

“BOA AGENCY”
Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Hər birinin nominal dəyəri 1 (bir) manat olan 110 000 (bir yüz on min) ədəd adi, adlı, sənədsiz səhmlərinin

EMİSSİYA PROSPEKTİ

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

MÜNDƏRİCAT

EMİSSİYA PROSPEKTİ	1
BƏYANAT	3
XÜLASƏ	4
1. Xəbərdarlıq	4
2. Emitent haqqında məlumat	4
3. Səhmlər haqqında məlumat	7
4. Risk Faktorları	8
5. Təklif	9
6. Emitentin auditorları barədə məlumat:	13
7. Seçilmiş maliyyə məlumatı	13
8. Emitent barədə məlumat	14
9. Emitentin biznesinin icmalı	15
10. Digər təşkilatlarda iştirak	16
11. Emitentin əsas vəsaitləri	16
12. Emitentin maliyyə və əməliyyat nəticələrinin icmalı	16
13. Emitentin kapital resursları	17
14. Tədqiqatlar, lisenziyalar və patentlər	18
15. Tendensiyalar barədə məlumat	18
16. Gəlir proqnozu:	18
17. Emitentin təsisçiləri, idarəetmə və nəzarət orqanları	18
18. Emitentin idarədilməsində iştirak edən şəxslərin mükafatlandırılması, imtiyazları və digər kompensasiyaları	19
19. İdarə heyətinin işgüzar praktikası	20
20. Emitentin işçi heyəti	20
21. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar	21
22. Aidiyyəti şəxslərlə əməliyyatlar	21
23. Emitentin maliyyə məlumatları	22
24. Səhmlər barədə məlumat	36
25. Təklif edilən səhmlər haqqında məlumat	38
26. Təklifin şərtləri	40
27. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi	43
28. Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçiləri	44
29. Emissiya xərci	44

Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iřtirak edən řəxslər v 
Emissiya Prospektində təqdim edilmiř məlumatlara dair

BƏYANAT

Biz, ařaęıda imza edən,

1. Bu Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə “Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında” Qaydalar ilə tanıř olduęumuzu təsdiq edirik.
2. “BOA Agency” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin hər birinin nominal dəyəri 1 (bir) manat olan 110 000 (bir yüz on min)  d d adi, adlı, sənədsiz səhmlərinin Emissiya Prospektinə daxil edilən bütün məlumatların həqiqi faktlar əsasında olduęu, heç bir faktın gizl dilm diyi və bunun   n bütün lazımi tədbirlərin görüldüyü barədə təminat veririk v  məsuliyyəti  z üzərimizə g t r r k.

“BOA Agency” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Direktoru:

Mustafayev S mir P riz oęlu



25.01.2024-c  il

“BOA Agency”

Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Maliyyə direktoru:

Salahov Zahir Oqtay oęlu

25.01.2024-c  il

XÜLASƏ

1. Xəbərdarlıq

- 1.1. Bu sənəd emissiya prospektinin giriş hissəsidir.
- 1.2. Səhmlərə investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir.
- 1.3. Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya səhmlərə investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investora kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

2. Emitent haqqında məlumat

- 2.1. **Emitentin tam adı:** “BOA Agency” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (bundan sonra həmçinin “Emitent”, “Cəmiyyət” adlandırıla bilər)
- 2.2. **Emitentin qısaldılmış adı:** “BOA Agency” ASC.
- 2.3. **Emitentin dövlət qeydiyyat nömrəsi və tarixi:** VÖEN: 1501960111, 19.12.2011-ci il.
- 2.4. **Emitentin olduğu yer və təşkilati hüquqi forması, emitent qeydiyyatda olduğu ölkə:** AZ1102, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, 4-cü mkr, Mir Cəlal küçəsi, 36 D, Açıq Səhmdar Cəmiyyəti, Azərbaycan Respublikası
- 2.5. **Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və cari il üzrə fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin tədqiqi:** Cəmiyyət bu sahədə ixtisaslaşmış şirkət olaraq, ölkə ərazisində fəaliyyət göstərir, problemlə portfellərə aid tələb hüquqlarını satın almaqla, sonradan onların icra qurumları vasitəsi ilə icrasını həyata keçirir. Sözügedən bazarda Cəmiyyətin çıxış etdiyi seqmentdə rəqabət intensivliyi aşağıdır. Bu fəaliyyəti həyata keçirmək üçün kifayət qədər ciddi maddi-texniki bazanın olmasına ehtiyac olduğundan, rəqib şirkətlər iri həcmdə problemlə kredit portfellerinin alışına çox da maraq göstərmirlər. Son 3 üç il ərzində kollektor xidmətləri üzrə mədaxil azalan tendensiya, alınmış kredit portfelleri üzrə isə mədaxil artan tendensiya üzrə inkişaf etmişdir:

Xidmətlər üzrə	2020	2021	2022
alınmış kredit portfelleri üzrə	-	928.845,00	4.664.964,47
kollektor xidmətləri üzrə	1.453.730,78	1.352.784,65	64.352,79
Cəmi gəlir	1.453.730,78	2.281.629,65	4.729.317,26

- 2.6. **Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaların təsviri:** “BOA Agency” ASC əsasən kredit müqavilələri və digər əsaslarla yaranmış, məhkəmə aktlarına əsasən qanuni qüvvəsini almış müvafiq tələb hüquqlarına mülkiyyət hüququnu əldə edərək, onların həyata keçirilməsi sahəsində fəaliyyət göstərir.

Hazırkı dövrdə Şirkətin fəaliyyətinə əsas təsir edən faktorlar olan valyuta riskləri, inflyasiya riskləri və portfel keyfiyyəti kimi faktorlar “BOA Agency” ASC -də qənaətbəxş idarə olunur.

Belə ki, Şirkətin portfelinə Emissiya prospektinin hazırlandığı tarixə olan tələb hüquqların bir hissəsi milli valyutada formalaşdırılmışdır. Tələblərin xarici valyutada olan digər hissəsinin isə Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankın ödəniş gününə olan məzənnəsinə uyğun milli valyutada ödənilməsi şərti müvafiq məhkəmə aktlarında təsbit edilmişdir. Ölkənin makroiqtisadi göstəricilərinin sabitliyi borcluların maddi vəziyyətinin nisbi sabitliyini şərtləndirir. Tələb hüquqları portfellərinin yetərinə yüksək səmərəliliyi, onların mülkiyyətçiləri tərəfindən tələblər seçilmədən, paket olaraq Şirkətə ötürülməsi ilə təmin edilir.

2.7. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri: Mövcud deyil

2.8. Səhm payına sahib olan səhmdarların adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

adı	vətəndaşlığı	səhmlərin sayı	niz. kapitalında payı
Yusifov Yadulla Vaqif oğlu	Azərbaycanlı	45 000 ədəd	50%
Hacıyev Rüstəm Rauf oğlu	Azərbaycanlı	45 000 ədəd	50%

2.9. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrə səs hüquqları barədə məlumat – Səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə "bir səsli səhm — bir səsdir" prinsipi əsasında həyata keçirilir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

2.10. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarəti emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər.

2.11. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Maliyyə məlumatları ətraflı izah ilə müşayiət olunmalıdır: Hazırkı maliyyə hesabatları 31 dekabr 2022-ci il tarixinə "BOA Agency" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir

Aşağıdakı Cədvəldə qeyd edilən məlumatlar audit edilmiş maliyyə hesabatlarından götürülmüşdür (manatla)

Göstəricilər	2020	2021	2022
Cəmi öhdəliklər	73.536,76	4.537.860,35	8.737.949,57
Cəmi kapital	20.373,71	353.957,02	1.170.284,84
Cəmi aktivlər	93.910,47	4.891.817,37	9.908.234,41
Pul vəsaitləri	17971.65	466.101,99	497.034,35
Xalis mənfəət	251.331,72	299.730,64	816.327,82

Aşağıdakı Cədvəldə qeyd edilən məlumatlar audit edilməmiş maliyyə hesabatlarından götürülmüşdür (manatla)

Göstəricilər	2022 (6 ay)	2023 (6 ay)
Cəmi öhdəliklər	3.578.678	10.670.709,43
Cəmi kapital	1.421.047	1.992.786,19
Cəmi aktivlər	4.999.725	12.663.495,62
Pul vəsaitləri	315.144	2.250.131,78
Xalis mənfəət	1.067.090	818.601,35

Emitentin dərc olunmuş 2022-cü il audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri fəaliyyətində dəyişiklik olmamışdır. Göründüyü kimi, 2022-ci ildə xalis mənfəət 2021-ci ilə nisbətə 2 dəfədən çox artmışdır. Belə ki, 2020-ci ildə Emitentin gəlirləri kollektor xidmətləri üzrə mədaxildən ibarət idi. 2021-ci ildə Emitent kredit portfelləri əldə etməyə başlamış və alınmış portfellərdən mədaxilin ümumi gəlirlərdə payı hər il artmışdır: 2021-ci ildə 40,71%, 2022-ci ildə 98,64%.

2.12. Seçilmiş proforma maliyyə məlumatı. Seçilmiş proforma maliyyə məlumatının emitentin fərziyyəyə əsaslanan vəziyyətinin təsvir edilməsi və buna görə də şirkətin faktiki maliyyə göstəricilərini özündə əks etdirməməsi barədə qeyd: Mövcud deyil.

2.13. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd: Mövcud deyildir.

2.14. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri: Audit edilmiş məcmu gəlirlər və zərər haqqında, maliyyə vəziyyətinə dair, kapitalda dəyişikliklər haqqında və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlar Cəmiyyətin müvafiq maliyyə ilinin son tarixlərinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli əks etdirir.

2.15. Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə tələb olunan əlavə vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat: Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə emitent kredit vasitəsilə vəsait cəlb edilməsi imkanına malikdir.

3. Səhmlər haqqında məlumat

3.1. Səhmlərin növü və qeydiyyat nömrəsi (tədavüldə olan): adi, adlı, sənədsiz səhm, AZ1001025407

3.2. Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri, emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus səhmlərinin sayı və nominal dəyəri Emitentin emissiya hesabında səhmləri mövcud deyil, emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus səhmləri mövcud deyildir.

3.3. Səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların təsviri:

3.3.1. Cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, digər qanunvericiliklə və nizamnaməsi ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək;

3.3.2. Cəmiyyətin idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;

3.3.3. Nizamnamə və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada Cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə illik hesabat və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;

3.3.4. Ümumi Yığıncağın çağırılmasını tələb etmək;

3.3.5. Ümumi Yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;

3.3.6. Cəmiyyətin xalis mənfəətindən qanunvericiliklə müəyyən olunmuş qaydada dividend almaq;

3.3.7. Cəmiyyətin səhmlərinin satışı prosesində iştirak etmək və tənzimlənən bazarda kütləvi təklif edilmiş səhmlərə münasibətdə nizamnamə kapitalındakı pay faizinə mütənasib olaraq üstünlük hüququna malik olmaq.

3.3.8. Cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;

3.3.9. Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq.

3.4. Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyətlərin təsviri: Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyətlər mövcud deyildir.

3.5. Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda səhmlərin ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri: Səhmlərin kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra "Bakı Fond Birjası" QSC-nin (BFB) ticarət platformasında abunə yazılışı yolu ilə həyata keçiriləcəkdir. Səhmlərin listinqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən emissiya prospekti təsdiq edilib, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir. Tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılma BFB tərəfindən təsdiq edilmiş "Bakı fond birjası" QSC-də qiymətli kağızların listinqə daxil olunması, listinqdə saxlanması, delistinqi və ticarətinin təşkili Qaydaları" na əsasən həyata keçirilir.

"Bakı Fond Birjası" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya edilmiş investisiya qiymətli kağızlarının listinqə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə onların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il

tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- Dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- Korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- Törəmə maliyyə alətləri bazarı.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

3.6. Emitentin dividend siyasəti: Dividend - hüquqi şəxsin öz təsisçilərinin (payçıların) və yaxud səhmdarlarının xeyrinə xalis mənfəətinin (sadələşdirilmiş vergi ödəyiciləri tərəfindən vergi və xərclər çıxıldıqdan sonra gəlirin) bölüşdürülməsi, o cümlədən hüquqi şəxs ləğv edilərkən xalis mənfəəti hesabına formalaşan əmlakın (aktivlərin) bölüşdürülməsi, habelə səhmlərin (payların) xalis mənfəət hesabına artırılan nominal dəyəri həddlərində geri alınması ilə bağlı pul və ya digər ödəmələr şəklində etdiyi ödənişdir. Səhmdar cəmiyyətinin xalis mənfəəti vergilər və digər məcburi ödənişlər ödənildikdən sonra yaranır və qanunvericiliklə və cəmiyyətin nizamnaməsi ilə müəyyən edilən məqsədlərə yönəldilə bilər. Xalis mənfəətin səhmdar cəmiyyətinin maliyyə ili üzrə bölüşdürülməsi səhmdar cəmiyyətinin səhmdarlarının ümumi yığıncağının qərarı ilə qəbul edilir. Səhmdar cəmiyyəti nizamnamədə müəyyən edilməsindən asılı olaraq dövriyyədə olan səhmlər üzrə aralıq (rüblük, yarımillik) və illik dividendlər ödəyə bilər. Səhmdar cəmiyyətinin dividendlərin ödənilməsi barədə öhdəlikləri onların ödənilməsi haqqında qərarın qəbul edildiyi gündən etibarən yaranır və 30 (otuz) gün müddətində icra edilir. Səhmdarların tərkibinin dəyişməsi dividendlərin ödənilməsi barədə qərarın Mülki Məcəllə ilə müəyyən edilmiş müddətdə və qaydada icra olunmasına təsir etmir.

4. Risk Faktorları

4.1. Təklif olunan səhmlərlə əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün Risk faktorları

- 4.1.1.** Faiz riski- faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- 4.1.2.** Hesablaşma və kontragent riski- hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- 4.1.3.** İnflyasiya riski- pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- 4.1.4.** Əməliyyat riski- daxili proseslər, sistem xətaları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- 4.1.5.** Kredit riski- borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
- 4.1.6.** Likvidlik riski- müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- 4.1.7.** Təbii risk- insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-majör və s.);
- 4.1.8.** Valyuta riski- valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski.
- 4.1.9.** Kəskin devalvasiyanın olması - müştərilərimizin öhdəliklərinin kəskin artması və ödəmə

qabiliyyətinin kəskin zəyiflənməsi, maliyyə bazarında durğunluğun yaşanması və pul axınının azalması əsas risk faktorlarındanıdır.

4.2. Emitentin və ya onun fəaliyyət göstərdiyi sahəyə xas olan risk faktorları:

4.2.1. hüquqi risk faktorları – bura qanunvericilik riski (qanunvericilikdə dəyişikliklər ilə bağlı risk faktorları - yeni qanunvericilik aktlarının, o cümlədən vergi sahəsində qəbulu və ya mövcud aktların dəyişməsi (ləğv edilməsi) ilə bağlı itkilərin baş verməsi ehtimalı, habelə qiymətli kağızlar bazarının hər hansı sektorunda fəaliyyəti tənzimləyən normativ-hüquqi aktların olmamasından baş vermiş itkilər daxildir) və cinayətlərlə bağlı risklər (üçüncü şəxslərin və/yaxud İnvestisiya şirkətinin əməkdaşlarının qanunsuz əməlləri, məsələn, sənədli formada buraxılmış qiymətli kağızların saxtalaşdırılması, habelə emitentin əməkdaşının mənimsəmə, vəzifə səlahiyyətindən sui-istifadə, borcluların dələduzluq, kompüter sistemlərindən və məxfi məlumatlardan icazəsiz istifadə və ya ziyanverici dəyişikliklər edilməsi ilə bağlı risklər) aiddir;

4.2.2. makro-iqtisadi risk faktorları – ölkədə kəskin devalvasiya ehtimalı;

4.2.3. sosial-siyasi risk faktorları – siyasi və iqtisadi şəraitdə əsaslı dəyişikliklərin baş verməsi riski, kəskin devalvasiya, sosial qeyri-stabillik riski, o cümlədən tətill riskləri, hərbi əməliyyatların başlanması ehtimalı;

4.2.4. təbii hadisə (fors-majör) risk faktorları – insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, zəlzələ, daşqın, tufan, qasırğa, ildırım və s. hadisələr nəticəsində ayrı-ayrı regionlarda əhalinin sosial rifahının pisləşməsi və ya müəssisələrin işinin pozulması).

5. Təklif

5.1. Emissiyanın həyata keçirilməsindən nəzərdə tutulan xərclər və cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği:

5.1.1. Emissiya prospektinin dövlət qeydiyyatına alınması ilə bağlı dövlət rüsumu: 600 manat;

5.1.2. “Bakı Fond Birjası” QSC-nin səhmlərinin yerləşdirilməsi üzrə xidmət haqqı əqdin məbləğinin 0,02%-i həcmində (22 manat) – birdəfəlik;

5.1.3. “Bakı Fond Birjası” QSC-də listinqdə saxlanma xərci - 500 man. - illik;

5.1.4. Milli Depozit Mərkəzində səhmlərin saxlanması və reyestrinin aparılması - səhmin nominal dəyərinin 0.02 %-i, (min. 50 man., maks. 5000 man.) – illik;

5.1.5. investisiya şirkətinin müqaviləyə əsasən komissiyon haqqı: 2000 manat - birdəfəlik;

5.1.6. hesablama agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci – bankdaxili 0 manat.

Cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği 106.828 (bir yüz altı min səkkiz yüz iyirmi səkkiz) manat təşkil edəcək.

Təklifin səbəbləri, gəlirlərin istifadəsi, gəlirlərin nəzərdə tutulan xalis məbləği: Təklifin səbəbi nizamnamə kapitalının artırılmasıdır. Əldə olunmuş gəlir emitentin dövriyyə kapitalının artırılmasına yönəldiləcəkdir. Bu zaman cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği 106.828 (bir yüz altı min səkkiz yüz iyirmi səkkiz) manat təşkil edəcək.

5.2. Təklifin şərtlərinin təsviri: Emissiya edilən səhmlər, hər birinin nominal dəyəri 1 (bir) manat olan 110 000 (yüz on min) ədəd adi, adlı, sənədsiz səhmlərdən ibarətdir. Hər bir səhmin abunə yazılışının qiyməti 1 (bir) manatdır.

Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri: Səhmlərin yerləşdirilməsi kütləvi

təklif üsulu ilə, Emitentin anderrayteri “Unicapital İnvestisiya şirkəti” ASC tərəfindən Bakı Fond Birjası QSC-də həyata keçiriləcək.

Kütləvi təklif edilən səhmlərə anderrayter tərəfindən abunə yazılışı səhmlərin yerləşdirilməsindən əvvəl həyata keçirilir. Abunə yazılışı səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 iş günü sonra və yaxud bu müddət ərzində Cəmiyyətin indiki səhmdarlarının üstünlük hüququndan istifadəyə dair münasibəti haqqında bildiriş daxil olandan dərhal sonra başlayacaq və 3 iş günü sonra bitəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 iş günü ərzində emitent və ya anderrayter səhmlərin yerləşdirilməsinin başlanması tarixini elan edəcəkdir.

Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra emitent və ya anderrayter yerləşdirməni həyata keçirən anderrayter səhmlərin yerləşdirilməsinə başlayır. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başladığı tarixdən etibarən 7 iş günündən çox olmayacaqdır.

Cəmiyyətin mövcud səhmdarları öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçirilir:

- ilk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar üstünlük hüququndan istifadə etməkdən imtina etdikdə yaxud həmin müddət ərzində bu hüquqdan istifadə etmədikdə, digər investora səhmlərin yerləşdirilməsi.

Səhmlərə abunə yazılışı investora tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir. İnvestorlar abunə yazılışı üçün sifarişləri imzaladıqdan sonra onların geri çağırılmasını tələb edə bilməzlər.

Səhmdarlar səhmdar cəmiyyətinin səhmlərini almaqda üstünlük hüququndan istifadə etməklə əldə etdikdə, həmin səhmlərin cəmiyyətin nizamnamə kapitalında səhmdarların malik olduqları paya mütənasib şəkildə yerləşdirilməsi Mərkəzi Depozitar və anderrayter tərəfindən yoxlanılır.

Səhmlərin dəyəri yalnız pulla ödənilir, bu pul vəsaiti Emissiya prospekti təsdiq edildikdən sonra Emitentin kliring təşkilatının üzvü olan “Unibank”-da açdığı müvəqqəti cari hesabda saxlanılır. İnvestisiya qiymətli kağızlarının emissiyasının yekunları haqqında hesabat Mərkəzi Bank təsdiq etdikdən sonra hesabda olan pul vəsaitləri emitentin hesabına köçürülür.

5.3. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat :

“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya edilmiş investisiya qiymətli kağızlarının listinqə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə onların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- Dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- Korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- Törəmə maliyyə alətləri bazarı.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Milli Depozit Mərkəzi

Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsdir. Milli Depozit Mərkəzi Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Emissiya Prosesində Milli Depozit Mərkəzinin vəzifələri aşağıdakılardır:

- qiymətli kağızların saxlanması və uçotunun aparılması;
- qiymətli kağız mülkiyyətçilərinin hesablarının uçotunun aparılması və “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunun 17.1-ci maddəsində göstərilmiş digər vəzifələr.

Anderrayter

“BOA Agency” ASC-nin yeni buraxılacaq səhmlərinin anderraytinqi və yerləşdirilməsi “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC tərəfindən həyata keçiriləcəkdir və bu xidmətin göstərilməsinə görə “BOA Agency” ASC-dən xidmət haqqı tutacaqdır. “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC bu emissiyanın anderrayteri kimi (öhdəlik götürmədən) Emitentin bütün satış sifarişlərini abunə yazılışı zamanı Birjaya təqdim edir, BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə səhmlərin yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir. “BOA Agency” ASC-nin səhmlərinin anderraytinqi və yerləşdirilməsi prosesində “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin marağı kommersiya xarakterlidir. Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar emissiyanı qeydiyyatı aldığı zaman komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə səhmlər yerləşdirildikcə emitentdən və investordan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

5.4. Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçilərinin adı və ünvanı, emitent ilə hər hansı bir səhmdar arasında müəyyən olunmuş müddət ərzində həmin səhmdara məxsus səhmlərin satılmaması haqqında olan müqavilələr barədə məlumat, iştirak edən tərəflər, müqavilənin müddəti: Mövcud deyildir.

5.5. Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olan dəyişmə ehtimalları (miqdarı və faizi göstərilməklə): Yeni buraxılacaq səhmlər mövcud səhmdarlar tərəfindən əldə edilərsə hər birinin nizamnamə kapitalında payı 50% təşkil edəcəkdir. Səhmlər kütləvi təklif üsulu ilə həyata keçirilərək, tam yerləşdirildəndən sonra, əgər buraxılan yeni səhmlər hazırkı səhmdarlar tərəfindən alınmazsa, nizamnamə kapitalında onların hər birinin payı 22,5% olacaqdır.

5.6. Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği -

5.6.1. AR Vergi Məcəlləsinin 122.1-ci maddəsinə əsasən rezident müəssisə tərəfindən ödənilən dividenddən ödəmə mənbəyində 5 % dərəcə ilə vergi tutulur.

5.6.2. Həmin Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər üzrə ödənilən dividend gəlir vergisindən azad olunmuşdur. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

5.6.3. Səhm alıcısının ödəməli olduğu xərclər:

5.6.3.1. Əqdin məbləğinin 0,02%-i həcmində BFB komissiyası;

5.6.3.2. İnvestisiya şirkətinin xidmət haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;

5.6.3.3. “depo” hesab açılması üçün 5 manat;

5.6.3.4. Hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci (bankdan asılı olaraq dəyişir).

5.7. Qiymətli kağızların yerləşdirilməsində iştirak edəcək anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyasının nömrəsi, verilmə tarixi): “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC 08 yanvar 2016-cı il tarixli İSN/L-30/2016 qeydiyyat nömrəli 087910 nömrəli lisenziya Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi (hazırkı İqtisadiyyat Nazirliyi) tərəfindən alınmış lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. Bu lisenziya əsasında “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC emitent və investorlara bir sıra əsas və yardımçı investisiya xidmətləri göstərir.

5.8. Qiymətli kağızların təklifinin və yerləşdirilməsinin başlama və başa çatma tarixləri:

5.8.1. Yerləşdirmənin başlanma tarixi: Emitent tərəfindən elan olunacaq tarix.

5.8.2. Yerləşdirmənin bitmə tarixi: Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başlandığı tarixdən etibarən 7 iş günündən çox olmayacaqdır.

Mövcud səhmdar öz payına mütənasib qaydada səhmləri almaqda üstünlük hüququna malikdir.

Kütləvi təklif olunan səhmlərin yerləşdirilməsi aşağıdakı ardıcılıqla həyata keçiriləcək:

- İlk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilməsi;
- Digər investorlara səhmlərin yerləşdirilməsi.

Səhmlərə abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim etməklə həyata keçirilir. Abunə yazılışı səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 iş günü sonra və yaxud bu müddət ərzində Cəmiyyətin indiki səhmdarlarının üstünlük hüququndan istifadəyə dair münasibəti haqqında bildiriş daxil olandan dərhal sonra başlayacaq və 3 iş günü sonra

bitəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 iş günü ərzində emitent və ya anderrayter səhmlərin yerləşdirilməsinin başlanması tarixini elan edəcəkdir.

5.9. Anderrayter tərəfindən təklifin şərtləri barədə məlumatın investorlara təklif zamanı təqdim olunması barədə qeyd: Abunə yazılışı dövründə anderrayter öz səlahiyyətləri çərçivəsində potensial investorları emissiya prospekti ilə tanış edir, bu barədə kütləvi informasiya vasitələrində elan verir, emissiya şərtlərini onlara izah edir, sifarişlərin verilməsi barədə məlumat verir.

5.10. Payın azalması

Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olan dəyişmə ehtimalları - Yeni buraxılacaq səhmlər mövcud səhmdarlar tərəfindən əldə edilərsə hər birinin nizamnamə kapitalında payı 50% təşkil edəcəkdir. Səhmlər kütləvi təklif üsulu ilə həyata keçirilərək, tam yerləşdiriləndən sonra, əgər buraxılan yeni səhmlər hazırkı səhmdarlar tərəfindən alınmazsa, nizamnamə kapitalında onların hər birinin payı 22,5% olacaqdır.

SƏHMLƏRİN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMATLAR

6. Emitentin auditorları barədə məlumat:

6.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

Maliyyə ili	Auditorun adı	Ünvanı	Audit təşkilatında üzvlüyü barədə məlumat
2022	«FİNSTAB AUDİT» MMC	Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, Orucəliyev küçəsi, ev3, mənzil 1 ysf.yusifzade@gmail.com	var, Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatası
2021	“GLOBAL AUDİT” MMC	Bakı şəhəri, Nəsimi Rayonu, Hənifə Ələsgərov küçəsi 37 azer.pirimov@gacc.az	var, Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatası
2020	“GLOBAL AUDİT” MMC	Bakı şəhəri, Nəsimi Rayonu, Hənifə Ələsgərov küçəsi 37 azer.pirimov@gacc.az	var, Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatası

6.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə, səbəbləri göstərilməklə məlumat - son üç ildə audit şirkətlərinin dəyişdirilməsinin əsas səbəbləri yeni çalışdığımız şirkətlərin iş strategiyası daha təkmilləşmiş və beynəlxalq meyarlara daha yaxın olmasıdır.

7. Seçilmiş maliyyə məlumatı

7.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri, Aralıq

dövrələr üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildikdə əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir:

Cədvəldə qeyd edilən məlumatlar audit edilmiş maliyyə hesabatlarından götürülmüşdür (Azərbaycan manatı ilə)

Göstəricilər	2020	2021	2022
Cəmi öhdəliklər	73.536,76	4.537.860,35	8.737.949,57
Cəmi kapital	20.373,71	353.957,02	1.170.284,84
Cəmi aktivlər	93.910,47	4.891.817,37	9.908.234,41
Pul vəsaitləri	17971,65	466.101,99	497.034,35
Xalis mənfəət	251.331,72	299.730,64	816.327,82

2023-cü ilin birinci yarımilliyi üzrə audit olunmamış nəticələrin 2022-ci ilin analoji dövrü ilə müqayisəsi aşağıdakı kimidir (Azərbaycan manatı ilə):

Göstəricilər	2022 (6 ay)	2023 (6 ay)
Cəmi öhdəliklər	3.578.678	10.670.709,43
Cəmi kapital	1.421.047	1.992.786,19
Cəmi aktivlər	4.999.725	12.663.495,62
Pul vəsaitləri	315.144	2.250.131,78
Xalis mənfəət	1.067.090	818.601,35

8. Emitent barədə məlumat

8.1. Emitentin tam adı təşkilati-hüquqi forması: “BOA Agency” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

8.2. Emitentin qısaldılmış adı: “BOA Agency” ASC

8.3. Emitentin dövlət qeydiyyat nömrəsi və tarixi: VÖEN: 1501960111, Dövlət qeydiyyatına alındığı tarix: 19.12.2011-ci il

8.4. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi:

8.4.1. “BOA Kollektor Agentliyi” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti, 19.12.2011-ci il tarixində qeydiyyata alınıb

8.4.2. “BOA Agency” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti, 28.02.2023-cü il tarixində çevrilmə formasında təşkilati-hüquqi formasının dəyişdirilmə nəticəsində.

8.5. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:

8.5.1. Hüquqi və faktiki ünvanı ünvanı: AZ1102, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, 4 mkr, Mir Cəlal küç., 36 D

8.5.2. Telefon: +994 (55) 747-80-80

8.5.3. İnternet sahifəsinin ünvanı: <https://boa.az/>

8.5.4. Elektron poçt ünvanı: info@boa.az

8.6. Son üç maliyyə ili ərzində hər bir maliyyə ili üçün emitentin əsas investisiyalarının təsviri

(məbləği göstərilməklə) – son üç maliyyə ili ərzində investisiyalar olmamışdır.

8.7. Emitentin cari investisiyalarının təsviri, onların coğrafi bölüşdürülməsi (xarici və daxili) və maliyyələşdirmə üsulu (daxili və xarici)- emitentin cari investisiyaları mövcud deyildir.

8.8. İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri: İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri mövcud deyil.

9. Emitentin biznesinin icmalı

9.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə), emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərin əsas kateqoriyalarını göstərərək, emitentin əməliyyatlarının və əsas fəaliyyətlərinin xarakteri ilə bağlı əsas faktorlar və onların təsviri –

“BOA Agency” ASC 19.12.2011-ci il tarixində dövlət qeydiyyatına alınmış, hal hazırda biznes və bazar iqtisadiyyatında önəmli mövqeni tutmuşdur. Düzgün iş prinsipi və təşəbbüskar kollektivə sahib olan şirkətimiz qarşıya qoyulmuş hədəfləri asanlıqla dəf etmək gücünə malikdir. Hədəfimiz ölkə daxilində biznes mühitinə daha çox dəstək olmaq və uyğun şərtlərlə bir çox sahibkarın maliyyə durumluğunu təmin etməkdə aktiv rol oynamaqdır. Şirkətimiz ümumilikdə tələb hüquqlarının həyata keçirilməsinə satılma, məsləhət, təşkilati və s. dəstək xidmətləri göstərir. 2020-ci ildə Emitentin gəlirləri kollektor xidmətləri üzrə mədaxildən ibarət idi. 2021-ci ildə Emitent kredit portfelləri əldə etməyə başlamış və gəlirlərinin 41%-ə yaxın hissəsi alınmış kredit portfellərdən gələn mədaxil təşkil etmişdir. 2023-cü ildə ümumi gəlirdə kollektor xidmətləri üzrə mədaxil artıq 1,4%-dək azalmışdır. Qalan hissə alınmış kredit portfellərdən gələn mədaxilin payına düşmüşdür.

Son üç ildə xidmətlər üzrə gəlir məlumatları:

Xidmətlər üzrə	2020	2021	2022
alınmış kredit portfelləri üzrə	-	928.845,00	4.664.964,47
kollektor xidmətləri üzrə	1.453.730,78	1.352.784,65	64.352,79
Cəmi gəlir	1.453.730,78	2.281.629,65	4.729.317,26

9.2. Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:
Yeni məhsul olmamışdır və ilk gündən bank kreditləri üzrə tələb hüquqlarını həyata keçiririk.

9.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin qruplaşdırılması

Emitentin rəqabət apardığı əsas bazar təsdiq edilmiş tələb hüquqları üzrə borcların yığılması və ya ötürülməsi üzrə xidmətlər bazarıdır. Şirkətimiz borcların toplanması yaxud ağılabatan qiymətlərlə borcların satın alınması sahəsində fəaliyyət göstərir.

Emitentin son üç il maliyyə ili ərzində ümumi gəlirləri yalnız daxili bazarda olan həmin xidmətlər üzrə formalaşdırılmışdır.

Ümumi gəlir aşağıdakı qaydada formalaşmışdır:

Xidmətlər üzrə	2020	2021	2022
alınmış kredit portfelləri üzrə	-	928.845,00	4.664.964,47
kollektor xidmətləri üzrə	1.453.730,78	1.352.784,65	64.352,79
Cəmi gəlir	1.453.730,78	2.281.629,65	4.729.317,26

9.4. Bu Prospektin 9.1, 9.2-ci və 9.3-cü bəndlərində göstərilmiş məlumatlara təsir edən amillər- Bu Prospektin 9.1, 9.2-ci və 9.3-cü bəndlərində göstərilmiş məlumatlara təsir edən amillər mövcud deyildir.

9.5. Emitentin patent və lisenziyalardan, sənaye, kommersiya və ya maliyyə müqavilələrindən və ya istehsal proseslərindən asılılığı barədə məlumat: Emitentin patent və lisenziyalardan, sənaye, kommersiya və ya maliyyə müqavilələrindən və ya istehsal proseslərindən asılılığı mövcud deyil.

9.6. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması: Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı mövcud deyildir.

10. Digər təşkilatlarda iştirak

10.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri: Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakı yoxdur.

10.2. Emitentin bütün törəmə və digər müəssisələrdə iştirakının payı (faizlə), onların tam adı, olduğu yer: Emitent heç bir qrupa daxil deyil. Fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir.

11. Emitentin əsas vəsaitləri

11.1. Emitentin icarəyə verilmiş, mövcud olan və əldə olunması nəzərdə tutulan əsas vəsaitləri:
Emitentin icarəyə verilmiş əsas vəsaitləri yoxdur.
Emitentin əldə olunması nəzərdə tutulan əsas vəsaitləri yoxdur.
Mövcud olan əsas vəsaitlər:

<i>əsas vəsait qrupu</i>	<i>dəyəri</i>	<i>valyuta</i>
Avadanlıq (mebel)	77.425	manat
Yüksək texnologiyalar (komputer, tv və s)	78.667	manat
Nəqliyyat vasitəsi (avtomobil)	42.700	manat
Avadanlıq (kondisioner)	7.890	manat
Digər avadanlıqlar	7.840	manat
Cəmi:	214.522	manat

11.2. Əsas vəsaitlərin istifadəsinə təsir edə biləcək ətraf mühitlə bağlı olan amillərin təsviri:
Ətraf mühitlə bağlı neqativ hallar mövcud deyildir.

12. Emitentin maliyyə və əməliyyat nəticələrinin icmal

12.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) mənfəət və zərər göstəriciləri (manatla):

Göstəricilər	2020	2021	2022
Xalis mənfəət	251.331,72	299.730,64	816.327,82

Cədvəldə qeyd edilən məlumatlar audit edilmiş maliyyə hesabatlarından götürülmüşdür.

12.2. Emitentin maliyyə vəziyyətində dəyişikliklər baş verdiyi halda həmin dəyişikliklər və onlar barədə məlumat: Emitenin maliyyə vəziyyətində dəyişikliklər baş verməmişdir.

12.3. Emitentin əməliyyatlardan gələn gəlirinə təsir edən amillər və gəlirin bundan nə qədər asılı olduğunu göstərən faktorlar: Emitentin gəlirlərinə təsir edən bilən faktorlar sırasına ilk növbədə daxili bazarda baş verən fors major halları, kəskin devalvasiya nəticəsində borcluların ödəniş qabiliyyətinin azalması, habelə borcluların ödənişlərdən bilərəkdən yayınması, Emitentin əməkdaşları tərəfindən maliyyə intizamının pozulması kimi amilləri aid etmək olar. Emitentin gəlir səviyyəsinin həmin amillərdən asılılığı növbəti hallar hesabına zəifləməkdədir: mənfi makroiqtisadi amillərin baş verməsi və bunun iri miqyaslı olması ehtimalının aşağı olması, borcluların öhdəliklərinin qüvvəyə minmiş məhkəmə orqanlarının və icra qurumlarının aktlarına istinad etməsi, Emitentin daxili uçot və nəzarət sisteminin mövcudluğu.

12.4. Xalis satışlarda və ya gəlirlərdə dəyişikliklər maliyyə hesabatlarında açıqlandığı halda bu dəyişikliklərin səbəblərinin təsviri: Xalis gəlirlərdə artım üzrə dəyişikliklər Emitentin yeni portfeller alması ilə izah olunur. Belə ki, Emitentin 2020-ci ildə fəaliyyəti yalnız kollektor xidmətindən ibarət olmuşdur. Kredit tələbləri portfellerinin Emitenti tərəfindən alışına 2021-ci ilin iyun ayından etibarən banklardan problemlə kreditlərin alışı ilə start verilmişdir. 2021-ci il ərzində 66.871.856,70 manatlıq, 2022-ci il ərzində 32.243.062,03 manatlıq və 2023-cü ilin ilk 6 ayı ərzində 9.042.570,06 manatlıq portfel alınmışdır. Qədy olunanlar, Şirkətin xalis gəlirlərinin artım tendensiyasının əsas səbəblərindəndir.

12.5. İqtisadi, fiskal, monetar, siyasi və digər amillərin emitentin əməliyyatlarına təsir etmiş və ya birbaşa və ya dolayı yolla təsir edə bilən faktorlar barədə məlumat: ölkə üzrə minimal əmək haqqının və pensiyaların mütəmadi artması borcluların ödəmə qabiliyyətinə təsir etmişdir. Belə ki, borc məbləğləri dəyişilməz qaldığı halda əmək haqqının və pensiyaların nispi artması borcluların ödənilmə səviyyəsinə müsbət təsir etmişdir.

13. Emitentin kapital resursları

13.1. Emitentin kapital qoyuluşları (qısa və uzun müddətli)

Emitentin səhmdarları tərəfindən uzun müddətli kapital qoyuluşu kimi nizamnamə kapitalı 2023-cü ilin fevralında təşkilati-hüquqi formasının dəyişilməsi ərəfəsində 100 manatdan 4000 manata qaldırılmış, daha sonra 2023-cü ilin iyul ayında 90000 manata çatdırılmışdır. Nizamnamə kapitalı tam olaraq ödənilmişdir.

13.2. Emitentin pul vəsaitlərinin hərəkətinin mənbələrinin və məbləğlərinin izahı və təsviri: 2022-ci ilin sonuna cari hesabdakı vəsait qalığı 497.034,35 olmuşdur. Pul vəsaitləri mülkiyyətə alınmış borcların qaytarılmasından yaxud komissiya haqqı üzrə daxil olan vəsaitlərdir.

13.3. Emitentin borclanma ehtiyacları və maliyyələşmə strukturu barədə məlumat: Hal-hazırda emitentin borclanma ehtiyacı mövcud deyil. Maliyyələşmə strukturu nizamnamə kapitalının artırılmasından, investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışı vasitəsilə borclanmadan və kredit vəsaitlərindən ibarətdir.

13.4. Emitentin əməliyyatlarına birbaşa və ya dolayı yolla təsir etmiş və ya təsir edə bilən kapital qoyuluşlarının istifadəsinə dair hər hansı bir məhdudiyyətlərlə əlaqəli məlumat- Kapital qoyuluşlarına hər hansı məhdudiyyət qoyulmamışdır.

13.5. Bu prospektin 8.8-ci və 11.1-ci bəndlərində qeyd olunmuş öhdəlikləri yerinə yetirmək

üçün tələb olunan vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat – Hər hansı Öhdəlik mövcud deyildir.

14. Tədqiqatlar, lisenziyalar və patentlər

14.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin hesabına aparılmış tədqiqat və inkişaf fəaliyyətlərinə sərf olunmuş məbləğ daxil olmaqla, emitentin tədqiqatları, patentləri, əqli mülkiyyət obyektləri və lisenziyaları barədə məlumat-Son üç maliyyə ili ərzində emitentin tədqiqatları, patentləri, əqli mülkiyyət obyektləri və lisenziyaları olmamışdır.

15. Tendensiyalar barədə məlumat

15.1. Cari maliyyə ilinin əvvəlindən səhm buraxılışı haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixinədək emitentin fəaliyyət göstərdiyi iqtisadi sahədə (istehsalat, satışların həcmi və mal-material ehtiyatları, xərclər və satış qiymətləri) müşahidə olunan tendensiyalar: Cari maliyyə ilində bankların kredit portfellərinin artmaqda davam etməsi, post-pandemiya dövrünə xas olan rəqəmsal texnologiyaların iqtisadi əməliyyatlara daha sıx inteqrasiya olunması, dövlətin həyata keçirdiyi sosial-iqtisadi proqramlar Emitent tərəfindən əldə edilə biləcək kredit portfelleri seçiminin, həm də qüvvədə olan kredit portfelleri üzrə yığıma müsbət təsir göstərmişdir.

15.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat-Emitentin fəaliyyətinə əsas təsir etmə ehtimalı olan valyuta və portfel riski qənaətbəxş şəkildə idarə olunur. Emitentin mövcud portfelində hazırkı Emissiya prospektinin hazırlandığı tarixə valyuta riski yaradacaq portfeller mövcud deyildir və portfeller milli valyutada formalaşdırılmışdır. İlin sonunda borcluların rəsmi gəlirlərinin həcmi artdığına görə, cari maliyyə ilinin göstəricilərində müsbət dinamika gözləniləndir. Emitentin işində rəqəmsallaşma daha da genişlənmiş, Emitentin məlumat bazası və CRM sisteminin tərkib hissəsi olan "TABUS" sisteminin qeydiyyatına alınması və tam gücü ilə tətbiqinin, zəngələrin avtomatlaşdırılmasına yönəlmiş və Emitentin CRM sisteminin tərkib hissəsi olan "Genesys" sisteminin tətbiqinin, "Asan finans" sisteminə qoşulma istiqamətində addımların atılmasının Emitentin fəaliyyətinə müsbət təsiri proqnozlaşdırılır. Emitentin fəaliyyətinə maliyyə sektorundan xaric digər sektorların da (məs., pərakəndə və topdan satış sektorları) marağının artması və konkret müraciətlərin daxil olması müşahidə edilir. Bununla yanaşı, Emitentin fəaliyyətinə müsbət təsir edəcək amillərdən ölkə üzrə kredit portfelinin artımı, Mərkəzi Bank tərəfindən uçot faiz dərəcəsinin aşağı salınması, büdcə gəlirlərinin artımı, orta illik inflyasiya səviyyəsinin cari ildə ötən ilə nisbətən daha aşağı proqnozlaşdırılması və bunların nəticəsi kimi əhalinin gəlirliyinin artımına təsirini də qeyd etmək olar.

16. Gəlir proqnozu:

16.1. Cəmiyyətin gəlir proqnozu mövcud deyildir.

17. Emitentin təsisçiləri, idarəetmə və nəzarət orqanları

17.1. Emitent 5 ildən az müddətdə mövcud olduğu təqdirdə, hər birinin soyadı, adı, atasının adı və tutduğu vəzifələr göstərilməklə onun təsisçilərə haqqında məlumat- Emitent 5

ildən artıq müddətdir ki fəaliyyət göstərir.

17.2. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının üzvü olan hər bir şəxs barədə aşağıdakı məlumatlar:

Emitentin Səhmdarları barədə məlumat:

Adı	təhsili	statusu
Yusifov Yadulla Vaqif oğlu	ali	səhmdar
Hacıyev Rüstəm Rauf oğlu	ali	səhmdar

Emitentin Direktoru barədə məlumat:

Adı, soyadı, atasının adı	təhsili
Mustafayev Samir Fariz oğlu	ali

Emitentin Direktorlar şurası barədə məlumat :

Adı, soyadı, atasının adı	vəzifəsi	təhsili
Hacıyev Rüstəm Rauf oğlu	DŞ sədri	ali
Əhmədov Elfat Eldar oğlu	DŞ üzvü	orta
Hacıyev Ramin Rauf oğlu	DŞ üzvü	ali

17.3. Bu şəxslər arasında olan hər hansı yaxın qohumluğun mövcudluğu haqqında : Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının arasında olan hər hansı yaxın qohumluq mövcud deyildir.

17.4. Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğun olub-olmaması haqqında məlumat: Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının son beş il ərzində vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğu olmamışdır.

17.5. Şəxsin hər hansı bir hüquqi şəxsin idarə edilməsində rəhbər vəzifə tutduğu zaman həmin hüquqi şəxsin ləğv olunması, müflis elan olunması və ya müflisləşmə prosesin başlanması haqqında məlumat: Hüquqi şəxsin idarə edilməsində rəhbər vəzifə tutduğu zaman həmin hüquqi şəxsin ləğv olunması, müflis elan olunması və ya müflisləşmə prosesin başlanmasında iştirakı olmayıb.

17.6. Şəxsin xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə məlumat-Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Mülki Məcəllənin 49-1.6-cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı cəmiyyətin Direktorlar şurasına, o olmadıqda, Səhmdarların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər.

18. Emitentin idarəedilməsində iştirak edən şəxslərin mükafatlandırılması, imtiyazları və digər kompensasiyaları

18.1. Bu Prospektin 17.2-ci bəndində göstərilən şəxslərə maliyyə ilinin yekunu ilə əlaqədar ödənilmiş mükafatların (hər hansı şərti və ya təxirə salınmış kompensasiyalar da daxil olmaqla) məbləği, emitent və onun törəmə şirkətləri tərəfindən həmin şəxslərə göstərilən xidmətlər:

Mükafatlar olmayıb və həmin şəxslərə xidmət göstərilməyib.

- 18.2. Kompensasiya və ya yardımlar vermək məqsədilə emitent və ya emitentin törəmə müəssisələri tərəfindən ayrılmış məbləğlər-** Kompensasiya və ya yardımlar vermək məqsədilə emitent və ya emitentin törəmə müəssisələri tərəfindən ayrılmış məbləğlər olmayıb.

19. İdarə heyətinin işgüzar praktikası

- 19.1. Maliyyə ilinin nəticələrinə əsasən bu Prospektin 17.2- ci bəndində göstərilən şəxslər haqqında məlumatlar:**

19.1.1. cari vəzifədə xidmət etdiyi müddət və səlahiyyət müddətinin başa çatma tarixi-

- Səhmdarların Ümumi Yığıncağı müddətsiz olaraq fəaliyyət göstərir;
- direktor Mustafayev Samir Fariz oğlu – 01.03.2023-cü il tarixindən 3 il müddətinə təyin edilmişdir. Müddət 01.03.2026-cı il tarixində bitir.
- Direktorlar Şurasının üzvləri 16.01.2023-cü il tarixində 3 il müddətinə seçilmişlər və 16.01.2026-cı il tarixinədək səlahiyyətlidirlər.

- 19.2. Səlahiyyətlərinə xitam verilməsi ilə bağlı müavinət vermək üçün emitent və ya onun törəmə müəssisələri ilə inzibati, idarəetmə və ya nəzarət orqanlarının xidmət müqavilələri barədə məlumat:** Xidmət müqavilələri mövcud deyil.

- 19.3. Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı:** Audit və mükafatlandırma komitəsi mövcud deyil;

- 19.4. Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat:** Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir. Emitent ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğundur.

20. Emitentin işçi heyəti

- 20.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) və səhm buraxılışı haqqında qərar qəbul edilənə qədər olan dövr müddətində emitentin müvəqqəti və daimi işçilərin sayını göstərməklə işçilərinin sayı -**

2020 il – 5 nəfər daimi, 101 nəfər müvəqqəti, cəmi 106 nəfər; 2021 il – 5 nəfər daimi, 109 nəfər müvəqqəti, cəmi 114 nəfər; 2022 il – 4 nəfər daimi, 146 nəfər müvəqqəti, cəmi 150 nəfər; 2023 il (1 noyabra) - 3 nəfər daimi, 169 nəfər müvəqqəti, cəmi 172 nəfər.

- 20.2. İşçilərin emitentin nizamnamə kapitalında iştirakı-** işçilərin emitentin nizamnamə kapitalında iştirakı yoxdur.

- 20.3. Emitentin nizamnamə kapitalına işçiləri cəlb etmək üçün proqramlar haqqında məlumat -** Emitentin nizamnamə kapitalına işçiləri cəlb etmək üçün proqramlar mövcud deyil.

21. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar

21.1. Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
Yusifov Yadulla Vaqif oğlu	Azərbaycanlı	45 000	50.00%
Hacıyev Rüstəm Rauf oğlu	Azərbaycanlı	45 000	50.00%

21.2. **Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrə səs hüquqları haqqında məlumat-** Səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə "bir səsli səhm - bir səsdir" prinsipi əsasında həyata keçirilir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

21.3. **Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri:** Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarəti emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan Səhmdarlar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır. Emitentə ümumi rəhbərliyi və onun fəaliyyəti üzərində nəzarəti öz səlahiyyətləri hüdüdlərində Direktorlar şurası həyata keçirir.

21.4. **Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat:** Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat mövcud deyil.

22. Aidiyyəti şəxslərlə əməliyyatlar

22.1. **Son üç maliyyə ili ərzində emitentin aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış müqavilələri barədə məlumat (Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq tərtib edilmiş məlumat) – Aidiyyəti şəxslər ilə müqavilələr bağlanılmamışdır.**

23. Emitentin maliyyə məlumatları

23.1. Emitentin başa çatmış son üç maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları-

2020-2022-ci illər üzrə Mənfəət və ya Zərər və Digər Məcmu Gəlir (Azərbaycan manatı ilə)

	2022	2021	2020
Əsas əməliyyat gəlirləri	4.729.317,26	2.281.629,65	1.453.730,78
Sair əməliyyat gəlirləri			
CƏMI GƏLİR	4.729.317,26	2.281.629,65	1.453.730,78
İşçi heyəti üzrə xərclər	1.148.638,95	779.562,46	661.828,82
Sosial sığorta haqları	222.439,94	145.294,98	113.328,89
Amortizasiya xərcləri	915.530,07	491.958,01	
İcarə xərcləri	138.139,65	149.531,90	118.604,69
Bank xərcləri	39.185,26	39.504,79	5.633,49
Faizlər üzrə xərclər	933.163,93	53.981,65	1.083,69
Rabitə xərcləri	86.690,97	69.369,13	51.407,12
Digər əməliyyat xərcləri	50.856,01	87.251,39	166.037,69
Sair əməliyyat xərcləri	174.262,71	90.512,20	21.641,43
Maliyyə mənfəəti (zərəri)	1.020.409,77	374.663,30	314.164,65
Mənfəət vergisi	204.081,95	74.932,66	62.832,93
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	816.327,82	299.730,64	251.331,72

2020-2022 illər üzrə Maliyyə vəziyyəti (Azərbaycan manatı ilə)

Aktivlər	2022	2021	2020
Qeyri-maddi aktivlər	7.943.561,17	4.235.943,46	13.423,80
Torpaq, tikili və avadanlıqlar	165.223,55	87.162,73	8.515,32
Sair uzunmüddətli maliyyə aktivləri	997.900,00	-	
Debitor borclar	290.752,93	102.609,19	
Dövlər büdcə üzrə debitor borclar	13.762,41		
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	497.034,35	466.101,99	17.971,65

Sair aktivlər	-		54.000,00
Cəmi aktivlər	9.908.234,41	4.891.817,37	93.910,47
Öhdəlik	8.737.949,57	4.537.860,35	73.536,76
Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər	4.753.979,24		941,71
Uzunmüddətli kreditör borclar			
Vergi və sair məcbur ödənişlər üzrə öhdəlik	126.908,06	68.404,90	72.595,05
Qısa müddətli kreditör öhdəliklər			
İcarə üzrə öhdəliklər			
İşçi heyəti üzrə öhdəliklər			
Qısamüddətli kreditör borclar (Avans)	2.600.000,00	2.936.112,50	
Sair öhdəliklər	1.257.062,27	1.533.342,95	
Kapital	1.170.284,84	353.957,02	20.373,71
Səhmdar kapitalı	100,00	100,00	100
Kapital ehtiyatları			
(Bölüşdürülməmiş mənfəət)	1.170.184,84	353.857,02	20.273,71
Cəmi kapital və öhdəliklər	9.908.234,41	4.891.817,37	93.910,47

**2020 - 2022-ci illər üzrə Kapitalda dəyişiklik
(Azərbaycan manatı ilə)**

	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi Kapital
1 yanvar 2020-ci il tarixinə qalıq	100,00	35.275,94	35.375,94
Nizamnamə kapitalının artımı		-	-
İl üzrə məcmu gəlir		251.331,72	251.331,97
Ödənilmiş dividendlər		266.333,95	266.333,95
31 dekabr 2020-ci il tarixinə qalıq	100,00	20.273,71	20.373,96
1 yanvar 2021-ci il tarixinə qalıq	100,00	20.273,71	20.373,96
Nizamnamə kapitalının artımı		-	-
İl üzrə məcmu gəlir		299.730,64	299.730,51
Kapitalın maddələr arasında bölüşdürülməsi		33.852,67	
Ödənilmiş dividendlər		-	-
31 dekabr 2021-ci il tarixinə qalıq	100,00	353.857,02	320.104,47

1 yanvar 2022-ci il tarixinə qalıq	100,00	353.857,02	353.957,14
Nizamnamə kapitalının artımı		-	-
İl üzrə məcmu gəlir		816.327,82	816.327,82
Ödənilmiş dividendlər		-	-
31 dekabr 2022-ci il tarixinə qalıq	100,00	1.170.184,84	1.170.284,96

**2020-2022 illər üzrə Pul vəsaitlərinin hərəkəti
(birbaşa metod, Azərbaycan manatı ilə)**

	2022-ci il üzrə	2021-ci il üzrə	2020-ci il üzrə
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Malların satışından və xidmətlərin göstərilməsindən daxilolmalar		1.458.629,29	1.453.730,78
Royaltilər, yığımlar və komissiyon haqları üzrə daxilolmalar	7.242.997,57	919.990,47	
Digər gəlirlərlərdən daxilolmalar	20.644,14	4.256,95	
Əməliyyat fəaliyyətindən cəmi daxilolmalar	7.263.641,71	2.382.876,71	1.453.730,78
Mallar və xidmətlərə görə xaricolmalar	476.104,74	256.607,00	
İşçilərin mükafatlandırılması ilə əlaqədar ödənişlər	1.034.707,21	796.272,51	
Mənfəət vergisi ödənişi üzrə xaricolmalar	52.098,69	64.300,46	62.832,93
Digər vergilərə görə xaricolmalar	78.106,37	26.627,57	
DSMF ödənişləri	367.230,49	212.503,10	113.328,89
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan faiz ödənişləri üzrə xaricolmalar			
Digər ödənişlərə görə xaricolmalar	190.219,71	199.451,12	1.302.350,34
Əməliyyat fəaliyyətindən cəmi xaricolmalar	2.198.467,21	1.555.761,81	1.478.512,16
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	5.065.174,50	827.114,9	(24.781,38)
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkətləri			
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin satışından əldə olunan pul vəsaitlərinin daxilolmaları			
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin əldə edilməsi üçün pul vəsaitlərinin xaricolmaları	3.791.581,83	4.608.529,89	

digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak paylarının satılmasından yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sazişlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları istisna olmaqla);			
digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak paylarının əldə edilməsi üçün ödənilən pul vəsaitlərinin xaricolmaları (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sazişlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricolmaları istisna olmaqla);			
digər tərəflərə verilmiş borcların qaytarılmasından pul vəsaitlərinin daxilolmaları;			
digər tərəflərə verilmiş borclara görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları;	12.000,00		
fyuçers, forvard, opsiya və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;			
fyuçers, forvard, opsiya və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin ödənişləri;			
İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxilolmaları və xaricolmaları.	997.900,00		
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	- 4.801.481,83	- 4.608.529,89	-
Maliyyəşəndirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti			
səhmlərin və digər kapital alətlərin buraxılması nəticəsində yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları			
müəssisənin öz səhmlərinin əldə edilməsi və ya yenidən alınması nəticəsində pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
təminatlı istiqrazların, borc sənədlərinin, veksellərin, istiqraz və rəqələrinin, girov kağızlarının buraxılmasından və digər qısamüddətli və uzunmüddətli borcların alınmasına görə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;			
borc şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları	1.585.083,31		
məqsədli maliyyəşəndirmə şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları	3.021.405,00	4.691.660,00	
məqsədli maliyyəşəndirmə şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları	1.024.565,26	332.123,43	
maliyyə icarəsi müqavilələrinin şərtlərinə əsasən əsas məbləğlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricolmaları			

dividendlər və buna oxşar digər ödəmələr şəklində pul vəsaitlərinin xaricəmələri		83.477,56	
faizlər şəklində pul vəsaitlərinin xaricəmələri	644.516,74	46.513,68	
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətlər ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxiləmələri və xaricəmələri			
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	- 232.760,31	4.229.545,33	-
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)	30.932,36	448.130,34	- 24.781,38
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə olan məbləği	466.101,99	17.971,65	42.753,03
il ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)		448.130,34	
xarici valyutaların məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri			
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna olan qalığı	497.034,35	466.101,99	17.971,65

23.2. Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları: Emitent bir ildən çox müddət ərzində fəaliyyət göstərir;

23.3. Emitent yeni yaradılmış hüquqi şəxs olduğu ilə əlaqədar maliyyə hesabatlarını tərtib edə bilmədiyi təqdirdə maliyyə hesabatlarının əvəzinə proforma maliyyə hesabatını təqdim etməlidir: Emitent yeni yaradılmış hüquqi şəxs deyildir;

23.4. Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir: Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun olaraq hazırlanmışdır.

23.5. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda): Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı yoxdur

23.6. Aralıq və digər maliyyə məlumatları: Yarımillik hesabat Beynəlxalq Mühəsibat Uçotu Standartlarına uyğun hazırlanmışdır.

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat 2022-2023, 6 aylıq müqayisəli (hazırkı Emissiya Prospektinin 23.9-cu bəndində göstərilib)

Mənfəət və Zərər və Digər Məcmu Gəlir haqqında hesabat (2023-cü il, 6 ayı)

<i>maddələr</i>	<i>2023, 6 ay</i>
Əsas əməliyyat gəlirləri	3.302.630,47
Sair əməliyyat gəlirləri	39.916
CƏMI GƏLİR	3.342.546,47
İşçi heyəti üzrə xərclər	981.399,61

Amortizasiya xərcləri	496.681,29
İcarə xərcləri	75.348,9
Bank xərcləri	18.392,92
Faizlər üzrə xərclər	347.419,88
Rabitə xərcləri	25.208,75
Digər əməliyyat xərcləri	267.701,23
Sair əməliyyat xərcləri	107.142,2
Maliyyə mənfəəti (zərəri)	1.023.251,69
Mənfəət vergisi	204.650,33
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	818.601,35

**Kapitalda Dəyişiklik haqqında Hesabat
(2023 ilin 6 ay üzrə, Azərbaycan manatı ilə)**

	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi Kapital
1 yanvar 2023-cü il tarixinə qalıq	100,00	1.170.184,84	1.170.284,84
Nizamnamə kapitalının artımı	3.900		-
İl üzrə məcmi gəlir		818.601,35	818.601,35
Ödənilmiş dividendlər			-
01 iyul 2023-cü il tarixinə qalıq	4.000,00	1.988.786,19	1.988.886,31

**Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat
(birbaşa metod, 2023-cü il üzrə 6 ay)**

Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti	
Malların satışından və xidmətlərin göstərilməsindən daxilolmalar	
Royaltilər, yığımlar və komissiyon haqları üzrə daxilolmalar	4.986.331,81
Digər gəlirlərdən daxilolmalar	42.914,85
Əməliyyat fəaliyyətindən cəmi daxilolmalar	5.029.246,66
Mallar və xidmətlərə görə xaricolmalar	306.570,37
İşçilərin mükafatlandırılması ilə əlaqədar ödənişlər	726.997,45
Mənfəət vergisi ödənişi üzrə xaricolmalar	209.000,00
Digər vergilərə görə xaricolmalar	14.530,37
DSMF ödənişləri	207.600,13
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan faiz ödənişləri üzrə xaricolmalar	
Digər ödənişlərə görə xaricolmalar	45.017,07
Əməliyyat fəaliyyətindən cəmi xaricolmalar	1.509.715,39
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	3.519.531,27

İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkətləri	
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin satışından əldə olunan pul vəsaitlərinin daxilolmaları	
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin əldə edilməsi üçün pul vəsaitlərinin xaricolmaları	2.380.721,07
digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak paylarının satılmasından yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sazişlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları istisna olmaqla);	
digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak paylarının əldə edilməsi üçün ödənilən pul vəsaitlərinin xaricolmaları (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sazişlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricolmaları istisna olmaqla);	
digər tərəflərə verilmiş borcların qaytarılmasından pul vəsaitlərinin daxilolmaları;	
digər tərəflərə verilmiş borclara görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları;	11.800,00
fyuçers, forvard, opsiya və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;	
fyuçers, forvard, opsiya və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin ödənişləri;	
İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxilolmaları və xaricolmaları.	
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	2.392.521,07
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti	
səhmlərin və digər kapital alətlərin buraxılması nəticəsində yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları	3.900,00
müəssisənin öz səhmlərinin əldə edilməsi və ya yenidən alınması nəticəsində pul vəsaitlərinin xaricolmaları	
təminatlı istiqrazların, borc sənədlərinin, veksellərin, istiqraz və rəqəllərinin, girov kağızlarının buraxılmasından və digər qısamüddətli və uzunmüddətli borcların alınmasına görə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;	
borc şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları	-
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları	5.938.700,00
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları	4.946.448,97
maliyyə icarəsi müqavilələrinin şərtlərinə əsasən əsas məbləğlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricolmaları	
dividendlər və buna oxşar digər ödəmələr şəklində pul vəsaitlərinin xaricolmaları	25.000,00
faizlər şəklində pul vəsaitlərinin xaricolmaları	334.693,44
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətlər ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxilolmaları və xaricolmaları	
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	657.557,59
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)	1.784.567,79
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin	466.101,99

əvvəlinə olan məbləği	
il ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)	
xarici valyutaların məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri	
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna olan qalığı	2.250.669,78

23.7. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının təsdiq edilmə tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onları emissiya prospektinə daxil etməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabatı audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə prospektə bu qeyd edilməlidir: 2023-cü ilin rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilməmişdir.

23.8. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) emitentin səhmlərinin sayını göstərməklə, hər səhmə düşən və ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat - 2020-ci ildə 266.333,95 dividend ödənilmişdir. 2021-ci və 2022-ci illər üzrə dividend ödənilməmiş, (Emitentin təşkilati hüquqi forması MMC olarkən). Emitent ASC olduqdan sonra 2023-cü ildə Emitentin 2021 və 2022-ci illər üzrə müvafiq olaraq 299.730,64 manat və 799.536,18 manat dividend qalıqları və 2023-cü ilin birinci yarımilliyi üzrə 932.322,90 manat (2023-cü ilin 2-ci yarım ilinə təsadüf etdiyi üçün 6 aylıq hesablarda əks edilməmişdir) dividend ödənilmişdir.

23.9. Emissiya propekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarım illik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir: audit edilməmiş aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə əlavə edilir.

**Mənfəət və ya Zərər və Digər Məcmu Gəlir haqqında hesabat
(2022-ci ilin və 2023-cü ilin 6 ayı üzrə müqayisəli)**

<i>maddələr</i>	<i>2022, 6 ay</i>	<i>2023, 6 ay</i>
Əsas əməliyyat gəlirləri	2.647.291	3.302.630,47
Sair əməliyyat gəlirləri		39.916
CƏMI GƏLİR	2.647.291	3.342.546,47
İşçi heyəti üzrə xərclər	656.529	981.399,61
Amortizasiya xərcləri	230.964	496.681,29
İcarə xərcləri	87.907	75.348,9
Bank xərcləri	5.313	18.392,92
Faizlər üzrə xərclər	267.943	347.419,88
Rabitə xərcləri	55.260	25.208,75
Digər əməliyyat xərcləri	-	267.701,23

Sair əməliyyat xərcləri	100.513	107.142,2
Maliyyə mənfəəti (zərəri)	1.333.863	1.023.251,69
Mənfəət vergisi	266.773	204.650,33
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərar)	1.067.090	818.601,35

**Pul vəsaitlərinin hərəkəti
(2022 və 2023 illərin 6 ayı)**

Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti	2023, 6 ay	2022, 6 ay
Malların satışından və xidmətlərin göstərilməsindən daxilolmalar		
Royaltilər, yığımlar və komisiyon haqları üzrə daxilolmalar	4.986.331,81	2.605.568,20
Digər gəlirlərdən daxilolmalar	42.914,85	3.802,04
Əməliyyat fəaliyyətindən cəmi daxilolmalar	5.029.246,66	2.609.370,24
Mallar və xidmətlərə görə xaricolmalar	306.570,37	249.352,29
İşçilərin mükafatlandırılması ilə əlaqədar ödənişlər	726.997,45	384.587,74
Mənfəət vergisi ödənişi üzrə xaricolmalar	209.000,00	52.098,69
Digər vergilərə görə xaricolmalar	14.530,37	54.911,80
DSMF ödənişləri	207.600,13	149.573,03
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan faiz ödənişləri üzrə xaricolmalar		
Digər ödənişlərə görə xaricolmalar	45.017,07	2.975,30
Əməliyyat fəaliyyətindən cəmi xaricolmalar	1.509.715,39	893.498,85
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	3.519.531,27	1.715.871,39
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkətləri		
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin satışından əldə olunan pul vəsaitlərinin daxilolmaları		
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin əldə edilməsi üçün pul vəsaitlərinin xaricolmaları	2.380.721,07	508.544,73
digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak paylarının satılmasından yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sazişlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları istisna olmaqla);		
digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak paylarının əldə edilməsi üçün ödənilən pul vəsaitlərinin xaricolmaları (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sazişlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricolmaları istisna olmaqla);		
digər tərəflərə verilmiş borcların qaytarılmasından pul vəsaitlərinin		

daxilolmaları;		
digər tərəflərə verilmiş borclara görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları;	11.800,00	2.000,00
fyuçers, forvard, opsiyon və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;		
fyuçers, forvard, opsiyon və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin ödənişləri;		
İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxilolmaları və xaricolmaları.		
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	2.392.521,07	510.544,73
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti		
səhmlərin və digər kapital alətlərin buraxılması nəticəsində yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları	3.900,00	
müəssisənin öz səhmlərinin əldə edilməsi və ya yenidən alınması nəticəsində pul vəsaitlərinin xaricolmaları		
təminatlı istiqrazların, borc sənədlərinin, veksellərin, istiqraz vəərəqlərinin, girov kağızlarının buraxılmasından və digər qısamüddətli və uzunmüddətli borcların alınmasına görə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;		
borc şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları	-	1.200.136,89
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları	5.938.700,00	509.000,00
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları	4.946.448,97	414.227,69
maliyyə icarəsi müqavilələrinin şərtlərinə əsasən əsas məbləğlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricolmaları		
dividendlər və buna oxşar digər ödəmələr şəklində pul vəsaitlərinin xaricolmaları	25.000,00	
faizlər şəklində pul vəsaitlərinin xaricolmaları	334.693,44	246.932,63
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətlər ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxilolmaları və xaricolmaları		
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	657.557,59	1.352.297,21
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)	1.784.567,79	146.970,55
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə olan məbləği	466.101,99	466.101,99
il ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)		
xarici valyutaların məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri		
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna olan qalığı	2.250.669,78	319.131,44

**Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat
(6 aylıq, 2022-2023)**

Aktivlər	Maddə	2022, 6 ay	2023, 6 ay
	Qeyri-maddi aktivlər	4.651.166,01	9.054.809,90

	Torpaq, tikili və avadanlıqlar	33.415,34	97.896,32
	Sair uzunmüddətli maliyyə aktivləri	-	997.900,00
	Debitor borclar		
	Dövlər büdcə üzrə debitor borclar		
	Sair aktivlər		
	Cəmi uzunmüddətli aktivlər	4.684.581,35	10.150.606,22
	Cəmi qısamüddətli aktivlər	315.144,15	2.512.889,40
	Cəmi aktivlər	4.999.725,50	12.663.495,62
		3.578.678,22	10.670.709,43
Öhdəlik	Maddə	3.578.678,22	10.670.709,43
	Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər	3.160.884,81	5.998.144,50
	Uzunmüddətli kreditor borclar	61.787,18	
	Vergi və sair məcbur ödənişlər üzrə öhdəlik	266.772,53	204.650,34
	Qısa müddətli kreditor öhdəliklər		138.249,75
	İcarə üzrə öhdəliklər		
	İşçi heyəti üzrə öhdəliklər		
	Gələcək dövrün gəlirləri		4.329.664,84
	Sair öhdəliklər	89.233,70	
Kapital		1.421.047,27	1.992.786,19
	Səhmdar kapitalı	100	4.000,00
	Kapital ehtiyatları		
	(Bölüşdürülməmiş mənfəət)	1.420.947,27	1.988.786,19
	Cəmi kapital və öhdəliklər	4.999.725,50	12.663.495,62

Kapitalda dəyişiklik haqqında Hesabat
(2022 və 2023-cü illərin 6 ayı, Azərbaycan manatı ilə)

	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi Kapital
1 yanvar 2022-ci il tarixinə qalıq	100, 00	353.857,14	353.957,14
1 yanvar 2023-cü il tarixinə qalıq	100,00	1.170.184,96	1.170.284,96
Nizamnamə kapitalının artımı (2022)	-	-	-

Nizamnamə kapitalının artımı (2023)	3.900	-	-
İl üzrə məcmi gəlir	-	-	-
İl üzrə məcmi gəlir (2023)	-	818.601,35	818.601,35
Ödənilmiş dividendlər (2022)	-	1.067.090,13	1.067.090,13
Ödənilmiş dividendlər (2023)	-	-	-
01 iyul 2022-ci il tarixinə qalıq	100,00	1.420.947,27	1.421.047,27
01 iyul 2023-cü il tarixinə qalıq	4.000,00	1.988.786,31	1.988.886,31

23.10. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla)- Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi prosesləri mövcud deyil.

23.11. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat: Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən emissiya prospektinin tərtib edilməsindən emitentin maliyyə vəziyyətində heç bir dəyişiklik baş verməmişdir.

23.12. Emitent haqqında əlavə məlumat

23.12.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin (payların) miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu- Nizamnamə kapitalının ümumi məbləği 90.000 (doxsan min) manat həcmindədir və hər biri 1 (bir) manat olmaqla, 90.000 (doxsan min) ədəd adi, sənədsiz, adlı səhmdən ibarətdir.

23.13. Səhm mülkiyyətçisinin bir qiymətli kağızla təstib edilən hüquqları

- Hər bir səhmdar cəmiyyətin illik mənfəətinin məbləğindən malik olduğu səhmin dəyərində uyğun olaraq dividend alır. Səhmə düşən dividendin məbləği səhmdarların ümumi yığıncağında müəyyən edilir.
- Ümumi yığıncağın qərarı ilə səhmlər üzrə dividendlər rüb üzrə də ödənilə bilər;
- Cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi və digər qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- Qanunvericilikə müəyyən edilmiş qaydada, cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
- Ümumi yığıncağın çağırılmasını tələb etmək;
- Ümumi yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
Ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə şəxsən və ya etibarnamə əsasında nümayəndəsi vasitəsilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;
- Cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- Cəmiyyətin xalis mənfəətindən dividend almaq;
- Cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə, cəmiyyətin kreditörünün tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğv etmə dəyəri ödənildikdən sonra cəmiyyətin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;

- Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq;
- Hər bir səhmdar malik olduğu səhmlərin sayına görə səs hüququna malikdir;
- Cəmiyyətin səhmləri səhmdar olan fiziki şəxslərin və ya hüquqi şəxslərin hüquq varislərinə cəmiyyətin qalan səhmdarlarının razılığı olmadan keçir.

23.14. Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri- Emitentin emissiya hesabında səhmləri mövcud deyildir.

23.15. Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri: Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmləri mövcud deyildir.

23.16. Əsas şərtlərini və məbləğini göstərməklə emitentin konvertasiya edilə bilən və təmin olunmuş qiymətli kağızları barədə məlumat: Emitentin konvertasiya edilə bilən və təmin olunmuş qiymətli kağızları mövcud deyil;

23.17. Emitentin səhmlərinə olan opsiyonlar barədə məlumat: Emitentin opsiyonları mövcud deyildir.

23.18. Son üç il ərzində nizamnamə kapitalında baş verən dəyişikliklər barədə məlumat :

Emitentin səhmdarları tərəfindən 2023-cü ilin əvvəlində nizamnamə kapitalı səhmlərin nominal dəyərinin artırılması yolu ilə 4000 manata qaldırılmışdır, daha sonra 2023-cü ildə 90 000 manata qaldırılmışdır.

23.19. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat: Emitentin Nizamnaməsinin son redaksiyası 28.02.2023-cü il tarixində Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi yanında DVX-nin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

23.20. Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri: “BOA Agency” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti əsasən qüvvəyə minmiş məhkəmə aktları ilə təsdiq edilmiş borc məbləğlərinin alınması və sonradan onların icra qurumları vasitəsilə toplanması, habelə bunları almadan, borcların toplanmasında təşkilati, məlumat və məsləhət dəstəyi üzrə xidmətlərin göstərilməsi növündə fəaliyyət növlərini həyata keçirir. Eyni zamanda Emitent Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə qadağan olmayan bütün fəaliyyət növləri ilə, o cümlədən xüsusi icazə alınmasını tələb edən müəyyən fəaliyyət növləri ilə müvafiq icazəni (lisenziyanı) aldıqdan sonra məşğul ola bilər.

23.21. İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:

Emitentin ali idarəetmə orqanı onun səhmdarlarının ümumi yığıncağıdır. Cəmiyyətin səhmdarlarının ümumi yığıncağının müstəsna səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddir:

- Cəmiyyətin nizamnaməsini və onun nizamnamə kapitalının miqdarını dəyişdirmək;
- Cəmiyyətin icra orqanlarını yaratmaq və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək; cəmiyyətin illik hesabatlarını və maliyyə hesabatlarını təsdiq etmək, onun mənfəətini və zərərini bölüşdürmək;

- Cəmiyyətin yenidən təşkili və ya ləğvi haqqında qərar qəbul etmək;
- Cəmiyyətin Direktorlar şurasını və təftiş komissiyasını (müfəttişini) seçmək və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;
- Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 49-1.2-ci maddələrində nəzərdə tutulmuş əqdlərin bağlanması haqqında qərar qəbul etmək.

Direktorun səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddir:

- Cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirir;
- Vəkalətmə olmadan Cəmiyyətin adından öz səlahiyyəti daxilində çıxış edir, onun bütün dövlət hakimiyyəti və yerli özünüidarəetmə orqanları, kommersiya və qeyri-kommersiya təşkilatları qarşısında, o cümlədən məhkəmələrdə iddiaçı və cavabdeh qismində təmsil edir;
- Ümumi yığıncaq tərəfindən qəbul edilmiş qərarların vaxtında və lazımı qaydada icra olunmasını təmin edir;
- Cəmiyyətin nizamnaməsi ilə nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətləri icra edir.

Direktorlar şurası Cəmiyyətin fəaliyyəti üzərində nəzarəti və ümumi rəhbərliyi öz səlahiyyətləri hüduqlarında həyata keçirir.

Direktorlar Şurasının müstəsna səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddir:

- Cəmiyyətin idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən Cəmiyyətin icra orqanından hesabatlar almaq;
- Səhmdarların ümumi yığıncağı və icra orqanı üçün tövsiyələr vermək;
- Səhmdarların ümumi yığıncağının iclaslarını çağırmaq və səhmdarların, habelə müfəttişin və direktorun tələbi ilə və onların gündəliyi üzrə keçirilən növbədən kənar iclaslar istisna olmaqla, hər bir iclasın gündəliyini müəyyən etmək;
- Cəmiyyət tərəfindən qanunvericiliyə əməl edilməməsi faktını müəyyən etdikdə pozuntunun aradan qaldırılmasını təmin edən tədbirlər görməklə Səhmdarların ümumi yığıncağını, direktoru və müfəttişi bu barədə xəbərdar etmək;
- Direktorlar Şurasının üzvlərindən, Direktor və müfəttişdən başqa, digər rəhbər işçiləri təyin etmək və onların əmək haqlarının miqdarını müəyyən etmək;
- Direktorun fəaliyyətini qeyri-qənaətbəxş hesab etdikdə onu vəzifədən kənarlaşdıraraq, yeni direktor təsdiq edilənədək müvəqqəti olaraq qanunvericiliyin tələblərinə cavab verən başqa şəxslə əvəz etmək;
- Cəmiyyətin biznes strategiyasını müəyyən etmək;
- qanunvericilikdə müəyyən edilmiş prinsiplər əsasında Cəmiyyətin daxili nəzarət sistemini təşkil edən qayda və prosedurları müəyyən etmək;

- Cəmiyyətin kapital ehtiyatlarının formalaşdırılması haqqında qərar qəbul etmək;
- Cəmiyyətin investisiya siyasətini müəyyənləşdirmək;
- bu Nizamnamədə nəzərdə tutulmuş hallarda Cəmiyyətin adından müvafiq əqdlərin bağlanmasına icazə vermək;
- qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətlər.

Direktorlar Şurasının digər səlahiyyətlərinə aiddir:

- Cəmiyyətin fəaliyyətinin kompleks və ya ayrı-ayrı sahələrinin daxili yoxlanması barədə qərar qəbul etmək;
- müstəqil və ya daxili auditorların, habelə dövlət orqanlarının yoxlamalarını nəzərdən keçirmək və bu yoxlamaların yekunlarına dair tədbirlər görmək;
- qanunvericilikdə və nizamnamədə nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətlər.

23.22. Mövcud səhmlərin hər bir növü üzrə məhdudiyətlərin təsviri - Mövcud səhmlər üzrə məhdudiyətlər mövcud deyildir.

23.23. Səhmdarların illik və növbədənkənar ümumi yığıncaqlarına çağırılma qaydası- səhmdarların ümumi yığıncağı AR Mülki Məcəlləsinin 107-1-ci maddəsinə əsasən aparılır.

23.24. Son 2 il ərzində emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat- Son 2 il ərzində emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr mövcud deyildir.

24. Səhmlər barədə məlumat

Əsas məlumatlar

24.1. Emitentin dövriyyə kapitalı (cari aktivlərdən cari öhdəlikləri çıxmaqla) barədə hesabat:

Dövriyyə Kapitalı 31.12.2022-ci il tarixinə 1.170.284,84 manat təşkil etmişdir.

24.2. Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etdiyi və ya lazım olan əlavə vəsaitlər və onların mənbələri barədə məlumat - dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyaclarının üçün kifayət etmədiyi təqdirdə emitent kredit vəsaitlərinin və.s. formada əlavə vəsaitlərin cəlb edilməsi imkanına malikdir.

24.3. Emissiya prospektinin tərtib edilməsi tarixinə qədər son üç ay ərzində emitentin kapitallaşma və borcları (zəmanətli və zəmanətsiz, təminatlı və təminatlısız, dolay və şərti borcluluq) barədə hesabat-

Adı	Faiz	Valyuta	Kreditin məbləği
Banklardan	12.00%	AZN	1.524.000

24.4. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat -

“Bakı Fond Birjası” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya edilmiş səhmlərin

listinqə daxil edilməsi, abunə yazılışı vasitəsilə səhmlərin ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir.

BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- Dövlət qiymətli kağızları bazarı;
- Korporativ qiymətli kağızlar bazarı;
- Törəmə maliyyə alətləri bazarı.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Milli Depozit Mərkəzi

Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsidir.

Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra-MDM) Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır. Səhmlərin yerləşdirilməsi prosesində MDM-in əsas vəzifəsi səhmlərin saxlanması və səhm mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılmasıdır.

Milli Depozit Mərkəzinin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunu və MDM-in daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Anderrayter

“Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. Bu emissiyanın anderrayteri kimi (öhdəlik götürmədən) Emitentin bütün satış sifarişlərini abunə yazılışı zamanı Birjaya təqdim edir, BFB-nin ticarət sistemi vasitəsi ilə səhmlərin yerləşdirilməsi xidmətlərini göstərir.

Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur. Milli Depozit Mərkəzi qiymətli kağızları qeydiyyatı aldığı zaman komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə səhmlər yerləşdirildikcə emitentdən və inventordardan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

- 24.5. Səhmlərin təklifinin səbəbləri və səhmlərin yerləşdirilməsindən və ya satılmasından əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat:** Təklifin səbəbləri nizamnamə kapitalının artırılması olduğu nəzərə alaraq, vəsait Cəmiyyətin dövriyyə kapitalının artırılmasına yönəldiləcək.

24.6. Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələri maliyyələşdirmək üçün kifayət etmədiyi təqdirdə lazım olan digər pul vəsaitlərinin məbləği və mənbələri: Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə Emitent kredit vəsaitlərinin və s. formada əlavə vəsaitlərin cəlb edilməsi imkanına malikdir.

24.7. Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restrukturizasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyatı olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat: Səhmlərin yerləşdirilməsindən əldə ediləcək vəsaitlər emitentin əsas fəaliyyətinin genişləndirilməsinə və daha da inkişafına yönləndiriləcəkdir. Əldə olunan vəsaitlərdən digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restrukturizasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyatı olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulmamışdır .

25. Təklif edilən səhmlər haqqında məlumat

25.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən Azərbaycan Respublikasının qanunları: Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanun, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin yanvar 2016-ci il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş “Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında” Qaydalar və 27 yanvar 2016-ci il tarixli, 04 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş “İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında” qaydalar;

25.2. Səhmlərin növü-adi, adlı, sənədsiz;

25.3. Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan səhmlər barədə məlumat ayrı ayrılıqda göstərilməklə)- təklif edilən: 110 000 (yüz on min) ədəd, hər birinin nominal dəyəri 1 (bir) manat, cəmi nominal dəyəri 110 000 (yüz on min) manat; mövcud olan: 90 000 (doxsan min) ədəd, hər birinin nominal dəyəri 1 (bir) manat, cəmi nominal dəyəri 90 000 (doxsan min) manat.

25.4. Tədavüldə olan səhmlərin qeydiyyat nömrəsi- AZ1001025407;

25.5. Səhmlərlə təsbit olunan hüquqlar -

- Hər bir səhmdar cəmiyyətin illik mənfəətinin məbləğindən malik olduğu səhmin dəyərinə uyğun olaraq dividend alır. Səhmə düşən dividendin məbləği səhmdarların ümumi yığıncağında müəyyən edilir.
- Ümumi yığıncağın qərarı ilə səhmlər üzrə dividendlər rüb üzrə də ödənilə bilər;
- cəmiyyətin idarə edilməsində Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi və digər qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- Qanunvericilikə müəyyən edilmiş qaydada, cəmiyyətin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
- Ümumi yığıncağın çağırılmasını tələb etmək;

- Ümumi yığıncağın gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
- Ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ ilə şəxsən və ya etibarnamə əsasında nümayəndəsi vasitəsilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;
- Cəmiyyətin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- Cəmiyyətin xalis mənfəətindən dividend almaq;
- Cəmiyyətin fəaliyyətinə xitam verildikdə, cəmiyyətin kreditorlarının tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvetmə dəyəri ödənildikdən sonra cəmiyyətin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilən digər hüquqlara malik olmaq;
- Hər bir səhmdar malik olduğu səhmlərin sayına görə səs hüququna malikdir;
- Cəmiyyətin səhmləri səhmdar olan fiziki şəxslərin və ya hüquqi şəxslərin hüquq varislərinə cəmiyyətin qalan səhmdarlarının razılığı olmadan keçir.

25.6. Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyətlər: Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyətlər mövcud deyildir.

25.7. Səhmlərin saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer: Milli Depozit Mərkəzi. Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri- kommertiya hüquqi şəxsdir. Milli Depozit Mərkəzi Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır. Səhmlərin yerləşdirilməsi prosesində Milli Depozit Mərkəzinin əsas vəzifəsi Səhmlərin saxlanması və səhm mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılmasıdır.

Milli Depozit Mərkəzinin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunu və Milli Depozit Mərkəzinin daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

25.8. Dividend siyasəti - hüquqi şəxsin öz təsisçilərinin (payçıların) və yaxud səhmdarlarının xeyrinə xalis mənfəətinin (sadələşdirilmiş vergi ödəyiciləri tərəfindən vergi və xərclər çıxıldıqdan sonra gəlirin) bölüşdürülməsi, o cümlədən hüquqi şəxs ləğv edilərkən xalis mənfəəti hesabına formalaşan əmlakın (aktivlərin) bölüşdürülməsi, habelə səhmlərin (payların) xalis mənfəət hesabına artırılan nominal dəyəri hüdudlarında geri alınması ilə bağlı pul və ya digər ödəmələr şəklində etdiyi ödənişdir. Səhmdar cəmiyyətinin xalis mənfəəti vergilər və digər məcburi ödənişlər ödənildikdən sonra yaranır və qanunvericiliklə və cəmiyyətin nizamnaməsi ilə müəyyən edilən məqsədlərə yönəldilə bilər. Xalis mənfəətin səhmdar cəmiyyətinin maliyyə ili üzrə bölüşdürülməsi səhmdar cəmiyyətinin səhmdarlarının ümumi yığıncağının qərarı ilə qəbul edilir. Cəmiyyət dövrində olan səhmlər üzrə aralıq (rüblük, yarımillik) və illik dividendlər ödəyə bilər. Cəmiyyətin dividendlərin ödənilməsi barədə öhdəlikləri onların ödənilməsi haqqında qərarın qəbul edildiyi gündən etibarən yaranır və 30 (otuz) gün müddətində icra edilir. Səhmdarların tərkibinin dəyişməsi dividendlərin

ödənilməsi barədə qərarın Mülki Məcəllə ilə müəyyən edilmiş müddətdə və qaydada icra olunmasına təsir etmir.

25.9. Üstünlük hüququ tətbiq edildiyi halda, həmin hüququn həyata keçirilməsi qaydası və müddəti, yaxud üstünlük hüququnun tətbiq edilmədiyi barədə qeyd: Səhmdarlar səhmdar cəmiyyətinin səhmlərini almaqda üstünlük hüququna malikdirlər.

Səhmlər dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra 2 iş günü ərzində səhmdar cəmiyyəti tərəfindən sifarişli poçt göndərişi ilə hər bir səhmdara göndəriləcəkdir. Səhmdar üstünlük hüququndan istifadə etməsi barədə yazılı tələbini bildirişi aldığı tarixdən 2 iş günü ərzində səhmdar cəmiyyətinin icra orqanına təqdim edə bilər.

25.10. Səhmlərin geri satın alınma şərtləri (olduqda)- Səhmlərin geri satın alınması nəzərdə tutulmayıb

25.11. Səhmlərin konvertasiyası şərtləri (olduqda): Səhmlərin konvertasiyası nəzərdə tutulmayıb

25.12. Səhmlərin emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı – 07 №-li, 10 noyabr 2023-cü il tarixli Protokolu, Səhmdarların Ümumi Yığıncağı.

25.13. Səhmlərin əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda)- Səhmlərin alınması üçün heç bir məhdudiyyət mövcud deyildir.

25.14. Keçən və cari maliyyə ili ərzində emitentin səhmlərinin alınmasına dair məcburi təkliflərin mövcudluğu. Bu təkliflər və onların nəticələri ilə bağlı qiymət və ya konvertasiya şərtləri barədə məlumat: Keçən və cari maliyyə ili ərzində emitentin səhmlərinin alınmasına dair məcburi təklif mövcud deyildir.

25.15. Dividendlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat. Dividendlərdən mənbədən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi: Ödəmə mənbəyində dividenddən vergi tutulması AR Vergi Məcəlləsinin 122-ci maddəsi ilə tənzimlənir. Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər üzrə ödənilən dividend gəlir vergisindən azad olunmuşdur. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

26. Təklifin şərtləri

26.1. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri: Təklif abunə yazılışı ilə başlayacaq və yerləşdirmənin başa çatması ilə eyni tarixdə başa çatacaqdır. Abunə yazılışı səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 iş günü sonra və yaxud bu müddət ərzində Cəmiyyətin indiki səhmdarlarının üstünlük hüququndan istifadəyə dair münasibəti haqqında bildiriş daxil olandan dərhal sonra başlayacaq və 3 iş günü sonra bitəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 iş günü ərzində emitent və ya anderrayter səhmlərin yerləşdirilməsinin başlanması tarixini elan edəcəkdir.

- 26.2. Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası:** Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 iş günü ərzində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankına təqdim edilir. Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən beş iş günü ərzində “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunun 7.1-ci maddəsi ilə müəyyən edilmiş vasitələrlə açıqlanır və açıqlandığı tarixdən on beş iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.
- 26.3. Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı:** Təklif “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunun 9-cu maddəsinə əsasən dayandırıla bilər.
- 26.4. Təklifin nəzərdə tutulan müddətdən tez başa çatdırılmasının şərtləri:** nəzərdə tutulmayıb.
- Səhmlərə abunə yazılışının qaydası:** Abunə yazılışı investorlar tərəfindən sifarişin anderrayterə təqdim edilməsi ilə həyata keçirilir. Abunə yazılışı səhmlərin dövlət qeydiyyatına alınmasından 15 iş günü sonra və yaxud bu müddət ərzində Cəmiyyətin indiki səhmdarlarının üstünlük hüququndan istifadəyə dair münasibəti haqqında bildiriş daxil olandan dərhal sonra başlayacaq və 3 iş günü sonra bitəcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 iş günü ərzində emitent və ya anderrayter səhmlərin yerləşdirilməsinin başlanması tarixini elan edəcəkdir.
- Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra emitent və ya anderrayter yerləşdirməni həyata keçirən anderrayter səhmlərin yerləşdirilməsinə başlayır. Səhmlərin yerləşdirilməsi müddəti başladığı tarixdən etibarən 7 iş günündən çox olmayacaqdır.
- 26.5. Abunə yazılışının minimum və maksimum məbləği:** nəzərdə tutulmayıb.
- 26.6. Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin geri çağırılması və abunəçilər tərəfindən ödənilmiş artıq məbləğin geri qaytarılması qaydası:** Abunə yazılışı üçün sifarişləri imzaladıqdan sonra onlar geri çağırıla bilməzlər.
- 26.7. Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin məbləği təklifin məbləğindən çox olduqda səhmlərin yerləşdirilməsi qaydası:** Abunə yazılışı zamanı investorlar tərəfindən eyni qiymət ilə təqdim edilən sifarişlərdə səhmlərə tələb təklifdən çox olduğu təqdirdə səhmlər investorlar arasında onların sifarişlərində göstərilmiş səhmlərin miqdarına uyğun olaraq mütənasib miqdarda yerləşdiriləcəkdir.
- 26.8. Bir şəxs tərəfindən, abunə yazılışı zamanı, verilən bir neçə sifarişlərin qəbul edilib edilmədiyinin şərtləri:** abunə yazılışı zamanı bir şəxs tərəfindən məhdudiyətsiz sayda sifariş verilə bilər.
- 26.9. Səhmlərin dəyərinin ödənilməsi və investorların səhmlərlə təchizatı qaydası:** Səhmlərin dəyərinin ödənilməsi köçürmə yolu ilə “Unikapital İnvestisiya Şirkəti” ASC investisiya şirkəti vasitəsi ilə həyata keçirilir. Klirinq qaydalarına müvafiq olaraq, səhmləri əldə etmək istəyən investorlar səhmlərin yerləşdirilməsi barədə məlumat açıqlandığı vaxtdan etibarən öz təsdiq edilmiş sifarişlərini investisiya şirkətinə təqdim edir və almaq istədiyi səhmlərin dəyərini Emitentin klirinq təşkilatının üzvü olan “Unibank” ASC-də açdığı müvəqqəti cari hesabda saxlanılır. İnvestisiya qiymətli kağızlarının emissiyasının yekunları haqqında hesabat Mərkəzi

Bank təsdiq etdikdən sonra hesabda olan pul vəsaitləri emitentin hesabına köçürürlər. Yerləşdirilmə başa çatdıqdan sonra mərkəzi depozitar investisiya qiymətli kağızlarının dəyərinin investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatları bankdan aldıqdan sonra növbəti gün ərzində qiymətli kağızları investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.

26.10. Üstünlük hüququnun istifadəsi qaydası və həmin hüquqdan istifadə olunmadıqda bunun nəticələri barədə məlumat: kütləvi təklif olunan səhmlər ilk 2 iş günü ərzində üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar arasında səhmlərin yerləşdirilir. Üstünlük hüququna malik olan səhmdarlar üstünlük hüququndan istifadə etməkdən imtina etdikdə yaxud həmin müddət ərzində bu hüquqdan istifadə etmədikdə, səhmlər digər investorlar arasında yerləşdirilir.

Yeni buraxılacaq səhmlər mövcud səhmdarlar tərəfindən əldə edilərsə hər birinin nizamnamə kapitalında payı 50% təşkil edəcəkdir. Səhmlər kütləvi təklif üsulu ilə həyata keçirilərək, tam yerləşdirildəndən sonra, əgər buraxılan yeni səhmlər hazırkı səhmdarlar tərəfindən alınmazsa, nizamnamə kapitalında onların hər birinin payı 22,5% olacaqdır. **Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat:** Potensial investorlar mövcud deyil.

26.11. Səhmlərin satışının başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlama bilib-bilməməsi barədə məlumat: Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlanma tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir.

26.12. Emitentin məlumatları əsasında yerləşdirilən səhmlərin mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar və ya emitentin idarəetmə və nəzarət orqanların üzvləri tərəfindən və ya təklifin 5%-dən çoxunu almaq niyyəti olan şəxslər barədə məlumat: Emitentin mövcud səhmdarları Yusifov Yadulla Vaqif oğlu və Hacıyev Rüstəm Rauf oğlu səhmlərin yerləşdirilməsi zamanı üstünlük hüququna malikdirlər.

26.13. İnstitusional və pərakəndə investorlar və emitentin işçiləri üçün təklifin hissələrə bölünməsi barədə məlumat: nəzərdə tutulmayıb.

26.14. Yerləşdirmə zamanı bəzi investor qruplarına əvvəlcədən müəyyən olunmuş səhmlərin imtiyazlı alışı təsviri, bu cür imtiyazlı alış üçün ayrılmış səhmlərin faiz nisbəti və belə investor qruplarına daxil olma meyarları: nəzərdə tutulmayıb

26.15. Səhmlərin təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə səhmlərin qiymətinin müəyyənləşdirmə metodunu göstərilməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxs(lər) barədə məlumat: 1(bir) Azərbaycan manatı.

26.16. Satış qiymətinin açıqlanma qaydası: Bir səhmin satış qiyməti emissiya prospektində açıqlanıb və 1 (bir) manat kimi müəyyən edilib.

26.17. Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği: AR Vergi Məcəlləsinin 122.1-ci maddəsinə əsasən rezident müəssisə tərəfindən ödənilən dividenddən ödəmə mənbəyində 5 % dərəcə ilə vergi tutulur. Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə

ödənİLən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. Səhmlərin dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

Xərclər:

- Emissiya prospektinin dövlət qeydiyyatına alınması ilə bağlı dövlət rüsumu: 600 manat;
- “Bakı Fond Birjası” QSC-nin səhmlərinin yerləşdirilməsi üzrə xidmət haqqı əqdin məbləğinin 0,02%-i həcmində (22 manat) – birdəfəlik;
- “Bakı Fond Birjası” QSC-də listingdə saxlanma xərci - 500 man. - illik;
- Milli Depozit Mərkəzində səhmlərin saxlanması və reyestrinin aparılması - səhmin nominal dəyərinin 0.02 %-i, (min. 50 man., maks. 5000 man.) – illik;
- investisiya şirkətinin müqaviləyə əsasən komisyona haqqı: 2000 manat - birdəfəlik;
- hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci – bankdaxili 0 manat, banklararası (bankdan asılı olaraq dəyişir).

26.18. Səhmləri öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyanın nömrəsi, verilmə tarixi), xidmət haqqı:

“Unicapital İnvestisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti tərəfindən öhdəlik götürmədən yerləşdiriləcəkdir. “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC 08 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş İSN/L – 30/2016 sayılı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir. Hüquqi ünvan: Bakı şəh., AZ1014, R.Behbudov küç., 55
Faktiki ünvan: Bakı şəhəri, 8 Noyabr prospekti, 15. VÖEN-i: 1401258741. Telefon: / +99412 5413333. Elektron poçt ünvanı info@unicapital.az. Emitent Anderrayterlə bağlanmış müqaviləyə əsasən komissiya ödəyəcəkdir.

27. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi

27.1. Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda səhmlərin ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri: Səhmlərin kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra “Bakı Fond Birjası” QSC-nin (BFB) ticarət platformasında abunə yazılışı yolu ilə həyata keçiriləcəkdir. Səhmlərin listingə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən emissiya prospekti təsdiq edilib, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir. Tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılma BFB tərəfindən təsdiq edilmiş “Bakı fond birjası” QSC-də qiymətli kağızların listingə daxil olunması, listingdə saxlanması, delistingi və ticarətinin təşkili Qaydaları” na əsasən həyata keçirilir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti”-ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir: dövlət qiymətli kağızları bazarı; korporativ qiymətli kağızlar

bazarı; törəmə maliyyə alətləri bazarı. Yerləşdiyi ünvan: AZ1141 Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower) Elektron poçt ünvanı: info@bse.az İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bse.az Tel: (+99412) 539 72 49 BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiyətli kağızlar bazarı 40 haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

27.2. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat; “Bakı Fond Birjəsi” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti Emissiya prosesində iştirak edən “Bakı Fond Birjəsi” QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş Səhmlərin listinqə daxil edilməsi, abunə yazılışı vasitəsilə Səhmlərin ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjəsi fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir: dövlət qiymətli kağızları bazarı; korporativ qiymətli kağızlar bazarı; törəmə maliyyə alətləri bazarı. BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

27.3. Market meyker(lər) barədə məlumat (olduqda): Səhmlər üzrə marketmeyker nəzərdə tutulmamışdır.

27.4. Səhmlərin qiymətinin sabitləşdirməyə yönəlmiş əqdlərin bağlanması: nəzərdə tutulmayıb.

28. Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçiləri

28.1. Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçiləri haqqında məlumat: təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçiləri mövcud deyil.

29. Emissiya xərci

29.1. Emissiyanın həyata keçirilməsindən nəzərdə tutulan xərclər:

xərclər:

- Emissiya prospektinin dövlət qeydiyyatına alınması ilə bağlı dövlət rüsumu: 600 manat;
- “Bakı Fond Birjəsi” QSC-nin səhmlərinin yerləşdirilməsi üzrə xidmət haqqı əqdin məbləğinin 0,02%-i həcmində (22 manat) – birdəfəlik;
- “Bakı Fond Birjəsi” QSC-də listinqdə saxlanma xərci - 500 man. - illik;
- Milli Depozit Mərkəzində səhmlərin saxlanması və reyestrinin aparılması - səhmin nominal dəyərinin 0.02 %-i, (min. 50 man., maks. 5000 man.) – illik;
- investisiya şirkətinin müqaviləyə əsasən komisiyon haqqı: 2000 manat - birdəfəlik;
- hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci – bankdaxili 0 manat.

29.2. Cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği: cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği 106.828 (bir yüz altı min səkkiz yüz iyirmi səkkiz) manat.