“VMF” ŞİRKƏTİ

Hər birinin nominal dəyəri 100 (yüz) manat olan 10 000 (on min) ədəd faizli, təminatsız, sənədsiz, adlı istiqrazların

EMİSSİYA PROSPEKTİ

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyata almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iştirak edən şəxslər və

Emissiya Prospektində təqdim edilmiş məlumatlara dair

BƏYANAT

Biz, aşağıda imza edənlər,

1. Bu Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar ilə tanış olduğumuzu təsdiq edirik.
2. "VMF" ŞİRKƏTİ-nin hər birinin nominal dəyəri 100 (yüz) manat olan 10 000 (on min) ədəd faizli, təminatsız, sənədsiz, adlı istiqrazlarının Emissiya Prospektinə daxil edilən məlumatların rəsmi sənədlərdə əks olunan həqiqi faktlar əsasında olduğuna, heç bir faktın gizlədilmədiyinə və bunun üçün bütün zəruri tədbirlərin görüldüyünə təminat verir, həmçinin məsuliyyəti öz üzərimizə götürürük.

13.03.2023-cü il

"VMF" Şirkətinin Baş Direktoru:

Əliyeva Aidə Həsən qızı ____________

"VMF" Şirkətinin Baş Mühasibi:

Mərdanov Elvin Səfər oğlu ____________

VMF
Azərbaycan Respublikası Bakı

M Ü N D Ə R İ C A T

I. XÜLASƏ.. 4
II. İstiqrazların Emitenti barədə məlumat... 9
III. İstiqrazlar barədə məlumat... 16

Bakı-2023

I XÜLASƏ

Xəbərdarlıq.

1.1 Bu sənəd emissiya prospektinin giriş hissəsidir;
1.2 İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;
1.3 Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya İstiqrazlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

2. Emitent haqqında məlumat

2.1 **Emitentin tam adı:** "VMF" Şirkəti
2.2 **Emitentin olduğu yer və təşkilati-hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə** Azərbaycan Respublikası, AZ1006, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Nəriman Nərimanov PR, ev B5. Faktiki ünvan : Azərbaycan Respublikası, AZ1006, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Nəriman Nərimanov PR, ev B5 ; Şirkət
2.3 **Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaların təsviri:** VMF şirkəti 1998-ci ildən Azərbaycan saat bazarının pioneri olaraq, dünya şöhrətli İsveçrə, Yaponiya saat markalarının ölkəmizdə tanınması və sevilməsində, keyfiyyətli və brend saat mədəniyyətininin yaradılmasının təməlində durur. Qiymət seqmentinə görə şirkətdən daha ucuz və daha bahalı brend saatlar satan şirkətlər vardır ki, müəyyən qiymət seqmentinə aid məhsullar üzrə satış hədəfləri kəsişsə də rəqabət ola bilər. Amma ümumilikdə şirkətin məhsul seqmentasiyasının ucuzdan bahaya qədər kifayət qədər böyük qiymət (ən bahalılar xaric) aralığını əhatə edir. Tendensiyalara isə, Azərbaycan manatının məzənnəsinin kəskin dəyişməsi, Azərbaycan Dövlət Gömrük Komitəsi tərəfindən saat və saat məhsullarının xammalına tətbiq edilən rüsumları, hazır məhsullara olan tələbi və s. aid etmək olar.

2.4 **Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri. Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd:** Mövcud deyil

2.5 **Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd:** Mövcud deyil

2.6 **Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri:** Hazırkı maliyyə hesabatları 31 dekabr 2021-ci il tarixinə "VMF" Şirkətinin maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

2.7 **Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə malumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr**

barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlıumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.

Azərbaycan manatı ilə

Göstəricilər	2022 (Audit edilməyib)	2021	2020
Mənfəət/Zərər (vergidən sonra)	425 959	462 926	607 437
Cəmi öhdəliklər	2 280 673	2 604 106	2 890 396
Cəmi kapital	3 593 792	3 187 994	2 725 068
Cəmi aktivlər	5 874 464	5 792 100	5 615 463
Pul vəsaitləri	308 358	420 887	1 214 958

Emitentin 2021-ci ildə dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri fəaliyyətində dəyişiklik olmamışdır.
2022-ci il üzrə maliyyə məlumatları audit edilməmişdir.

2.8 Emitentin ödəmə qabiliyyətinə təsir edən ən son hadisələr: Mövcud deyil

2.9 Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

Şirkətin fəaliyyətinin məqsədi Azərbaycan Respublikasının və xarici hüquqi və fiziki şəxslərin distributor, maliyyə, iqtisadi, investisiya və digər xidmətlərdə olan tələbatını, habelə Azərbaycan Respublikasının daxili bazarını mallar, məhsullar və xidmətlər ilə təmin edilməsindən ibarətdir.

Azərbaycan Respublikası ərazisində və ondan kənarda qüvvədə olan qanunvericiliyə uyğun olaraq və qadağan edilməyən hallarda Şirkətin fəaliyyət predmetinə aşağıdakı fəaliyyət növləri daxildir:

- Yerli və xarici hüquqi və fiziki şəxslərə müxtəlif növ dizayn, istehsalat, marketinq və distribusiya xidmətlərinin göstərilməsi;
- Azərbaycan Respublikası ərazisində, habelə onun hüdudlarından kənarda fəaliyyət göstərən yerli və xarici hüquqi və fiziki şəxslərə müxtəlif növ maliyyə, investisiya və digər xidmətlər göstərilməsi;

- Kommersiya və distribusiya fəaliyyətinin, pərakəndə və topdan satış ticarətin həyata keçirilməsi;
- Müxtəlif növ kommersiya və komisyon mağazaların təşkili;
- Xalq istehlakı malların və texniki təinatlı məhsulların istehsalı, emalı və alqı-satqısı;
- Reklam fəaliyyətinin həyata keçirilməsi;
- Xüsusi razılıq (lisenziya) tələb olunan fəaliyyət növləri ilə Şirkət yalnız belə razılıq (lisenziya) alındıqdan sonra məşğul ola bilər.

2.10 Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xusisiyyətləri:

Şirkətdə mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər Şirkətin ali idarəetmə və nəzarət funksiyalarını həyata keçirən şəxs olaraq Şirkətin fəaliyyətinə aid bütün məsələlərə baxa və bu məsələləri həll edə bilər.

3. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat

3.1 İstiqrazların növü: faizli, təminatsız, sənədsiz, adlı istiqrazlar;
3.2 İstiqrazların valyutası: Azərbaycan manatı;
3.3 İstiqrazlarla təsbit olunan məhdudiyyətlərin təsviri: Mövcud deyil.
3.4 İstiqrazlarla təsbit olunmuş hüquqların təsviri:

- İstiqrazların tədavül müddəti bitdiyi vaxtda İstiqrazın nominal dəyərini emitentdən almaq;
- İstiqrazın nominal dəyərindən illik 13 (on üç) faiz olmaqla, istiqrazların tədavül müddəti ərzində faiz gəliri almaq;
- Emintentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorlarının tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərər qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin, ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsini Emitentdən tələb etmək;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

3.5 İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin nəyin əsasında hesablanması üsulu, həmin əsas barədə məlumat və onun müəyyən olunmasının mənbələri: İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 13% təşkil edir. İstiqrazlar üzrə hesablanmış faizlər, buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 90 gündən bir ödəniləcəkdir.İstiqrazların tədavül müddəti 18 ay təşkil edir.İstiqrazların dəyəri tədavül müddətinin sonunda ödəniləcək.
3.6 İstiqrazların geri satın alınma şərtləri: Emitent tərəfindən istiqrazların geri satın alınması nəzərdə tutulmur.
3.7 Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi: İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

TF=(N*D*G/360)/100

Burada,

TF- Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N- Bir İstiqrazın nominal dəyəri 1 00 (yüz) Manat;

D- İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi-13 (On üç);

G- istiqrazların faiz ödəniş dövrünün müddəti – 90 (doxsan) gün

3.8 İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı : İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə yerləşdirməsi nəzərdə tutulduğuna görə istiqrazların mülkiyyətçisi yalnız onların yerləşdirilməsindən sonra müəyyən olunacaq.

3.9 İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat: İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra “Bakı Fond Birjası” QSC-nin ticarət platforması vasitəsi ilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların listiqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən emissiya prospekti təsdiq edilib, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

4. Risk faktorları

4.1 Təklif olunan istiqrazlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:

- Hesablaşma və kontragent riski- hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- İnflyasiya riski- pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- Əməliyyat riski- daxili proseslər, sistem pozğunluqları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- Likvidlik riski- müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- Təbii risk- insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-major və s.);
- Valyuta riski- valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski.

4.2 İstiqraz emissiyası zamanı emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları

Kəskin devalivasiyanın olması - müştərilərimizin öhdəliklərin kəskin artması və ödəmə qabiliyyətinin kəskin zəyiflənməsi, maliyyə bazarında durğunluğun yaşanması və pul axınının azalması əsas risk faktorlarındandır.

5. Təklif

5.1 Təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi – İstiqrazların yerləşdirilməsi nəticəsində əldə edilən vəsaitlər Şirkətin öz saat fabriklərini yeni məhsullar istehsal etmək üçün detallarla təmin etmək məqsədilə istifadə olunacaq.

5.2 Təklifin şərtlərinin təsviri- Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:

Yerləşdirmənin başlanma tarixi: yeni emissiya ediləcək istiqrazlar Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra

yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 iş günü qalmış hərracın baş tutacağı tarix BFB-nin saytında investorlara açıqlanacaqdır.

Yerləşdirmənin başaçatma tarixi: Hərrac qaydalarına uyğun olaraq BFB və anderrayter tərəfindən elan edilən müvafiq hərracın baş tutduğu gün.

5.3 Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat-

"Bakı Fond Birjası" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

Emissiya prosesində iştirak edən "Bakı Fond Birjası" QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların listinqə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.
BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də Pay bazarı, Borc alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur.
BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi
Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra-MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsdir. MDM Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.
Emissiya Prossesində MDM-in vəzifələri aşağıdakılardır:
qiymətli kağızların saxlanması və uçotunun aparılması;
qiymətli kağız mülkiyyətçilərinin hesablarının uçotunun aparılması və "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 17.1-ci maddəsində göstərilmiş digər vəzifələr.

Anderrayter
"Unicapital İnvestisiya Şirkəti" ASC 08 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş İSN/L-30 /2016, 087910 №-li müddətsiz lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyatı şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar emissiyanı qeydiyyata aldığı zaman komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə istiqrazlar yerləşdirildikcə emitentdən və invetorlardan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

5.4 İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123.1 ci maddəsinə əsasən

Rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinqi əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, Məcəllənin 102.1.22-ci və 102.1.22-2-ci maddələrində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur.

Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

- əqdin məbləğinin 0,02%-i həcmində BFB komissiyası;
- investisiya şirkətinin komisyon haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanılmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;
- “depo” hesab açılması üçün 10 Manat;
- hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci (bankdan asılı olaraq dəyişir).

II İstiqrazların emitenti barədə tələb olunan məlumatlar

6. Emitentin auditorları barədə məlumat :

6.1 Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

Maliyyə ili	Auditorun adı	Ünvanı	Audit təşkilatında üzvlüyü barədə məlumat
2021	“Financial Academy Audit and Consulting” MMC	AZ1007, Bakı şəh, Nəsimi ray, Azadlıq PR, 97 A	Mövcud deyil
2020	“Financial Academy Audit and Consulting” MMC	AZ1007, Bakı şəh, Nəsimi ray, Azadlıq PR, 97 A	Mövcud deyil
2019	“Financial Academy Audit and Consulting” MMC	AZ1007, Bakı şəh, Nəsimi ray, Azadlıq PR, 97 A	Mövcud deyil

Qeyd: 2022-ci il üzrə maliyyə məlumatları audit edilməmişdir.

6.2 Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə səbəbləri göstərilməklə məlumat: Son üç il ərzində belə bir hal baş verməmişdir.

7. Seçilmiş maliyyə məlumatı :

(Azərbaycan Manatı ilə)

Göstəricilər	2022	2021	2020
Mənfəət/Zərər	425 959	462 926	607 437
Cəmi öhdəliklər	2 280 673	2 604 106	2 890 396
Cəmi kapital	3 593 792	3 187 994	2 725 068
Cəmi aktivlər	5 874 464	5 792 100	5 615 463
Pul vəsaitləri	308 358	420 887	1 214 958

8. Emitent barədə məlumat :

8.1 Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması: "VMF" Şirkəti, Qeydiyyata alınan zaman Şirkət.

8.2 Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri: VÖEN-1400354161, 13.11.1998-ci il.

8.3 Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi: Cəmiyyətin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirilməmişdir.

8.4 Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet səhifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları: Hüquqi ünvanı- Azərbaycan Respublikası, AZ1006, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Nəriman Nərimanov PR, ev B5

Faktiki ünvan: Azərbaycan Respublikası, AZ1006, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Nəriman Nərimanov PR, ev B5

Telefon: (+994 12) 537 00 68
İnternet səhifəsi: www.vmf.az
Elektron poçt ünvanı: vmf@vmf.az

8.5 Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən əsas investisiyaların təsviri (məbləği göstərilməklə): Mövcud deyil

8.6 İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri və həmin öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün lazım olan maliyyə vəsaiti mənbələri ilə bağlı məlumat: Mövcud deyil.

8.7 Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:
Emissiya ediləcək istiqrazlar "Bakı Fond Birjası" (BFB) Qapalı Səhmdar Cəmiyyətində yerləşdiriləcəkdir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi

ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də Pay bazarı, Borc alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur.
Yerləşdiyi ünvan: AZ1141 Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)
Elektron poçt ünvanı: info@bse.az
İnternet şəbəkəsində rəsmi səhifəsi: www.bse.az
Tel: (+99412) 539 72 49
BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

9. Emitentin biznesinin icmalı :

9.1 Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətinin təsviri:

- Azərbaycan Respublikası ərazisində və ondan kənarda qüvvədə olan qanunvericiliyə uyğun olaraq və qadağan edilməyən hallarda Şirkətin fəaliyyət predmetinə aşağıdakı fəaliyyət növləri daxildir:
- Yerli və xarici hüquqi və fiziki şəxslərə müxtəlif növ dizayn, istehsalat, marketinq və distribusiya xidmətlərinin göstərilməsi;
- Azərbaycan Respublikası ərazisində, habelə onun hüdudlarından kənarda fəaliyyət göstərən yerli və xarici hüquqi və fiziki şəxslərə müxtəlif növ maliyyə, investisiya və digər xidmətlər göstərilməsi;
- Kommersiya və distribusiya fəaliyyətinin, pərakəndə və topdan satış ticarətin həyata keçirilməsi;
- Müxtəlif növ kommersiya və komisyon mağazaların təşkili;
- Xalq istehlakı malların və texniki təinatlı məhsulların istehsalı, emalı və alqı-satqısı;
- Reklam fəaliyyətinin həyata keçirilməsi;
- Xüsusi razılıq (lisenziya) tələb olunan fəaliyyət növləri ilə Şirkət yalnız belə razılıq (lisenziya) alındıqdan sonra məşğul ola bilər.

9.2 Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:
Mövcud deyil.

9.3 Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri:
Şirkət aksessuar və saat bazarında rəqabət aparır.

9.4 Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması:
Mövcud deyil

10.Digər təşkilatlarda iştirak :

10.1 **Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri:** Mövcud deyil.

10.2 Emitentin daxil olduğu qruplardan asılılığı və bu asılılığın səbəbi:

Emitent heç bir qrupa daxil deyil. Fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir.

11. Tendensiyalar barədə məlumat :

11.1 Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin emissiya prospektində mənfi dəyişiklik olmadığı barədə məlumat: Göstərilən tarixdən etibarən müəssisənin fəaliyyətində emissiya prospektinə mənfi təsir edəcək hər hansı bir hal baş verməmişdir.

11.2 Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat: Hal-hazırda mövcud deyildir. Fors-Major hallar istisna olmaqla

12. Gəlir proqnozu : Mövcud deyil.

13.Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları:

13.1 Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə aşağıdakı məlumatlar:

- **Emitentin Müşahidə Şurası barədə məlumat:**

Adı, soyadı, atasının adı	Vəzifəsi	Funksiyaları
Məmmədov Seymur Fərahim oğlu	Təftiş Komissiyasının sədri	Şirkətin maliyyə İstehsalat fəaliyyətinin və əmlakının vəziyyəti barədə vaxtaşırı yoxlamalar təşkil edir, təftiş komisiyasının işinə rəhbərlik edir, təftişlərin nəticələri əsasında Təsisçiyə hesabat verir
Sofizadə Ülkər Ramiz qızı	Təftiş Komissiyasının üzvü	Şirkətin fəaliyyətini tənzimləyən normativ hüquqi sənədlərə əsaslanaraq, maliyyə istehsalat fəaliyyətini tam və ya seçmə üsulu ilə təftiş edir, nöqsanların aradan qaldırılması barədə tövsiyyə və təkliflər hazırlayır

Qılmanov Telman Qılman oğlu	Təftiş Komissiyasının üzvü	Şirkətin fəaliyyətini tənzimləyən normativ hüquqi sənədlərə əsaslanaraq əmlakının vəziyyətini tam üsulu ilə təftiş edir, nöqsanların aradan qaldırılması barədə , tövsiyyə və təkliflər hazırlayır

- **Emitentin Baş Direktoru barədə məlumat:**

Adı, soyadı, atasının adı	Vəzifəsi	Funksiyaları
Əliyeva Aidə Həsən qızı	Baş Direktor	Təşkilatın qanuni təmsilçisi funksiyasını icra edir; Təşkilatın adından qanunla qadağan edilməyən əqd və sazişlər bağlayır. fəaliyyətinə cari rəhbərlik edir; İşçilərin işə qəbul və işdən azad olunması ilə bağlı qərarlar qəbul edir; və s.

13.2 Xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat: Mövcud deyildir.

14 İdarə heyətinin işgüzar praktikası :

14.1 Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı: Mövcud deyil

14.2 Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat: Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

15 Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər:

15.1 Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Adı	Vətəndaşlığı	Payların sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
Mustafayev Vahid Fuad oğlu	Azərbaycan	317	100%

15.2 Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri:

Mühim iştirak payının sahibi tərəfindən Emitentə nəzarət emitentin nizamnaməsinə və AR mülki məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirilir. Şirkətin Ali idarəetmə orqanı Şirkətin Təsisçisidir. Şirkətin Təsisçisi qanunvericilik və Şirkətin Nizamnaməsinə uyğun olaraq qərar qəbul edə bilər.

15.3 Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat: Mövcud deyil.

16 Emitentin maliyyə məlumatları :

16.1 Emitentin başa çatmış son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları; Emissiya prospektinə əlavə edilir;

16.2 Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları : Emitent bir ildən çox müddətdir fəaliyyət göstərir.

16.3 Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir : Maliyyə hesabatları beynəlxalq mühasibat uçotu standartlarına uyğun olaraq hazırlanmışdır və aşağıdakıları özündə əks etdirməklə emissiya prospektinə əlavə edilir:

- **maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı**: Emissiya prospektinə əlavə edilir;
- **mənfəət və zərər haqqında hesabatı**: Emissiya prospektinə əlavə edilir;
- **kapitalda dəyişiklik haqqında hesabatı**: Emissiya prospektinə əlavə edilir;
- **Nağd pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatı**: Emissiya prospektinə əlavə edilir;
- **uçot siyasətləri və izahlı qeydləri :** Mövcud deyil
- **Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda):** Mövcud deyil

16.4 Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla) : mövcud deyil.

16.5 Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit

edildiyi təqdirdə hesabata audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir : Mövcud deyil

16.6 Emissiya propekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarım illik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir : Emissiya prospektinə əlavə edilir.

16.7 Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində dəyişikliklər : Baş verməmişdir.

17 Emitent haqqında əlavə məlumatlar:

17.1 Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, payların miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri: Nizamnamə Kapitalının ümumi məbləği 20 220 (iyirmi min iki yüz iyirmi) manat həcmindədir və hər biri 60 (altmış) manat olmaqla, 337 (üç yüz otuz yeddi) paydan ibarətdir.

17.2 Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat: Nizamnaməsinin son redaksiyası 30.07.2021-ci il tarixində AR İqtisadiyyat Nazirliyi yanında DXX-nin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

17.3 Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri: Şirkətin fəaliyyətinin məqsədi Azərbaycan Respublikasının və xarici hüquqi və fiziki şəxslərin distributor, maliyyə, iqtisadi, investisiya və digər xidmətlərdə olan tələbatını, habelə Azərbaycan Respublikasının daxili bazarını mallar, məhsullar və xidmətlər ilə təmin edilməsindən ibarətdir.

17.4 Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat : Mövcud deyildir

17.5 İdarəetmə və nəzarət orqanlarının salahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:

Şirkətin ali idarəetmə və nəzarət funksiyalarını onun Təsisçisi həyata keçirir. Şirkətin cari fəaliyyətinə Təsisçinin təyin etdiyi Baş Direktor rəhbərlik edir. Şirkətin cari maliyyə- istehsal fəaliyyətinə nəzarəti və onun təftişini həyata keçirmək məqsədilə Təsisçi tərəfindən Təftiş Komissiyası yaradılır. Təsisçinin, Baş Direktorun və Təftiş Komissiyası üzvlərinin hüquq vəzifələri, o cümlədən, icra orqanlarının hüquq və vəzifələri Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsində və ona müvafiq olaraq hazırlanmış emitentin nizamnaməsində nəzərdə tutulan müəddəalar çərçivəsində həyata keçirilir..

- **Təftiş Şurasının funksiyaları :**

Şirkətin faəliyyətini tənzimləyən normativ hüquqi sənədlərə əsaslanaraq, maliyyə istehsalat fəaliyyətinin və əmlakının vəziyyəti barədə vaxtaşırı yoxlamaların təşkili, və keçirilmiş təftişlərin nəticələri əsasında Təsisçiyə hesabat verir Şirkətin faəliyyətini

tənzimləyən normativ hüquqi sənədlərə əsaslanaraq, maliyyə istehsalat fəaliyyətini tam və ya seçmə üsulu ilə təftiş edir, nöqsanların aradan qaldırılması barədə tövsiyyə və təkliflər hazırlayır

- **Baş Direktorun funksiyaları :**

Baş Direktorun səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddir:

- Direktor qanunvericilikdə Cəmiyyətin nizamnaməsi ilə ümumi yığıncağın və Təftiş Şurasının səlahiyyətlərinə aid edilməyən digər səlahiyyətləri həyata keçirir.

III İstiqrazlar barədə tələb olunan məlumat

18 Əsas məlumatlar :

18.1 Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toquşması barədə ətraflı məlumat:

"Bakı Fond Birjası" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların listinqə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.
BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də Pay bazarı, Borc alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur.
BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi
Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsidir.
Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (bundan sonra-MDM) Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır. İstiqrazların yerləşdirilməsi prossesində MDM-in əsas vəzifəsi istiqrazların saxlanması və istiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılmasıdır.
Milli Depozit Mərkəzinin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunu və MDM-in daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Anderrayter
"Unicapital İnvestisiya Şirkəti" ASC 08 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş İSN/L-30

/2016, 087910 №-li müddətsiz lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyatı şəxs yoxdur. Mərkəzi Depozitar emissiyanı qeydiyyata aldığı zaman komissiya əldə edir. Fond birjası və anderrayter isə istiqrazlar yerləşdirildikcə emitentdən və invetorlardan komissiya əldə edir və bir başa maddi maraqları vardır. Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hallar mövcud deyil.

18.2 İstiqraz təklifinin səbəbləri və istiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ərtaflı məlumat: İstiqrazların yerləşdirilməsi nəticəsində əldə edilən vəsaitlər Şirkətin öz saat fabriklərini yeni məhsullar istehsal etmək üçün detallarla təmin etmək məqsədilə istifadə olunacaq.

18.3 Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələrinin maliyyələşdirmək mümkün olmadığı təqdirdə tələb olunan əlavə pul vəsaitlərinin mənbələri və məbləği: Hazırda təşkilatın resurs mənbələri cəmi aktivləri (5 874 464 AZN), Xüsusi kapitalı (3 593 792 AZN), 2 280 673AZN öhdəlikləridir.

18.4 Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrin alışını maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restruktuzasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyatı olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat: Mövcud deyil.

19. İstiqrazlar barədə məlumat:

19.1 Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik: Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanun, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016-ci il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar və 27 yanvar 2016-ci il tarixli, 04 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında" Qaydalar.

19.2 İstiqrazların növü: Faizli, təminatsız, sənədsiz, adlı istiqraz;

19.3 Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan istiqrazlar barədə məlumat ayrı-ayrılıqda göstərilməklə):
10000 (on min) ədəd, 100 (yüz) Manat;

19.4 Tədavüldə olan istiqrazlar:Mövcud deyildir.

19.5 İstiqrazların valyutası: Azərbaycan manatı (AZN) **;**

19.6 İstiqrazların saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer: Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxs olub, Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Hüquqi ünvanı: AZ1000, Bakı şəh., Bül-Bül pr., 27;

Faktiki ünvanı: Bakı ş., Yasamal r-nu, Həsən bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)

19.7 Təklif olunan istiqrazların reytinqi (olduqda) və bu reytinqə təsir edən amillər barədə məlumat: təklif edilən istiqrazlara reytinq əldə edilməsi üçün heç bir reytinq agentliyinə müraciət edilməyib.

19.8 İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilməsi qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər:

19.9 İstiqraz mülkiyyətçilərinin aşağıdakı hüquqları vardır:

- İstiqrazların tədavül müddətinin sonunda istiqrazın nominal dəyərini Emitentdən almaq;
- İstiqrazın nominal dəyərindən illik 13 (on üç) faiz olmaqla istiqrazın tədavül müddəti ərzində faiz almaq;
- Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorlarının tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsini Emitentdən tələb etmək;
- Azərbaycan Republikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

19.10 İstiqrazlar üzrə gəlirliyin faiz dərəcəsi: illik 13 (On üç) faiz;

19.11 stiqrazların və faizlərin ödənilməsi tarixi və müddəti: İstiqrazların ödənilmə müddəti buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 18 (On səkkiz ay) (bir ay 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə). İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən dövri olaraq hər 90 (doxsan) gündən bir ödəniləcəkdir.

19.12 Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti: Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.

19.13 Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları: İstiqrazlar üzrə baza aktivi nəzərdə tutulmamışdır. Hal-hazırda bazarda baş verən hadisələr istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri müşaiyət olunmur.

19.14 Ödənişlər üzrə hesablaşma agentinin adı: MİLLİ DEPOZİT MƏRKƏZİ;

19.15 Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat: yeni emissiya edilən istiqrazlar təminatsız formada emissiya edilir.

19.16 İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri: Emitent tərəfindən istiqrazların geri satın alınması nəzərdə tutulmamışdır.

19.17 Gəlirlik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası.

İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

TF=(N*D*G/360)/100

Burada,

TF- Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N- Bir İstiqrazın nominal dəyəri (1 00 (yüz) Manat);

D- İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi -13 (On üç);

G-istiqrazların faiz ödəniş dövrünün müddəti – 90 (doxsan) gün

19.18 İstqirazların emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı: "VMF" Şirkətinin 01/2023 №-li, 13 mart 2023-cü il tarixli Protokolu

19.19 İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda): Mövcud deyil.

19.20 İstiqrazlar üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə məlumat. İstiqraz üzrə gəlirlərdən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi:

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123.1 ci maddəsinə əsasən Rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinqi əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, Məcəllənin 102.1.22-ci və 102.1.22-2-ci maddələrində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur.

Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

20. Təklifin şərtləri

20.1 Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:
Yerləşdirmənin başlanma tarixi: Yeni emissiya ediləcək istiqrazlar Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 iş günü qalmış hərracın baş tutacağı tarix BFB-nin saytında investorlara açıqlanacaqdır.Yerləşdirmənin başaçatma tarixi: Hərrac qaydalarına uyğun olaraq BFB və anderrayter tərəfindən elan edilən müvafiq hərracın baş tutduğu gün.

20.2 Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektdə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası: Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 iş günü ərzində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankına təqdim edilir.Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən beş iş günü ərzində “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunun 7.1-ci maddəsi ilə müəyyən edilmiş vasitələrlə açıqlanır və açıqlandığı tarixdən on beş iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

20.3 Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı: Təklif “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Qanunun 9-cu maddəsinə əsasən dayandırıla bilər.

20.4 İstiqrazlara abunə yazılışı keçirildikdə aşağıdakı məlumat: İstiqrazların yerləşdirilməsi prosesində abunə yazılışı nəzərdə tutulmamışdır.

20.5 İstiqrazlar hərrac vasitəsilə yerləşdirildikdə, hərracın keçirilməsi qaydası : Emissiya ediləcək istiqrazlar “Bakı Fond Birjası” (BFB) Qapalı Səhmdar Cəmiyyətində yerləşdirləcəkdir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti –ni

həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikasının ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar iştirakçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də pay bazarı, Borc alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur. Yerləşdiyi ünvan: Bakı ş., Yasamal r-nu, Həsən bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower). İstiqrazlar hərrac vasitəsilə yerləşdirildikdə, hərracın keçirilməsi qaydası- İstiqrazlar birqiymətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sisteminə daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən "Unicapital İnvestisiya Şirkəti" ASC-nin hesablaşma agenti olan "Unibank KB" ASC-də olan hesabına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytında (www.bfb.az) və Emitentin internet saytında (www.vmf.az) açıqlanır.

20.6 İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi və investorların istiqrazlarla təchizatı şərtləri və qaydası: İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi köçürmə yolu ilə investisiya şirkəti vasitəsilə həyata keçirilir. Klirinq qaydalarına müvafiq olaraq, istiqrazları əldə etmək istəyən investorlar istiqrazların yerləşdirilməsi barədə məlumat açıqlandığı vaxtdan etibarən öz təsdiq edilmiş sifarişlərini investisiya şirkətinə təqdim edir və almaq istədiyi istiqrazların dəyərini "Unicapital İnvestisiya Şirkəti" ASC-nin hesablaşma agentində olan olan hesabına köçürür. Hərrac başa çatdıqdan sonra 1 iş günü ərzində investisiya şirkəti hərrac zamanı investor üçün aldığı istiqrazlar barədə rəsmi məlumatı (hesabatı) investora təqdim edir. Müştəri tərəfindən hesab üzrə sərəncam verildiyi andan investisiya şirkəti müştərinin "depo" hesabında mövcud olan və həmin sərəncamda göstərilən qiymətli kağızlar barədə məlumat almaq hüququna malikdir

20.7 Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat: emissiya ediləcək istiqrazlar həm fiziki həm də hüquqi şəxslər tərəfindən əldə edilə bilər.

20.8 İstiqrazların satışının başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlaya bilib - bilməməsi barədə məlumat: Hərracın keçirildiyi gün investorlara hərracın başlanması saatı elektron poçt vasitəsi ilə bildiriləcəkdir

20.9 İstiqrazların təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə istiqrazların qiymətinin müəyyənləşdirilməsi metodunu göstərməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxslər barəsində məlumat:

İstiqrazlar 100 (yüz) Manat qiymətinə təklif olunur.

20.10 İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123.1 ci maddəsinə əsasən Rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və

Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinqi əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, Məcəllənin 102.1.22-ci və 102.1.22-2-ci maddələrində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur.

Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

əqdin məbləğinin 0,02%-i həcmində BFB komissiyası;

investisiya şirkətinin komisyon haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanılmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;

“depo” hesab açılması üçün 10 Manat;

hesablaşma agentində olan bank hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci (bankdan asılı olaraq dəyişir).

20.11 İstiqrazları öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyası və ünvanı). Xidmət haqqı: İstiqrazlar “Unicapital İnvestisiya Şirkəti”Açıq Səhmdar Cəmiyyəti tərəfindən öhdəlik götürməklə yerləşdiriləcəkdir.

“Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC 08 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087910 saylı lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

Ünvanı: AZ1022, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Rəşid Behbudov, ev 55, məhəllə 384.

VÖEN-i: 1401258741

Telefon: + 994 (12) 541 33 33

Elektron poçt ünvanı: info@unicapital.az

Emitent Anderrayterlə bağlanılmış müqaviləyə əsasən əqdin məbləğinin 1.00 %-i həcmində komissiya ödəyəcəkdir.

20.12 Anderraytinq müqaviləsinin bağlandığı və ya bağlanacağı vaxtı: “VMF” Şirkəti və “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC arasında anderrayter müqaviləsi qiymətli kağızlar buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra bağlanacaqdır.

21. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi

21.1 Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat: Emissiya ediləcək istiqrazlar “Bakı Fond Birjası” (BFB) Qapalı Səhmdar Cəmiyyətində yerləşdirləcəkdir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti

–ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikasının ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar iştirakçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də pay bazarı, Borc alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur. Yerləşdiyi ünvan: Bakı ş., Yasamal r-nu, Həsən bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower).

21.2 Market meyker(lər) barədə məlumat: Emitent tərəfindən gələcəkdə istiqrazların təkrar bazarda tədavülü üçün prosesə market meyker(lər) cəlb edilə bilər.

22. Kredit reytinqləri :

22.1 Reytinq prosesində emitentin sorğusu və ya emitentlə əməkdaşlıq nəticəsində emitent və ya onun borc qiymətli kağızları üçün təyin olunmuş kredit reytinqləri : Mövcud deyil.