmək istəyən investor PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC və ya ölkədə investisiya şirkəti fəaliyyətinin həyata keçirilməsinə dair müvafiq lisenziyası olan digər investisiya şirkətlərinə müraciət edə bilər.
- 3.1.2. *Səhmlərin yerləşdirilməsi.* Abunə yazılışı müddəti bitdiyi tarixdən 5 iş günü ərzində səhmlərin Bakı Fond Birjası QSC-nin ticarət platformasında yerləşdirilməsi başlanacaqdır. Yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri barədə məlumat PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC tərəfindən öz veb saytında və kütləvi informasiya vasitələrində açıqlanacaqdır. Yerləşdirmə müddətinin ilk 2 iş günü ərzində səhmlər üstünlük hüququna

malik investorlar arasında, ilk 2 iş günü ərzində yerləşdirilməyən səhmlər isə digər investorlar arasında növbəti iş günü ərzində yerləşdiriləcəkdir.

- 3.2. **Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində emissiya prospektinə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası:** Bu emissiya prospekti müvafiq qaydada dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən etibarən ona hər hansı düzəlişin edilməsi ilə qayda [“Qiymətli kağızlar bazarı haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanunu”](#)nun 10-cu maddəsi ilə tənzimlənir.
- 3.3. **Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC tərəfindən səhmlərin emissiyasının dayandırılması aşağıdakı hallarda baş verə bilər:
- 3.3.1. *Cəmiyyət tərəfindən emissiyanın dayandırılmasına və ya təxirə salınmasına dair qərarın qəbul edilməsi.* Bu barədə qərar Cəmiyyətin səhmdarlarının ümumi yığıncağı tərəfindən qəbul edilir və belə bir hal baş verdikdə emissiyanın dayandırılması və ya təxirə salınmasının səbəbləri barədə məlumat Cəmiyyət və buraxılış anderrayteri PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC tərəfindən müvafiq qaydada ictimaiyyətə açıqlanacaq və investorlardan cəlb edilmiş vəsaitlər bu barədə qərarın verildiyi tarixdən ən gec 10 gün ərzində geri qaytarılacaqdır.
- 3.3.2. *Maliyyə bazarlarına nəzarət orqanı (Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı) tərəfindən emissiyanın dayandırılmasına dair qərarın qəbul edilməsi.* Bu hal [“Qiymətli kağızlar bazarı haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanunu”](#)nun 9-cu maddəsi ilə tənzimlənir.
- 3.4. **Təklifin nəzərdə tutulan müddətdən tez başa çatdırılmasının şərtlər:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmlərinə abunə yazılışı müddətinin daha tez başa çatdırılması barədə qərar yalnız Cəmiyyətin səhmdarlarının ümumi yığıncağının verilə bilər. Belə bir qərar verildikdə bu emissiya prospektinə dəyişikliklər [“Qiymətli kağızlar bazarı haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanunu”](#)nun 10-cu maddəsinə uyğun olaraq həyata keçiriləcəkdir.
- 3.5. **Səhmlərə abunə yazılışının qaydası:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmlərinə abunə yazılışı maliyyə bazarlarına nəzarət orqanı (Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı) tərəfindən səhmlərin buraxılışının dövlət qeydiyyatına alınması və bu emissiya prospektinin təsdiq edildiyi tarixdən 15 iş günü sonra başlanacaq və başladığı tarixdən 60 gün ərzində başa çatacaqdır. Abunə yazılışının başlanması və başa çatma tarixləri buraxılışın anderrayteri PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC tərəfindən öz veb saytında və kütləvi informasiya vasitələrində açıqlanacaqdır. Abunə yazılışı dövründə səhmləri əldə etmək istəyən investor PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC və ya ölkədə investisiya şirkəti fəaliyyətinin həyata keçirilməsinə dair müvafiq lisenziyası olan digər investisiya şirkətlərinə müraciət edə bilər. Abunə yazılışı “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmlərinin

alınması üzrə müvafiq sifarişin investisiya şirkətinə təqdim edilməsi və investisiya şirkəti tərəfindən bu sifarişin qeydiyyatla alınması prosesidir. Abunə yazılışı üçün sifarişdə digər məlumatlarla yanaşı ən azı “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmlərinə verilmiş dövlət qeydiyyat nömrəsi, alınması nəzərdə tutulan səhmlərin sayı və limitli qiyməti, sifariş vermiş investoru eyniləşdirən məlumatlar və investorumun səhmləri əldə etməkdə üstünlük hüququna sahib olması barədə qeyd olmalıdır. Abunə yazılışı prosesində bir investor tərəfindən sifarişin bazar qiyməti ilə verilməsi və ya sifarişdə bir neçə qiymətin qeyd edilməsinə yol verilmir. Sifarişdə göstərilən məbləğin (abunə yazılışı qiymətinin alınacaq səhmlərin sayına vurulması yolu ilə əldə edilir) investor tərəfindən ödənilməsi şərtləri (ödənişin sifariş verilməmişdən öncə və ya daha sonra verilməsi şərti) sifarışı qəbul edən investisiya şirkəti tərəfindən müəyyən edilir.

- 3.6. **Abunə yazılışının minimum və maksimum məbləği:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmlərinin təklif qiyməti 1 manat təşkil edir. Abunə yazılışı prosesində sifarişlər istənilən qiymət, lakin təklif qiymətindən aşağı olmamaq şərti ilə təqdim edilə bilər.
- 3.7. **Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin geri çağırılması və abunəçilər tərəfindən ödənilmiş artıq məbləğin geri qaytarılması qaydası:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmlərinə abunə yazılışı müddətində verilmiş sifarişlər abunə yazılışı müddəti bitənədək geri çağırıla və ya dəyişdirilə bilər. Sifariş üzrə məbləğin ödənilməsi şərti sifarışı qəbul edən investisiya şirkəti tərəfindən müəyyən edilir. Ödəniş edilmiş və abunə yazılışı müddəti bitənədək geri çağırılmış sifarişlər üzrə müvafiq ödənişlər sifarışı qəbul etmiş investisiya şirkəti tərəfindən geri qaytarılmalıdır. Yerləşdirmə müddəti ərzində sifarişlərin dəyişdirilməsi və ya geri çağırılmasına yol verilmir. Yerləşdirmə müddəti ərzində sifarişlərin təmin edilməmiş hissəsi üzrə ödəniş məbləği investirlərə sifarışı qəbul edən investisiya şirkəti tərəfindən geri qaytarılmalıdır.
- 3.8. **Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin məbləği təklifin məbləğindən çox olduqda səhmlərin yerləşdirilməsi qaydası:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin 30.04.2021-ci il tarixində səhmdarlarının ümumi yığıncağında iştirak hüququ olan səhmdarlar yeni emissiya edilən səhmləri ilkin satış qiyməti ilə əldə etməkdə digər investirlərə nisbətən üstünlük hüququna malikdir. Yerləşdirmə müddətinin ilk iş günü ərzində üstünlük hüququna sahib olan səhmdarların ilkin satış (təklif) qiyməti (1 manat) və ya yuxarı qiymət ilə verilmiş sifarişləri yeni buraxılan səhmlərə nisbətə onların 30.04.2021-ci il tarixinə “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin nizamnamə kapitalına olan mütənasib payı həcmində tam təmin ediləcəkdir. Qeyd olan mütənasib paydan artıq həcmdə və ya ilkin satış qiymətindən aşağı qiymətə verilmiş üstünlük hüququna sahib olan səhmdarların sifarişləri ləğv ediləcəkdir. Bu cür sifarişlər investisiya şirkətləri tərəfindən yerləşdirmə dövrünün ilk iş günündən sonra gələn iş günü ərzində yenidən Bakı Fond Birjası QSC-nin ticarət sistemində daxil edilməlidir və digər investirlərin sifarişləri ilə müqayisədə yalnız qiymət üstünlüyünə

malik olduqda icra ediləcəkdir. Yerləşdirmə müddətinin ilk iş günü ərzində yerləşdirilməyən səhmlər yerləşdirmə müddətinin ikinci iş günü ərzində ən yüksək qiymətlə təqdim edilmiş sifarişlər arasında yerləşdiriləcəkdir. Bu zaman eyni qiymət ilə verilmiş sifarişlər arasında səhmlərin yerləşdirilməsi sifarişlərin həcminə görə mütənasib qaydada həyata keçiriləcəkdir.

3.9. **Bir şəxs tərəfindən, abunə yazılışı zamanı, verilən bir neçə sifarişlərin qəbul edilib-edilmədiyinin şərtləri:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin emissiya edilən səhmlərinə abunə yazılışı zamanı bir şəxs (investor) tərəfindən bir neçə sifarişin qəbul edilməsinə və ya bir sifarişdə bir neçə qiymətin qeyd edilməsinə yol verilmir.

3.10. **Səhmlərin dəyərinin ödənilməsi və investorların səhmlərlə təchizatı qaydası:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin emissiya edilən səhmlərinin investorlar tərəfindən ödənilməsi şərtləri sifərişi qəbul etmiş investisiya şirkəti tərəfindən müəyyən edilir. İcra edilmiş sifarişlər üzrə səhmlər Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzinin idarə etdiyi depozitar sistemində investorların adına açılmış depo hesablarına köçürülür və orada emissiyanın yekunları haqqında hesabat maliyyə bazarlarına nəzarət orqanı (Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı) tərəfindən təsdiq edilənədək dondurulur. Müvafiq hesabat təsdiq edildikdən sonra, səhmlər dondurmadan azad edilir və tədavülə buraxılır.

Səhmlərin yerləşdirilməsi nəticəsində toplanmış pul vəsaitlərinin istifadəsinə yalnız maliyyə bazarlarına nəzarət orqanı (Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı) tərəfindən emissiyanın və kütləvi təklifin yekunları haqqında hesabat təsdiq edildikdən sonra yol verilir.

3.11. **Üstünlük hüququnun istifadəsi qaydası və həmin hüquqdan istifadə olunmadıqda bunun nəticələri bərdə məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin 30.04.2021-ci il tarixində səhmdarlarının ümumi yığıncağında iştirak hüququ olan səhmdarlar yeni emissiya edilən səhmləri ilkin satış (təklif) qiyməti ilə əldə etməkdə digər investorlara nisbətən üstünlük hüququna malikdir. Bu səhmdarlar yeni emissiya edilən səhmləri almaqda öz üstünlük hüququndan istifadə etmək üçün abunə yazılışı müddəti ərzində Azərbaycan Respublikasında müvafiq lisenziya əsasında fəaliyyət göstərən investisiya şirkətlərinə müraciət edərək öz alış sifarişlərinin qeydiyyatına alınmasını sorğu edə bilər. Bu zaman həmin səhmdarlar sifarişdə onların üstünlük hüququna sahib olmasını qeyd etməyi tələb etməlidir. Investisiya şirkətləri üstünlük hüququna sahib olan səhmdarlar tərəfindən təqdim edilən sifarişləri yerləşdirmə dövrünün ilk iş günü ərzində Bakı Fond Birjası QSC-nin ticarət platformasına daxil etməlidir. Üstünlük hüququna sahib olan səhmdarların ilkin satış (təklif) qiyməti və ya yuxarı qiymət ilə verilmiş sifarişləri yeni buraxılan səhmlərə nisbətdə onların 30.04.2021-ci il tarixinə “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin nizamnamə kapitalına olan mütənasib payı həcmində **tam təmin ediləcəkdir**. Qeyd

olunan mütənasib paydan artıq həcmdə və ya ilkin satış (təklif) qiymətindən aşağı qiymətə verilmiş üstünlük hüququna sahib olan səhmdarların sifarişləri ləğv ediləcəkdir. Bu cür sifarişlər investisiya şirkətləri tərəfindən yerləşdirmə dövrünün ilk iş günündən sonra gələn iş günü ərzində yenidən Bakı Fond Birjası QSC-nin ticarət sistemində daxil edilməlidir və digər investorların sifarişləri ilə müqayisədə yalnız qiymət üstünlüyünə malik olduqda icra ediləcəkdir. Üstünlük hüququ olan, lakin bu hüquqdan istifadə etmək istəməyən investorların sifarişləri yalnız yerləşdirmə müddətinin ikinci günündə Bakı Fond Birjası QSC-nin ticarət sistemində daxil edilməlidir. Bu investorlar yerləşdirmə müddətinin ilk günü ərzində üstünlük hüququna sahib olan investorların sifarişləri icra edildikdən sonra yerdə qalan səhmləri qiymət rəqabətində üstünlük şərti ilə əldə edə bilirlər.

3.12. **Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin yeni buraxılan səhmlərini əldə etməkdə maraqlı ola biləcək investor kateqoriyaları aşağıdakılardır:

3.12.1. *Hüquqi şəxslər* - Cəmiyyətin səhmlərini almaqda üstünlük hüququna sahib olan “AZMADE GROUP” MMC və sənaye sektorunda fəaliyyət göstərən digər şirkətlər;

3.12.2. *Fiziki şəxslər* - Cəmiyyətin səhmlərini almaqda üstünlük hüququna sahib olan minoritar səhmdarlar və səhm bazarının aktiv iştirakçısı olan digər fiziki şəxslər.

3.13. **Səhmlərin satışının başlanması barədə investirlərə bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlama bilib-bilməməsi barədə məlumat:** Səhmlərə abunə yazılışı maliyyə bazarlarına nəzarət orqanı (Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı) tərəfindən səhmlərin buraxılışının dövlət qeydiyyatına alınması və bu emissiya prospektinin təsdiq edildiyi tarixdən 15 iş günü sonra başlanacaq və başladığı tarixdən 60 gün ərzində başa çatacaqdır. Abunə yazılışının başlanması və başa çatma tarixləri barədə məlumat buraxılışın anderrayteri PAŞA Kapital Investisiya Şirkəti QSC tərəfindən öz veb saytında, kütləvi informasiya vasitələrində açıqlanacaq və belə bir məlumat açıqlanmamış abunə yazılmaq üçün sifarişlərin qəbulu başlanıla bilməz. Abunə yazılışı müddəti bitdiyi tarixdən 5 iş günü ərzində səhmlərin Bakı Fond Birjası QSC-nin ticarət platformasında yerləşdirilməsi başlanacaqdır. Yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri barədə məlumat PAŞA Kapital Investisiya Şirkəti QSC tərəfindən öz veb saytında, kütləvi informasiya vasitələrində açıqlanacaq və belə bir məlumat açıqlanmamış səhmlərin yerləşdirilməsi başlanıla bilməz. Səhmlərə abunə yazılmış investirlərə onlardan sifarişi qəbul etmiş investisiya şirkətləri tərəfindən yerləşdirmənin başlanması və başa çatma tarixləri barədə məlumat əlavə olaraq yazılı qaydada poçt və ya elektron poçt vasitəsi ilə göndəriləcəkdir.

3.14. **Emitentin məlumatları əsasında yerləşdirilən səhmlərin mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar və ya emitentin idarəetmə və nəzarət orqanların üzvləri tərəfindən**

və ya təklifin 5%-dən çoxunu almaq niyyəti olan şəxslər barədə məlumat: Məlumat yoxdur.

- 3.15. **İnstitusional və pərakəndə investorlar və emitentin işçiləri üçün təklifin hissələrə bölünməsi barədə məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin yeni buraxılan səhmləri bu emissiya prospekti ilə müəyyən edilməmiş üstünlük hüququna sahib olan səhmdarlar və geniş kütlə investor üçün nəzərdə tutulmuşdur. Səhmlərə abunə yazılışı mərhələsində hər hansı investor təbəqəsinə, o cümlədən institusional və ya pərakəndə investorlara və ya Cəmiyyətin işçilərinə xüsusi şərtlərin təklif edilməsi nəzərdə tutulmur.
- 3.16. **Yerləşdirmə zamanı bəzi investor qruplarına əvvəlcədən müəyyən olunmuş səhmlərin imtiyazlı alışıının təsviri, bu cür imtiyazlı alış üçün ayrılmış səhmlərin faiz nisbəti və belə investor qruplarına daxil olma meyarları:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin yeni buraxılan səhmlərini Cəmiyyətin nizamnamə kapitalında öz payına mütənasib hissəsini ilkin satış (təklif) qiyməti ilə almaqda üstünlük hüququna sahib səhmdarlardan başqa digər investor qrupu üçün hər hansı güzəşt nəzərdə tutulmamışdır.
- 3.17. **Səhmlərin təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə səhmlərin qiymətinin müəyyənləşdirmə metodunu göstərilməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxs(lər) barədə məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin yeni buraxılan səhmlərinin təklif qiyməti 1 manat təşkil edir.
- 3.18. **Satış qiymətinin açıqlanma qaydası:** Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhm buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra həmin səhmlərin satış (təklif) qiyməti bu emissiya prospekti vasitəsi ilə buraxılışın anderrayteri olan PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC-nin veb saytında (www.pashacapital.az), Bakı Fond Birjası QSC-nin veb saytında (www.bfb.az) və Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankının məlumatların elektron açıqlanması sistemində (www.cbar.az/meas) ictimaiyyətə açıqlanacaqdır. Bu emissiya prospekti ilə bağlı yaranmış bütün suallara cavab almaq üçün maraqlanan şəxslər bilavasitə PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC-ə aşağıdakı əlaqə vasitələri ilə müraciət edə bilər:
Telefonlar: +994 12 493 33 66; +994 12 493 33 88
Elektron poçt: office@pashacapital.az
- 3.19. **Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmlərini əldə edən investorların ödəməli olduğu xidmət haqları onlara xidmət edən investisiya şirkəti tərəfindən müəyyən edilir. Bu xidmət haqları barədə məlumat almaq üçün investor bilavasitə Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən investisiya şirkətlərinə (<https://afbia.az/qk-bazar-struktur/>) müraciət etməlidir. Səhmlərin əldə edilməsi ilə bağlı əməliyyat əlavə dəyər vergisindən azaddır.
- 3.20. **Səhmləri öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyanın nömrəsi, verilmə tarixi), xidmət haqqı:** “Zəyəm

Texnologiyalar Parkı” ASC-nin emissiya edilən səhmləri öhdəlik götürmədən PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC tərəfindən yerləşdiriləcəkdir. PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC 9 mart 2016-cı il tarixində verilmiş 088806 sayılı investisiya şirkəti lisenziyası əsasında fəaliyyət göstərir. Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC ilə PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC arasında investisiya xidmətlərinin göstərilməsinə dair müqaviləyə əsasən PAŞA Kapital İnvestisiya Şirkəti QSC Cəmiyyət tərəfindən emissiya edilən səhmlərin öhdəlik götürmədən yerləşdirilməsi üçün 10 000 manat xidmət haqqı alacaqdır.

4. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi

4.1. **Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda səhmlərin ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmlərinin Bakı Fond Birjası QSC-nin listinqinə daxil edilməsi nəzərdə tutulur. Bu emissiya prospekti ilə müəyyən edilən səhm buraxılışı müvafiq qaydada dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra, “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC səhmlərini listinqə daxil etmək üçün Bakı Fond Birjası QSC-ə müraciət edəcəkdir. Qeyd olunan listinqə daxil olunma prosedurlarının səhmlərə abunə yazılışı müddəti bitənədək başa çatdırılması nəzərdə tutulur. Səhmlər listinqə daxil edildikdən sonra Bakı Fond Birjası QSC-nin standart bazar seqmentində ticarət ediləcəkdir. Bu bazar seqmentində qabaqcıl təşkilati, emissiya prospekti və ya informasiya memorandumu müşayiəti ilə birlikdə kütləvi təklif etmiş, maliyyə, idarə etmə hesablarının və digər məlumatların açıqlanması və idarə etmə standartlarının tətbiq edildiyi lakin, nisbətən orta əməliyyat və maliyyə göstəriciləri nümayiş etdirən emitentlərin qiymətli kağızları ticarət olunur. Bakı Fond Birjası QSC-nin [müvafiq daxili qaydalarına](#) əsasən standart bazarı seqmentində ticarət edilmək üçün səhm emitenti aşağıdakı tələblərə cavab verməlidir:

- 4.1.1. Emitent açıq səhmdar cəmiyyəti olmalıdır;
- 4.1.2. Səhmlərin buraxılışı kütləvi təklif üsulu ilə həyata keçirilməli və ya kütləvi ticarətə qəbul edilməlidir;
- 4.1.3. Emitentin fəaliyyət müddəti ən azı 1 (bir) il olmalıdır;
- 4.1.4. Emitentin nizamnamə kapitalı ən azı 200 000 (iki yüz min) manat olmalıdır;
- 4.1.5. Emitentin maliyyə hesabatları mühasibat hesabatlarının beynəlxalq standartlarının tələblərinə uyğun hazırlanmalı və son maliyyə ili üzrə illik maliyyə hesabatları kənar (müstəqil) auditor tərəfindən audit olunmalıdır;
- 4.1.7. Emitent mütəmadi olaraq yenilənən və onun fəaliyyətinin mühüm istiqamətlərini işıqlandıran internet səhifəsinə malik olmalıdır. www.ztp.az

- 4.2. **Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmlərinin Bakı Fond Birjası QSC-nin standart bazar segmentində ticarətə buraxılması nəzərdə tutulur.
- 4.3. **Market meyker(lər) barədə məlumat (olduqda):** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmləri üzrə Cəmiyyət market meyker təyin etməmişdir.
- 4.4. **Səhmlərin qiymətinin sabitləşdirməyə yönəlmiş əqdlərin bağlanması nəzərdə tutulduğu halda bu barədə məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC-nin səhmlərinin kütləvi ticarətə buraxılmasından sonra səhmlərinin qiymətinin sabitləşdirməyə yönəlmiş əqdlərin bağlanması nəzərdə tutulmamışdır.

5. Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçiləri haqqında məlumat

- 5.1. **Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçilərinin adı və ünvanı, eyni zamanda onlar ilə emitent arasında son üç il ərzində olan münasibətlərin xüsusiyyətləri:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC tərəfindən buraxılan səhmlər tədavüldə olan səhmlər deyil. Cəmiyyət kapital bazarından pul vəsaitləri cəlb etmək üçün yeni səhmləri emissiya edir.
- 5.2. **Səhmdarlara məxsus olan təklif edilən qiymətli kağızların sayı və növü:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC kapital bazarından pul vəsaitləri cəlb etmək üçün yeni səhmləri emissiya edir.
- 5.3. **Emitent ilə hər hansı bir səhmdar arasında müəyyən olunmuş müddət ərzində həmin səhmdara məxsus səhmlərin satılmaması haqqında olan müqavilələr barədə aşağıdakı məlumat:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC ilə hər hansı bir səhmdar arasında müəyyən olunmuş müddət ərzində həmin səhmdara məxsus səhmlərin satılmaması haqqında olan müqavilə bağlanmamışdır.

6. Emissiya xərci

- 6.1. **Emissiyanın həyata keçirilməsindən nəzərdə tutulan xərclər və cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği:** “Zəyəm Texnologiyalar Parkı” ASC tərəfindən səhmlərin emissiyası və yerləşdirilməsi üzrə xərclər və cəlb olunacaq vəsaitlərin ehtimal olunan xalis məbləği barədə məlumat:

	Məbləğ, manat
Emissiya prospektinin dövlət qeydiyyatına alınması üçün rüsum:	880
Anderrayterə ödəniləcək xidmət haqqı:	10 000
Səhmlərin Bakı Fond Birjası QSC-nin yerləşdirilməsi üçün satıcı tərəf (emitent) tərəfindən ödəniləcək xidmət haqqı:	500

Emissiya edilən bütün səhmlərin ilkin satış (təklif) təklif qiyməti ilə yerləşdirilməsi şərti ilə cəlb ediləcək vəsaitin məbləği:	18 000 000
Yeləşdirmə nəticəsində cəlb olunacaq vəsaitlərin ehtimal olunan xalis məbləği:	17 988 620